

**P R O T O K O L L**

über die Sitzung **des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau** der Stadt Burgdorf am **07.11.2023** im Ratssaal des Schlosses, Spittaplatz 5, 31303 Burgdorf,

19.WP/A-USB/028

Beginn öffentlicher Teil: 17:02 Uhr  
Beginn vertraulicher Teil: Uhr

Ende öffentlicher Teil: 18:06 Uhr  
Ende vertraulicher Teil: Uhr

---

**ANWESENHEIT:**

**Bürgermeister**

Pollehn, Armin

**Vorsitzender**

Paul, Matthias ab 17:24 Uhr TOP 7

**stellv. Vorsitzender**

Köneke, Klaus Vorsitz für Matthias Paul

**Mitglied/Mitglieder**

Degro, Johanna  
Kaefer, Volkhard, Dr.  
Müller, Malte  
Schweer, Cord-Heinrich  
Sieke, Oliver  
Thöner, Dagmar  
Voß, Gabriele ab 17:13 Uhr TOP 4

**Grundmandat**

Fleischmann, Michael ab 17:18 Uhr TOP 6 bis 18:02 Uhr  
TOP 8.1  
Vehling, Karl-Heinz, Dr.

-

Rose, Bernhard Vertretung für Dieter Kleinschmidt

**Beratende/s Mitglied/er**

Taubald, Peter

**Verwaltung**

Borchers, Insa  
Brinkmann, Jan-Hinrich bis 17:18 Uhr TOP 6  
Fischer, Andreas  
Herbst, Imke bis 17:17 Uhr TOP 5  
Krüger, Volker  
Marsch, Gunther bis 17:07 Uhr TOP 3.1  
Wilms, Katharina

## **TAGESORDNUNG**

### Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau am 25.09.2023
3. Mitteilungen des Bürgermeisters
- 3.1. Projektmanagement: Berichte per September 2023  
Vorlage: M 2023 0638
- 3.2. Windenergie, 5. Änderung RROP überarbeiteter 3. Entwurf, Verwaltungsentwurf Region  
Bezugsvorlage M 2022 0229 Stellungnahme der Stadt Burgdorf zur 5. Änderung des RROP (Windenergie)  
Vorlage: M 2023 0612
4. 33. Änderung des Flächennutzungsplans (Gewerbepark Nordwest), Feststellungsbeschluss  
Bezugsvorlage BV 2023 0502 ... Beschluss Entwurf u. Entwurfsbeteiligung ...  
Vorlage: BV 2023 0627
5. 67. Änderung des Flächennutzungsplans (Hornweg)  
- Beschluss Entwurf und Entwurfsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB)  
Bezug: BV 2023 0574  
Vorlage: BV 2023 0624
6. Bebauungsplan Nr. 4-07 "Hornweg"  
- Beschluss Entwurf und (wiederholte) Entwurfsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)  
Bezug: BV 2023 0573 und 0573/1  
Vorlage: BV 2023 0628
7. Freiflächen-Photovoltaik;  
Antrag Bündnis90/Die Grünen und SPD vom 10.05.2023 -mündlicher Vortrag-  
Vorlage: A 2023 0521
8. Anfragen gemäß Geschäftsordnung
- 8.1. Sachstand Klimaschutz;  
Anfrage der Gruppe SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 03.05.2023  
-mündlicher Vortrag-  
Vorlage: F 2023 0522
9. Anregungen an die Verwaltung  
  
Einwohnerfragestunde

### Öffentlicher Teil

- 1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**

---

Um 17:02 Uhr eröffnete **Herr Köneke** die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau und stellte bei acht anwesenden Mitgliedern die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Anmerkungen zur Tagesordnung lagen nicht vor. Die Ausschussmitglieder genehmigten die Tagesordnung einstimmig.

## **2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau am 25.09.2023**

---

**Herr Köneke** ergänzte hinsichtlich des TOPs 9, dass er grundsätzlich für die Regulierung der Wölfe sei und wies daraufhin, dass er lediglich mit der Art und Weise der aktuellen Vorgehensweise der Landesregierung nicht einverstanden sei. **Herr Köneke** bat ausdrücklich darum, dass keine Änderung im Protokoll vorgenommen werden solle, sondern er lediglich seine Aussage klarstellen wollte.

Weitere Anregungen zum Protokoll vom 25.09.2023 wurden nicht vorgetragen.

### **Beschluss:**

**Die Ausschussmitglieder genehmigten die Niederschrift über die Sitzung am 25.09.2023 bei acht anwesenden Mitgliedern einstimmig.**

## **3. Mitteilungen des Bürgermeisters**

---

### **3.1. Projektmanagement: Berichte per September 2023 Vorlage: M 2023 0638**

---

**Herr Köneke** fragte nach, warum es hinsichtlich der Kosten der Belüftungsanlagen zu solch großen Abweichungen gekommen sei, da es doch einen großen Unterschied zwischen den Plan- und den Ist-Kosten gebe.

**Herr Marsch** wusste zu berichten, dass die Kosten deutlich niedriger ausgefallen seien, weil die Verwaltung großzügig geplant hatte. Nach seiner Auskunft war im Vorfeld nicht einzuschätzen, welche Kosten auf die Stadt Burgdorf in diesem Fall zukommen sollten.

### **Beschluss:**

**Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.**

**3.2. Windenergie, 5. Änderung RROP überarbeiteter 3. Entwurf, Verwaltungsentwurf Region  
Bezugsvorlage M 2022 0229 Stellungnahme der Stadt Burgdorf zur 5. Änderung des RROP (Windenergie)  
Vorlage: M 2023 0612**

---

**Frau Herbst** teilte mit, dass die Sitzung der Ortsvorsteher am 02.11.2023 ausgefallen sei und unterrichtete die Ausschussmitglieder, dass in Absprache mit den Ortsbürgermeistern ein neuer Termin für die Sitzung gesucht würde. Weiterhin wies **Frau Herbst** auf die Teilregionale Informationsveranstaltung zur Windenergienutzung hin und bat darum, dass man sich im Falle einer Teilnahme im Vorfeld zu dieser Veranstaltung per Mail anmelden müsse.

**Beschluss:**

**Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.**

**4. 33. Änderung des Flächennutzungsplans (Gewerbepark Nordwest), Feststellungsbeschluss  
Bezugsvorlage BV 2023 0502 ... Beschluss Entwurf u. Entwurfsbeteiligung ...  
Vorlage: BV 2023 0627**

---

Ergänzende Nachfragen wurden nicht gestellt.

**Beschluss:**

**Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau fassten bei acht anwesenden Mitgliedern einstimmig den folgenden empfehlenden Beschluss:**

- 1. Die Ergebnisse der folgenden Teilnahmeverfahren zur 33. Flächennutzungsplanänderung, die in der anliegenden Begründung in Kapitel 11 wiedergegeben sind, werden zur Kenntnis genommen:**
  - a. der in der Zeit vom 18.07.2022 bis 01.08.2022 durchgeführten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,**
  - b. der mit Schreiben vom 07.07.2022 durchgeführten frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,**
  - c. der in der Zeit vom 10.07.2023 bis 10.08.2023 durchgeführten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und**
  - d. der mit Schreiben vom 29.06.2023 durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.**

**Die in der Begründung beschriebenen Abwägungsvorschläge werden beschlossen.**

**2. Feststellungsbeschluss:**

**Die 33. Änderung des Flächennutzungsplans wird in der Fassung vom 10.10.2023 unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Beteili-**

gungsverfahren und der Ergebnisse der Umweltprüfung beschlossen.

Der Flächennutzungsplanänderung werden beigefügt

- die Planbegründung in der Fassung vom 10.10.2023 sowie
- die Zusammenfassende Erklärung gemäß § 6a BauGB, die in Kapitel 13 der Begründung wiedergegeben ist.

5. **67. Änderung des Flächennutzungsplans (Hornweg)**  
- Beschluss Entwurf und Entwurfsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB)  
Bezug: BV 2023 0574  
Vorlage: BV 2023 0624
- 

Ergänzende Nachfragen wurden nicht gestellt.

**Beschluss:**

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau fassten bei acht anwesenden Mitgliedern einstimmig den folgenden empfehlenden Beschluss:

Dem Entwurf der 67. Änderung des Flächennutzungsplans (Stand 12.10.2023) wird zugestimmt.

Die Planänderung wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Entwurf die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.

6. **Bebauungsplan Nr. 4-07 "Hornweg"**  
- Beschluss Entwurf und (wiederholte) Entwurfsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)  
Bezug: BV 2023 0573 und 0573/1  
Vorlage: BV 2023 0628
- 

Ergänzende Nachfragen wurden nicht gestellt.

**Beschluss:**

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau fassten bei acht anwesenden Mitgliedern einstimmig den folgenden empfehlenden Beschluss:

Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4-07 „Hornweg“ in der Fassung vom Oktober 2023 wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Entwurf des Bebauungsplans die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)

**durchzuführen.**

**7. Freiflächen-Photovoltaik;  
Antrag Bündnis90/Die Grünen und SPD vom 10.05.2023 -mündlicher  
Vortrag-  
Vorlage: A 2023 0521**

---

Sobald erste Ergebnisse vorliegen, werden diese seitens der Fachabteilung dem Ausschuss präsentiert.

**Herr Krüger** erläuterte den Sachverhalt anhand einer Präsentation, die diesem Protokoll als Anlage beigelegt ist. Die Anlage ist aus ökologischen Gründen im Bürgerinformationssystem unter [www.burgdorf-ratsinfo.de/bi](http://www.burgdorf-ratsinfo.de/bi) zu dieser Sitzung abrufbar sowie dem Originalprotokoll als Anlage beigelegt.

**Herr Dr. Vehling** erkundigte sich, ob es eine gesetzliche Verpflichtung für die Errichtung eines PV-Freiflächenkatasters gebe.

**Herr Krüger** verneinte dies.

**Herr Fleischmann** wusste zu berichten, dass die Region Hannover ein Kataster erstellen will und wollte wissen, inwieweit sich die Stadt Burgdorf daran beteiligen könne. Schließlich könne bei einem bereits bestehenden Kataster Geld eingespart werden.

**Frau Borchers** hegte die Vermutung, dass die Region Hannover nur einzelne Bausteine zur Verfügung stellen könnte.

Daraufhin wollte **Herr Fleischmann** wissen, wie lange es bis zur Bekanntgabe dauern würde, wo welche Flächen zur Verfügung gestellt würden.

**Frau Borchers** entgegnete, dass genauso gut ein neues Gesetz erlassen werden könnte, das zu einer erneuten Änderung führen würde. Von daher sei es nicht abzuschätzen, wie lange es zur Bekanntgabe dauern wird.

**Bürgermeister Pollehn** berichtete, dass er im ständigen Austausch mit dem Bürgermeister der Stadt Lehrte sei. Ab dem 01.01.2024 wird die Stadt Burgdorf vorbehaltlich bis zur Abstimmung auf der Generalvollversammlung im Juni 2024 der Energiegenossenschaft beitreten. Weiterhin berichtete **Bürgermeister Pollehn**, dass er hinsichtlich der Windkraftanlagen eng mit den zuständigen Fachabteilungen kooperieren werde. Schließlich informierte **Bürgermeister Pollehn**, dass hinsichtlich der Freiflächen-Photovoltaik intensiv gearbeitet werde. Sobald erste Ergebnisse vorliegen, werden diese seitens der Fachabteilung dem Ausschuss präsentiert.

**8. Anfragen gemäß Geschäftsordnung**

---

Es lagen keine Anfragen vor.

**8.1. Sachstand Klimaschutz;  
Anfrage der Gruppe SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 03.05.2023  
-mündlicher Vortrag-  
Vorlage: F 2023 0522**

---

**Herr Krüger** erläuterte den Sachverhalt anhand einer Präsentation, die diesem Protokoll als Anlage beigefügt ist. Die Anlage ist aus ökologischen Gründen lediglich im Bürgerinformationssystem unter [www.burgdorf-ratsinfo.de/bi](http://www.burgdorf-ratsinfo.de/bi) zu dieser Sitzung abrufbar sowie dem Originalprotokoll als Anlage beigefügt.

**Herr Köneke** wollte wissen, wie hoch der Zubau an Kapazität bezüglich der Dachflächenphotovoltaikanlagen in Burgdorf sei.

**Herr Krüger** antwortete, dass dies theoretisch im Marktstammdatenregister rauszufinden sei. Diesbezüglich müsste nachgeforscht und mit den Vorjahren verglichen werden, um eine Aussage zu treffen.

**Herr Dr. Vehling** erkundigte sich, ob es bei einem weiteren Zubau von Photovoltaikanlagen zu Problemen in der Netzstabilität kommen könnte.

**Herr Krüger** entgegnete, dass ihm dieses für Burgdorf nicht bekannt sei und er hierzu auch keine Informationen vorliegen hätte. Er wird sich diesbezüglich bei den Stadtwerken erneut erkundigen.

**Beschluss:**

**Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.**

**9. Anregungen an die Verwaltung**

---

Es wurden keine Anregungen vorgetragen.

**Einwohnerfragestunde**

**Herr Köneke** eröffnete die Einwohnerfragestunde um 18:06 Uhr. Es wurden keine Fragen vorgetragen.

**Herr Köneke** schloss die Einwohnerfragestunde um 18:06 Uhr.

Geschlossen:

Bürgermeister

Ausschussvorsitzender

Protokollführerin