

**P R O T O K O L L**

über die Sitzung **des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau** der Stadt Burgdorf am **23.04.2024** im Ratssaal des Schlosses, Spittaplatz 5, 31303 Burgdorf,

19.WP/A-USB/035.2

Beginn öffentlicher Teil: 16:30 Uhr  
Beginn vertraulicher Teil: Uhr

Ende öffentlicher Teil: 18:02 Uhr  
Ende vertraulicher Teil: Uhr

---

**ANWESENHEIT:**

**Bürgermeister**

Pollehn, Armin

**Vorsitzender**

Paul, Matthias

**stellv. Vorsitzender**

Köneke, Klaus

**Mitglied/Mitglieder**

Degro, Johanna  
Kaefer, Volkhard, Dr.  
Schweer, Cord-Heinrich  
Sieke, Oliver  
Thöner, Dagmar  
Voß, Gabriele

**Grundmandat**

Fleischmann, Michael  
Vehling, Karl-Heinz, Dr.

ab 17:24 Uhr TOP 4.3

**Beratende/s Mitglied/er**

Giltzau, Niels Ole, Dr.  
Kleinschmidt, Dieter  
Taubald, Peter  
Volz-Auerbach, Silke

**Verwaltung**

Behrens, Cord  
Borchers, Insa  
Brinkmann, Jan-Hinrich  
Fischer, Andreas  
Frommelt, Danielle  
Herbst, Imke  
Krüger, Volker  
Wilms, Katharina

bis TOP 1

bis 17:08 Uhr TOP 4

bis TOP 1

## **TAGESORDNUNG**

### Öffentlicher Teil

1. Ortsbegehung Brunnen Spittaplatz
2. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
3. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau am 16.01.2024, 18.01.2024 und 13.02.2024
4. Mitteilungen des Bürgermeisters
  - 4.1. Bahnprojekt Hamburg - Bremen/Hannover  
Kernforderungen der Stadt Burgdorf (Ratsbeschluss vom 23.02.2023)  
- aktueller Sachstand  
Vorlage: M 2024 0721
  - 4.2. Neuerrichtung 380 kV-Leitung Landesbergen - Mehrum/Nord, Änderung Planverfahren  
Vorlage: M 2024 0739
  - 4.3. Bericht zum Klimaschutz über das Jahr 2023 - mündlicher Vortrag
5. Bebauungsplan Nr. 0-73 "Nordwestlich Weserstraße" - Angebotsverfahren für die Vermarktung der Baufelder -  
hier: Aktualisierung der Kriterien für die Grundstücksvergabe  
Vorlage: BV 2024 0723
6. Anfragen gemäß Geschäftsordnung
  - 6.1. Anfrage der FDP-Fraktion vom 18.10.2023; Nachnutzung der heutigen IGS und Bauhof Grundstücke  
Vorlage: F 2024 0701
  - 6.2. Anfrage der FDP-Fraktion vom 18.10.2023; Nachfragen bzgl. Sanierung Rathäuser I + II  
Vorlage: F 2024 0706
7. Anregungen an die Verwaltung  
  
Einwohnerfragestunde

## Öffentlicher Teil

### **1. Ortsbegehung Brunnen Spittaplatz**

---

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau trafen sich um 16:30 Uhr am Wicken-Thies-Brunnen auf dem Spittaplatz. **Herr Paul** begrüßte die Anwesenden und übergab Herrn Behrens das Wort.

**Herr Behrens** erklärte die Funktion des Brunnens und zeigte die Mängel auf. Weiterhin informierte **Herr Behrens** darüber, was zu tun sei, um den Brunnen wieder zum Laufen zu bringen. **Herr Behrens** wies darauf hin, dass den Ausschussmitgliedern die groben Kostenschätzungen vorliegen.

Schließlich inspizierten die Ausschussmitglieder den Stromkasten, der den Wicken-Thies-Brunnen im Falle der Funktionstüchtigkeit des Brunnens mit Strom versorgen würde.

#### *Anmerkung über das Protokoll:*

*Ergänzend zur Ortsbegehung verwies **Bürgermeister Pollehn** auf den Verwaltungsausschuss am 02.08.1994 - TOP 19: „Die Niedersächsische Sparkassenstiftung hatte mitgeteilt, dass sie die Brunnenfigur „Wickenthies“ auf dem Spittaplatz, die bisher dem VVV als Leihgabe überlassen worden sei, nunmehr der Stadt Burgdorf zu schenken gedenke. Wie Herr Reinke anmerkte, sei die Schenkung damit vollzogen.“*

### **2. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**

---

Um 17:02 Uhr eröffnete **Herr Paul** die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau und stellte dessen Beschlussfähigkeit fest. Anmerkungen zur Tagesordnung lagen nicht vor. Die Ausschussmitglieder genehmigten die Tagesordnung einstimmig.

### **3. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau am 16.01.2024, 18.01.2024 und 13.02.2024**

---

Anregungen zum Protokoll vom 16.01.2024, 18.01.2024 und 13.02.2024 wurden nicht vorgetragen.

#### **Beschluss:**

**Die Ausschussmitglieder genehmigten die Niederschrift über die Sitzung am 16.01.2024 bei zwei Enthaltungen mehrheitlich.**

**Die Ausschussmitglieder genehmigten die Niederschrift über die Sitzung am 18.01.2024 bei einer Enthaltung mehrheitlich.**

**Die Ausschussmitglieder genehmigten die Niederschrift über die Sitzung am 13.02.2024 bei zwei Enthaltungen mehrheitlich.**

#### 4. **Mitteilungen des Bürgermeisters**

---

**Herr Brinkmann** berichtete von der Stellungnahme der Stadt Burgdorf, die bei der Stadt Burgwedel hinsichtlich der Lage des neuen Krankenhauses eingereicht wurde.

In der Stellungnahme wurde ausdrücklich darauf hingewiesen, dass das zukünftige Krankenhaus in Burgwedel für die Burgdorfer gut mit dem Bus zu erreichen sein muss. Deswegen sei eine gute Busanbindung dringend erforderlich. Aufgrund des Schichtwechsels sollte darauf geachtet werden, dass diese Anbindung an sieben Tagen die Woche rund um die Uhr zur Verfügung stehe.

Die Stellungnahme wurde der Stadt Burgwedel und der Region Hannover zur Kenntnis übermittelt.

Seitens der Region Hannover gebe es erste Ideen die Anbindung mit dem Sprinti anzubieten.

##### 4.1. **Bahnprojekt Hamburg - Bremen/Hannover Kernforderungen der Stadt Burgdorf (Ratsbeschluss vom 23.02.2023) - aktueller Sachstand Vorlage: M 2024 0721**

---

Ergänzende Nachfragen wurden nicht gestellt.

##### 4.2. **Neuerrichtung 380 kV-Leitung Landesbergen - Mehrum/Nord, Änderung Planverfahren Vorlage: M 2024 0739**

---

Ergänzende Nachfragen wurden nicht gestellt.

##### 4.3. **Bericht zum Klimaschutz über das Jahr 2023 - mündlicher Vortrag**

---

**Herr Krüger** erläuterte den Sachverhalt anhand einer Präsentation, die diesem Protokoll als Anlage beigefügt ist. Die Anlage ist aus ökologischen Gründen im Bürgerinformationssystem unter [www.burgdorf-ratsinfo.de/bi](http://www.burgdorf-ratsinfo.de/bi) zu dieser Sitzung abrufbar sowie dem Originalprotokoll als Anlage beigefügt.

**Bürgermeister Pollehn** erwähnte, dass derzeit die Vorstellungsgespräche für die zweite Stelle des Klimaschutzmanagers laufen.

##### 5. **Bebauungsplan Nr. 0-73 "Nordwestlich Weserstraße" - Angebotsverfahren für die Vermarktung der Baufelder - hier: Aktualisierung der Kriterien für die Grundstücksvergabe Vorlage: BV 2024 0723**

---

**Herr Fleischmann** merkte an, dass die Stadt Burgdorf Wohnungen benötige, die bezahlbar seien.

**Frau Volz-Auerbach** fragte nach, inwieweit die Barrierefreiheit berücksichtigt werde.

**Herr Fischer** entgegnete, dass sich die Baugenehmigungen nach der Niedersächsischen Bauordnung richten und somit die Barrierefreiheit gegeben sein wird.

**Herr Köneke** sagte, dass die Stadt Burgdorf sich sehr bemühen müsse, um die Grundstücke zu verkaufen und verwies auf die Situation in Ehlershausen, wo ein Investor abgesprungen sei und das Projekt nicht realisiert werden konnte.

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau fassten mit 6 Ja-Stimmen und drei Enthaltungen folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

**Die für Wohnungsbau ausgewiesenen Baufelder des Bebauungsplangebietes Nr. 0-73 „Nordwestlich Weserstraße“ (WA 1, WA 3, WA 4) sollen entsprechend den Ausführungen in den Referenzvorlage BV 2021 1692, BV 2021 1692/1 und BV 2021 1692/2 sowie den dieser Vorlage anliegenden Kriterienpapieren - nach Einarbeitung der vorgeschlagenen Änderungen - angeboten werden. Die eingehenden Bewerbungen sind von der Verwaltung anhand der genannten Kriterien zu bewerten und danach zur Beschlussfassung vorzulegen.**

**6. Anfragen gemäß Geschäftsordnung**

---

Es lagen keine Anfragen vor.

**6.1. Anfrage der FDP-Fraktion vom 18.10.2023; Nachnutzung der heutigen IGS und Bauhof Grundstücke  
Vorlage: F 2024 0701**

---

Ergänzende Nachfragen wurden nicht vorgetragen.

**Beschluss:**

**Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.**

**6.2. Anfrage der FDP-Fraktion vom 18.10.2023; Nachfragen bzgl. Sanierung Rathäuser I + II  
Vorlage: F 2024 0706**

---

Ergänzende Nachfragen wurden nicht vorgetragen.

**Beschluss:**

**Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.**

## **7. Anregungen an die Verwaltung**

---

**Herr Paul** erkundigte sich hinsichtlich der Erschließung des Naherholungsgebietes für die Fußgänger und Radfahrer auf Höhe der Mülldeponie. **Herr Paul** könne sich vorstellen, dass dieses Vorhaben bei den Bürgerinnen und Bürgern auf Zustimmung trifft.

Seitens der Verwaltungsleitung wurde diese Anregung zur Kenntnis genommen.

### **Einwohnerfragestunde**

**Herr Paul** eröffnete die Einwohnerfragestunde um 18:02 Uhr. Es wurden keine Fragen vorgetragen.

**Herr Paul** schloss die Einwohnerfragestunde um 18:02 Uhr.

Geschlossen:

Bürgermeister

Ausschussvorsitzender

Protokollführerin