

Burgdorf, 24.02.2025

## **P R O T O K O L L**

über die Sitzung **des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau** der Stadt Burgdorf am **17.02.2025** im Ratssaal des Schlosses, Spittaplatz 5, 31303 Burgdorf,

19.WP/A-USB/045

Beginn öffentlicher Teil: 17:01 Uhr  
Beginn vertraulicher Teil: Uhr

Ende öffentlicher Teil: 18:13 Uhr  
Ende vertraulicher Teil: Uhr

---

### **ANWESENHEIT:**

#### **Vorsitzender**

Paul, Matthias

#### **stellv. Vorsitzender**

Köneke, Klaus

#### **Mitglied/Mitglieder**

Kaever, Volkhard, Dr.  
Peisker, Niklas  
Schweer, Cord-Heinrich  
Sieke, Oliver  
Thöner, Dagmar

#### **Grundmandat**

Vehling, Karl-Heinz, Dr.

#### **Beratende/s Mitglied/er**

Kleinschmidt, Dieter  
Taubald, Peter  
Volz-Auerbach, Silke

#### **Verwaltung**

Breitmoser, Stefan  
Fischer, Andreas  
Schulz, Hanna  
Wiegmann, Fabian

#### **Gäste:**

Herr Rienau

Firma KoRis

### **TAGESORDNUNG**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

2. Genehmigung des Protokolle über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau am 16.09.24, 03.12.24 und 14.01.25
3. Mitteilungen des Bürgermeisters
- 3.1. Projektmanagement: Projektberichte per 4. Quartal 2024  
Vorlage: M 2025 0950
- 3.2. Errichtung von PV-Anlagen auf kommunalen Dächern  
Vorlage: M 2025 0952
- 3.3. Nachnutzung der alten IGS - Beurteilung des Mietvertrages mit der Region Hannover, Antrag der SPD-Fraktion vom 01.09.2024  
Vorlage: M 2024 0858/2
4. Vorreiterkonzept zum Klimaschutz  
Vorlage: BV 2024 0940
- 4.1. Vorreiterkonzept zum Klimaschutz - Aktualisierung der Anlage (redaktionelle Änderungen)  
Vorlage: BV 2024 0940/1
5. Anfragen gemäß Geschäftsordnung
6. Anregungen an die Verwaltung  
Einwohnerfragestunde

#### Öffentlicher Teil

##### **1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**

---

Um 17.01 Uhr eröffnete **Herr Paul** die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau und stellte dessen Beschlussfähigkeit fest. Anmerkungen zur Tagesordnung gab es nicht.

##### **2. Genehmigung des Protokolle über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau am 16.09.24, 03.12.24 und 14.01.25**

---

Das Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau am 16.09.2024 wurde mit zwei Enthaltungen und fünf Ja-Stimmen genehmigt.

Die Protokolle über die Sitzungen am 03.12.2024 und 14.01.2025 lagen noch nicht vor.

### **3. Mitteilungen des Bürgermeisters**

---

**Herr Breitmoser** präsentierte anhand von Fotos den Fortschritt Baustelle des Rathauses I.

#### **3.1. Projektmanagement: Projektberichte per 4. Quartal 2024 Vorlage: M 2025 0950**

---

**Herr Köneke** teilte mit, dass im Bericht für das Rathaus I eine hohe Summe für bereits erbrachte Leistungen stehe und fragte nach, wie sich dieser Betrag zusammensetze.

**Herr Fischer** erklärte, dass in der Summe u.a. eine Machbarkeitsstudie, Planungskosten, Kosten für das Gerüst, Gebühren für Statikprüfungen und Bauantrag und erste Abrechnungen von Bauleistungen beinhalte.

Auf Nachfrage von **Herrn Sieke** erläuterte **Herr Fischer**, dass manche Projekte, wie z.B. die KiTa Ehlershausen, schwer zu terminieren seien, da man sich z.T. noch in der Vorplanung befände.

**Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.**

#### **3.2. Errichtung von PV-Anlagen auf kommunalen Dächern Vorlage: M 2025 0952**

---

**Frau Thöner** fragte, ob auf den Dächern des neuen Bauhofs PV-Anlagen installiert werden.

*Antwort der Fachabteilung:*

*Auf dem Verwaltungsgebäude sowie der beheizten Fahrzeughalle hat der Totalübernehmer Fa. Depenbrock für den Energieverbund des Bauhofs mit der Kläranlage eine PV-Anlage (ca. 300 kWp) installiert. Die zweite nicht beheizte Fahrzeughalle wurde den Stadtwerken zur Nutzung mittels PV angeboten und hierfür unter Berücksichtigung der örtlichen Situation in Teilen vorgerüstet.*

Um weitere Fragen auch hinsichtlich der Netzverträglichkeit (PV, Wärmepumpenausbau) klären zu können, baten die Ausschussmitglieder darum einen Vertreter der Stadtwerke zu einer der nächsten Sitzungen einzuladen.

**Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.**

#### **3.3. Nachnutzung der alten IGS - Beurteilung des Mietvertrages mit der Region Hannover, Antrag der SPD-Fraktion vom 01.09.2024 Vorlage: M 2024 0858/2**

---

**Herr Peisker** teilte mit, dass mit der Vorlage lediglich Bezug auf Punkt drei des Antrags der SPD genommen wurde. Aber wirklich beantwortet wurde die Frage

dennoch nicht. Es sei immer noch nicht geklärt, ob die Summe jetzt angemessen sei oder nicht.

**Herr Fischer** wies darauf hin, dass die Mieteinnahmen ein „Reinertrag“ seien und die Stadt Burgdorf dadurch Betriebskosten, Hausmeisterkosten u.ä. spare. Für einen monetären Vergleich sei es allerdings schwierig ein Vergleichsobjekt wie unser sanierungsbedürftiges Schulgebäude zu finden, welches ohne zusätzliche Umbaumaßnahmen (Kosten) durch den Eigentümer temporär vermietet werden könne, bis eine endgültige Entscheidung über die weitere Nutzung getroffen werde.

**Herr Dr. Vehling** erklärte, dass er Herrn Peisker grundsätzlich zustimme. Es gebe durchaus Vergleichsobjekt, da es öfter vorkomme, dass private Unternehmer eine Schule errichten und diese an Städte vermieten. Man hätte das Objekt am Markt zum Vermieten anbieten sollen.

**Herrn Peisker** interessierte, wie die Einschätzung des RPA zur Miethöhe sei. Er beantragte eine entsprechende Mitteilung des RPA an die Ratsmitglieder zu geben.

**Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.**

#### **4. Vorreiterkonzept zum Klimaschutz Vorlage: BV 2024 0940**

---

Auf Nachfrage von **Frau Thöner** erklärte **Herr Wiegmann**, dass die auf Seite 94 genannte rechtssichere Leitlinie derzeit in Arbeit sei und man plane diese nächsten Monat vorstellen zu können.

**Die Ausschussmitglieder fassten einstimmig den folgenden empfehlenden Beschluss:**

**Das Vorreiterkonzept zum Klimaschutz für Burgdorf wird in der Fassung des anliegenden Berichtes als Handlungskonzept und Leitlinie für den weiteren Prozess beschlossen (Anlage zur Drucksache).**

#### **4.1. Vorreiterkonzept zum Klimaschutz - Aktualisierung der Anlage (redaktionelle Änderungen) Vorlage: BV 2024 0940/1**

---

**Die Ausschussmitglieder fassten einstimmig den folgenden empfehlenden Beschluss:**

**Das Vorreiterkonzept zum Klimaschutz für Burgdorf wird in der Fassung des anliegenden Berichtes als Handlungskonzept und Leitlinie für den weiteren Prozess beschlossen (Anlage zur Drucksache).**

#### **5. Anfragen gemäß Geschäftsordnung**

---

Es lagen keine Anfragen vor.

## 6. **Anregungen an die Verwaltung**

---

**Herr Paul** merkte an, dass es heute (zum wiederholten Male) sehr kalt im Ratssaal sei. Er bat darum die Heizungseinstellungen dahingehend zu überprüfen.

**Frau Volz-Auerbach** erläuterte, dass sie an einem Treffen mit dem Seniorenrat aus Uetze teilgenommen hat und dieser mitgeteilt habe, dass die Hitzeschutzplanung dort bereits beschlossen wurde. Sie möchte daher nochmal an ihre Anregung aus der letzten Sitzung erinnern.

### **Einwohnerfragestunde**

**Herr Paul** eröffnete die Einwohnerfragestunde um 18.07 Uhr.

**Eine Einwohnerin** kritisierte, dass Silvester bereits ab ca. 19.00 Uhr massiv in der Stadt geböllert und letztes Silvester generell extrem viel geböllert wurde.

Dadurch hatte die Feuerwehr sehr viele Einsätze den ganzen Abend und über die Nacht verteilt.

Sie fragte, ob diese Gefahr durch ein Böllerverbot eingeschränkt werden könne oder zumindest nur in bestimmten Gebieten gestattet werden könne.

**Herr Fischer** sagte zu, diese Anregungen an die zuständigen Stellen in der Stadtverwaltung weiterzugeben.

**Herr Paul** schloss die Einwohnerfragestunde und damit auch die Sitzung um 18.13 Uhr.

Geschlossen:

Bürgermeister

Ausschussvorsitzender

Protokollführerin