

P R O T O K O L L

über die Sitzung **des Orsrates Ramlingen-Ehlershausen** der Stadt Burgdorf am **30.01.2024** in der Martin-Luther-Kirchengemeinde Ehlershausen, Ramlinger Str. 25, 31303 Burgdorf

19.WP/OR RE/017

Beginn öffentlicher Teil: 19:00 Uhr
Beginn vertraulicher Teil: Uhr

Ende öffentlicher Teil: 19:45 Uhr
Ende vertraulicher Teil: Uhr

ANWESENHEIT:

Ortsbürgermeister

Nolte, Wolfram

1. stellv. Ortsbürgermeisterin

Thies, Katrin

2. stellv. Ortsbürgermeister

Carl, Torsten, Dr.

Ortsratsmitglied/er

Albrecht, Julia
Meyer-Baron, Gunther
Voigt, Sven

Beratende/s Mitglied/er

Meinig, Birgit
Sieke, Oliver

Verwaltung

Kallina, Elfi
Kugel, Michael

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

Einwohnerfragestunde

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
2. Genehmigung der Protokolle über die Sitzungen des Orsrates Ramlingen-Ehlershausen vom 21.11.2023 und 12.12.2023
3. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
4. Mitteilungen des Bürgermeisters

- 4.1. Lärmaktionsplan LAP des Eisenbahnbundesamtes - 2. Phase der Öffentlichkeitsbeteiligung
- Stellungnahme der Stadt Burgdorf
Bezug: M 2023 0649 und M 2023 0471/1
Vorlage: M 2023 0649/1
- 4.2. Radschnellverbindung Burgdorf - Hannover
Vorlage: M 2023 0691
- 4.3. Feuerwehrzufahrt Waldschule in der Waldstraße - Vorlage A 2023 0621 Antrag des Ortsbürgermeisters vom 28.09.2023
Vorlage: M 2023 0621/1
5. 2. Nachtragshaushaltssatzung 2023 / 2024 und Investitionsprogramm 2024 bis 2027
Vorlage: BV 2023 0677
- 5.1. Entwurf 2. Nachtragshaushaltssatzung 2023 / 2024- 1. Änderungsliste
Vorlage: BV 2023 0677/1
6. Anfragen gemäß Geschäftsordnung
7. Anfragen und Anregungen an die Verwaltung
Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

Einwohnerfragestunde

Herr Ortsbürgermeister Nolte begrüßte alle Anwesenden und eröffnete die Einwohnerfragestunde. Die gestellten Fragen und Antworten sind dem Protokoll als Anlage 1 beigefügt.

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Herr Nolte eröffnete die Sitzung und stellte bei form- und fristgerechter Einladung die Beschlussfähigkeit des Ortsrates fest. Er bat, Herrn Apel und Herrn Müller zu entschuldigen.

Herr Kugel informierte, dass zur Beschlussvorlage „Nachtragshaushaltssatzung 2023/2024“ (BV 2023 0677) eine 1. Änderungsliste (BV 2023 0677/1) nachgereicht wurde.

Einstimmig fasste der Ortsrat folgenden

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der dem Protokoll vorangestellten Form genehmigt.

2. **Genehmigung der Protokolle über die Sitzungen des Ortsrates Ramlingen-Ehlershausen vom 21.11.2023 und 12.12.2023**

Einstimmig fasste der Ortsrat folgenden

Beschluss:

Die Protokolle über die Sitzungen des Ortsrates vom 21.11.2023 und 12.12.2023 werden genehmigt.

3. **Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

Herr Nolte teilte Folgendes mit:

1. Der Nikolausmarkt am 03.12.2023 erwirtschaftete einen Gewinn in Höhe von 10.600 €. Er dankte allen Beteiligten für das Engagement, diese Veranstaltung auf die Beine zu stellen.
2. Das Aufräumen nach der Silvesternacht verlief recht gut, auch wenn zum Teil spektakuläre Mengen an Feuerwerk an einzelnen Plätzen abgebrannt wurden.
Unangenehm seien jedoch die vielen Böllereien schon sehr früh am Silvestertag gewesen. Dieses sei schlicht und ergreifend nicht erlaubt und beeinträchtigt Mensch und Tier maßgeblich.
3. Er dankte für die Einladung zur Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Ramlingen-Ehlershausen am 26.01.2024 und für den kurzweiligen Abend. Für besondere Leistungen der Kinder- und Jugend-Feuerwehr werde der Ortsrat erneut 2 Saisonkarten für das Waldbad überreichen.
4. Am 16.03.2024 (in der ersten Woche der Osterferien) finde die jährliche Müllsammelaktion statt.
5. Am 27.4.2024 sei ein Flohmarkt mit Pflanzenbörse auf dem Kirchengelände geplant.

4. **Mitteilungen des Bürgermeisters**

Frau Kallina teilte zum Baugebiet „Ehlershäuser Weg“ Folgendes mit:

Vermarktungsstand Grundstücke Einfamilien- und Doppelhäuser (Abt. Wirtschaftsförderung/Liegenschaften)

Im Baugebiet „Ehlershäuser Weg“ sind für die insgesamt **34 Baugrundstücke** für Einfamilien- und Doppelhäuser 21 Kaufverträge notariell beurkundet worden. 4 Kaufangebote wurden versandt und 9 Grundstücke werden den ausgelosten Nachrückern nacheinander angeboten.

Herr Kugel informierte auf Nachfrage über die Aufteilung der geschlossenen Kaufverträge auf die 3 Losgruppen und über den Stand der Erfüllung der in den Gruppen 2 und 3 beschlossenen Quoten.

Machbarkeitsstudie Bahnübergang Ehlershausen

Frau Kallina teilte mit, dass derzeit überlegt werde, in welchem Rahmen die Vorstellung der Machbarkeitsstudie erfolgen soll.

Nachrichtliche Information über das Protokoll:

Die Machbarkeitsstudie soll in einer Einwohnerversammlung vorgestellt werden, ein Termin dafür befindet sich derzeit in Abstimmung.

**4.1. Lärmaktionsplanung LAP des Eisenbahnbundesamtes - 2. Phase der Öffentlichkeitsbeteiligung
- Stellungnahme der Stadt Burgdorf
Bezug: M 2023 0649 und M 2023 0471/1
Vorlage: M 2023 0649/1**

Die Mitteilung wurde ohne Anmerkungen zur Kenntnis genommen.

**4.2. Radschnellverbindung Burgdorf - Hannover
Vorlage: M 2023 0691**

Die Mitteilung wurde ohne Anmerkungen zur Kenntnis genommen.

**4.3. Feuerwehrzufahrt Waldschule in der Waldstraße - Vorlage A 2023 0621 Antrag des Ortsbürgermeisters vom 28.09.2023
Vorlage: M 2023 0621/1**

Die Mitteilung wurde ohne Anmerkungen zur Kenntnis genommen.

**5. 2. Nachtragshaushaltssatzung 2023 / 2024 und Investitionsprogramm 2024 bis 2027
Vorlage: BV 2023 0677**

Die Tagesordnungspunkte 5 und 5.1 wurden gemeinsam behandelt.

Herr Kugel stellte die für die Ortschaft wesentlichen Punkte des Entwurfs der 2. Nachtragshaushaltssatzung 2023/2024 und des Investitionsprogramms 2024-2027 vor.

Im Einzelnen waren dies:

S. 13

Produkt 21103 Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen	-1.150.000 €
Produkt 36505 Neubau Kita	-200.000 €
Produkt 54100 Straßenbau/Baustraße südl. Ehlershäuser Weg	-80.000 €
Produkt 54100 Erweiterung Stadtstraßennetz	-480.000 €

S. 14

Produkt 21103 Neuer WC-Trakt	300.000 €
Produkt 36505 Neubau Kita (Planung)	100.000 €

Herr Dr. Carl erkundigte sich, ob geplant sei, die Sanierung des Ehrendenkmals (Haushaltsmittel 2022 in Höhe von 25.000 € eingestellt) zu verschieben.

Antwort der Abteilung Gebäudewirtschaft über das Protokoll:

Es stehen im Finanzhaushalt Mittel in Höhe von 22.000 € zur Verfügung. Sobald über den „Denkmaldialog“ konkrete Vorschläge zu Neugestaltung vorliegen, wird die Maßnahme terminiert mit dem Ziel der Umsetzung noch in diesem Jahr.

Herr Sieke fragte, inwieweit der schleppende Verkauf der Baugrundstücke im Neubaugebiet „Ehlershäuser Weg“ Auswirkungen auf den Haushalt habe und wo diese im Plan berücksichtigt wurden. Er bat, die Auswirkungen in Form einer Soll-/Ist-Gegenüberstellung für die Vergangenheit und für die zukünftige Planung über das Protokoll zur Verfügung zu stellen.

Antwort der Abteilung Wirtschaftsförderung/Liegenschaften über das Protokoll:

Laut dem aktuellen Finanzbericht der Stadt Burgdorf zum 31.12.2023 sah der Haushaltsansatz für außerordentliche Erträge 4.889.000€ vor. Vgl. S.11: „Die aktuelle Prognose sieht hier ein Jahresergebnis von 1.500.000 € vor, was eine Abweichung von – 3.389.000€ bzw. minus 69,3% bedeutet. Die Mindererträge stehen im Zusammenhang mit Verschiebungen von Grundstücksverkäufen auf das bzw. die Folgejahre“. Darin berücksichtigt sind auch die zu erwartenden Grundstücksverkäufe im Ehlershäuser Weg.

Im Entwurf des zweiten Nachtragshaushaltes für 2024 ist der Ansatz für Grundstücksverkaufseinnahmen um insg. 1.525.000 € auf 2.314.0000 € erhöht worden. (vgl. S. 207 Produkt Liegenschaftsverwaltung). Auch hier sind die prognostizierten Grundstücksverkäufe aus dem Baugebiet „Ehlershäuser Weg“ entsprechend berücksichtigt.

Grundsätzlich handelt es sich lediglich um Prognosen von möglichen Grundstücksverkäufen. Diese werden nach Erfahrungswerten bereits von vornherein auf mehrere Folgejahre prognostiziert und entsprechend des tatsächlichen Verlaufs der Grundstücksverkäufe fortlaufend in der Haushaltsplanung berücksichtigt.

Einstimmig fasste der Ortsrat folgenden

Beschluss:

Die 2. Nachtragshaushaltssatzung 2023/2024 sowie das Investitionsprogramm 2024 bis 2027 werden zur Kenntnis genommen.

5.1. Entwurf 2. Nachtragshaushaltssatzung 2023 / 2024- 1. Änderungsliste
Vorlage: BV 2023 0677/1

Siehe TOP 5.

6. **Anfragen gemäß Geschäftsordnung**

K e i n e

7. **Anfragen und Anregungen an die Verwaltung**

Straßenschild „Wolfgang-Kreysel-Weg“

Frau Thies erklärte, dass Wolfgang Kreysel nicht nur von 1967 bis 1974, sondern nach kurzer Pause auch von 1976 bis 1989 Schulleiter der Waldschule gewesen sei. Sie bat darum, den Zusatz zum Straßenschild im Neubaugebiet „Ehlershäuser Weg“ entsprechend zu ergänzen.

Antwort der Abteilung Tiefbauverwaltung über das Protokoll:

Der Zusatz wird wie folgt neu formuliert:

„Wolfgang-Kreysel-Weg

Zusatz: Wolfgang Kreysel 1928-2011

Schulleiter der Waldschule 1967-1974 und 1976-1989“

Neubaugebiet „Ehlershäuser Weg“

Herr Sieke erkundigte sich, warum der Glasfaserausbau im Neubaugebiet „Ehlershäuser Weg“ ins Stocken geraten sei. Angeblich seien die Stadtwerke Burgdorf in Verzug.

Herr Nolte bat um Informationen zum Fahrplan für die weiteren Arbeiten im Neubaugebiet (Fahrbahnbelag, Arbeiten im Straßennebenraum).

Antwort der Abteilung Tiefbauverwaltung über das Protokoll:

Glaserfaserausbau:

Bei der Firma htp und bei den Stadtwerken Burgdorf wurde sich nach dem Sachstand erkundigt. Eine Antwort liegt noch nicht vor.

Baugebiet "Ehlershäuser Weg":

Der Endausbau im Baugebiet „Ehlershäuser Weg“ erfolgt, wenn 80% der Grundstücke bebaut sind. Weiterhin muss die Personalsituation in der Abteilung Tiefbau den Ausbau der Straßen sowie des Straßenbegleitgrüns und den Ausbau der Grünflächen zulassen.

Kita Neubau Ramlingen-Ehlershausen

Frau Albrecht bat um Auskunft, wann die Verwaltung plane, mit dem Kita-Neubau zu beginnen.

Antwort der Abteilung Gebäudewirtschaft über das Protokoll:

Vorbehaltlich der personellen Situation in der Abteilung Gebäudewirtschaft ist derzeit davon auszugehen, dass im 3. Quartal 2024 die Planungen wiederaufgenommen werden.

Einwohnerfragestunde

Geschlossen:

Erster Stadtrat

Ortsbürgermeister

Protokollführerin