

P R O T O K O L L

über die Sitzung **des Orsrates Ramlingen-Ehlershausen** der Stadt Burgdorf am **22.08.2023** in der Martin-Luther-Kirchengemeinde Ehlershausen, Ramlinger Str. 25, 31303 Burgdorf,

19.WP/OR RE/012

Beginn öffentlicher Teil: 19:00 Uhr
Beginn vertraulicher Teil: 20:42 Uhr

Ende öffentlicher Teil: 20:41 Uhr
Ende vertraulicher Teil: 20:45 Uhr

ANWESENHEIT:

Bürgermeister

Pollehn, Armin

1. stellv. Ortsbürgermeisterin

Thies, Katrin

2. stellv. Ortsbürgermeister

Carl, Torsten, Dr.

Ortsratsmitglied/er

Albrecht, Julia
Dreeskornfeld, Thomas bis TOP 2
Voigt, Sven

Beratende/s Mitglied/er

Apel, Robert ab TOP 1
Meinig, Birgit
Müller, Malte

Verwaltung

Brinkmann, Jan-Hinrich bis TOP 4.1.1
Kallina, Elfi

Gäste:

Frau Pandera, DB Netz bis TOP 4.1.1
Herr Steinmetz, DB Netz bis TOP 4.1.1

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

Einwohnerfragestunde

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
2. Verzicht des Ortsratsmitgliedes Thomas Dreeskornfeld auf seine Mitgliedschaft im Ortsrat Ramlingen-Ehlershausen der Stadt Burgdorf
Vorlage: BV 2023 0538

3. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ortsrates Ramlingen-Ehlershausen vom 23.05.2023
4. Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 4.1. Sachstandsbericht zum Bahnübergang Ehlershausen
 - 4.1.1. Ebenerdige Bahnübergänge in Burgdorf
Vorlage: M 2020 1327/5
 - 4.2. Lärmaktionsplanung des Eisenbahnbundesamtes
 - 1. Phase der Öffentlichkeitsbeteiligung
 - Stellungnahme der Stadt und Antwort
Vorlage: M 2023 0471/1
 - 4.3. Genehmigung der Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2023 und 2024
Vorlage: M 2023 0516
 - 4.4. Burgdorfer Friedhöfe - Informationen zu den Grabarten und Angebot einer Führung
Vorlage: M 2023 0548
 - 4.5. Projektmanagement: Berichte per Juni 2023
Vorlage: M 2023 0556
 - 4.6. Baugebiet "Ehlershäuser Weg"
 - Vermarktung der Mehrfamilienhausgrundstückehier: Zuschlag für die Bebauung des westlichen der beiden Mehrfamilienhausgrundstücke
Vorlage: M 2022 0368/1
 - 4.7. Modellprojekt Tempo 30 in Ortsdurchfahrten der Region Hannover
Vorlage: M 2023 0572
5. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
6. Ausbesserung der Straßenränder/Bankette, Antrag des Ortsbürgermeisters Ramlingen-Ehlershausen vom 09.08.2023
Vorlage: A 2023 0571
7. Anfragen gemäß Geschäftsordnung
 - 7.1. Anfrage gem. Geschäftsordnung: aktueller Planungsstand bzgl. Änderung des Bahnübergangs in Ehlershausen
Vorlage: F 2023 0557
8. Anfragen und Anregungen an die Verwaltung

Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

Einwohnerfragestunde

Frau Thies begrüßte alle Anwesenden und eröffnete die Einwohnerfragestunde. Die gestellten Fragen und Antworten sind dem Protokoll als Anlage 1 beigelegt.

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Frau Thies eröffnete die Sitzung und stellte bei form- und fristgerechter Einladung die Beschlussfähigkeit des Ortsrates fest. Sie bat, Herrn Nolte, Herrn Sieke und Herrn Meyer-Baron zu entschuldigen.

Einstimmig fasste der Ortsrat folgenden

Beschluss:

Die Tagesordnung wird genehmigt.

2. Verzicht des Ortsratsmitgliedes Thomas Dreeskornfeld auf seine Mitgliedschaft im Ortsrat Ramlingen-Ehlershausen der Stadt Burgdorf Vorlage: BV 2023 0538

Herr Pollehn verlas Dankesworte des verhinderten Ortsbürgermeisters.

Frau Thies dankte Herrn Dreeskornfeld für die zum Wohl der Ortschaft geleistete Arbeit und überreichte eine Urkunde, Präsente und Blumen.

Einstimmig fasste der Ortsrat folgenden

Beschluss:

Es wird festgestellt, dass die Voraussetzungen zur Beendigung der Mitgliedschaft des Ortsratsmitgliedes Thomas Dreeskornfeld im Ortsrat Ramlingen-Ehlershausen der Stadt Burgdorf vorliegen (§ 91 Abs. 4 S. 1 i. V. m. § 52 Abs. 2 und § 51 Abs. 1 Nr. 1 NKomVG).

3. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ortsrates Ramlingen-Ehlershausen vom 23.05.2023

Einstimmig fasste der Ortsrat folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über die Sitzung des Ortsrates vom 23.05.2023 wird genehmigt.

4. Mitteilungen des Bürgermeisters

Frau Kallina teilte zum Baugebiet „**Ehlershäuser Weg**“ Folgendes mit:

Vermarktungsstand Grundstücke Einfamilien- und Doppelhäuser (Abt. Wirtschaftsförderung/Liegenschaften)

Im Baugebiet „Ehlershäuser Weg“ sind für die insgesamt **34 Baugrundstücke** für Einfamilien- und Doppelhäuser 18 Kaufverträge notariell beurkundet worden. 2 Kaufverträge sind in Vorbereitung bzw. beurkundungsreif, 2 Kaufangebote wurden versandt und 12 Grundstücke werden den ausgelosten Nachrückern nacheinander angeboten.

4.1. Sachstandsbericht zum Bahnübergang Ehlershausen

Herr Brinkmann erläuterte den Sachstand zum Bahnübergang in Ehlershausen anhand einer Präsentation, die dem Protokoll als Anlage beigefügt ist.

Frau Pandera (Projektleitung DB Netz) und **Herr Steinmetz** (Abschnittsleitung DB Netz) informierten über den aktuellen Projektstand und stellten die aktuelle Terminplanung anhand einer Präsentation, die diesem Protokoll ebenfalls als Anlage beigefügt ist, vor.
Die Anlagen sind aufgrund ihres Umfangs aus ökologischen Gründen lediglich im Bürgerinformationssystem unter www.burdorf-ratsinfo.de/bi zu dieser Sitzung abrufbar sowie dem Originalprotokoll als Anlage 2 und Anlage 3 beigefügt.

Den Mitgliedern des Ortsrates wurde in Aussicht gestellt, dass nach Vorliegen erster Untersuchungsergebnisse der Ortsrat entsprechend informiert wird – idealerweise bereits in der nächsten Sitzung.

Eingeschobene Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner äußerte die Befürchtung, das Projekt könne sich aufgrund der Komplexität über einen Zeitraum von 15 bis 20 Jahren erstrecken. **Herr Steinmetz** erklärte, die DB plane mit einer Projektlaufzeit von ca. 12,5 Jahren.

Ein weiterer Einwohner präsentierte einen von ihm ausgearbeiteten Vorschlag, wie eine Lösung für Ehlershausen aussehen könne. Dieser Vorschlag ist dem Protokoll als Anlage 4 beigefügt.

4.1.1. Ebenerdige Bahnübergänge in Burgdorf **Vorlage: M 2020 1327/5**

Die Mitteilung wurde ohne Anmerkungen zur Kenntnis genommen.

4.2. Lärmaktionsplanung des Eisenbahnbundesamtes **- 1. Phase der Öffentlichkeitsbeteiligung** **- Stellungnahme der Stadt und Antwort** **Vorlage: M 2023 0471/1**

Die Mitteilung wurde ohne Anmerkungen zur Kenntnis genommen.

4.3. Genehmigung der Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2023 und 2024
Vorlage: M 2023 0516

Die Mitteilung wurde ohne Anmerkungen zur Kenntnis genommen.

4.4. Burgdorfer Friedhöfe - Informationen zu den Grabarten und Angebot einer Führung
Vorlage: M 2023 0548

Die Mitteilung wurde ohne Anmerkungen zur Kenntnis genommen.

4.5. Projektmanagement: Berichte per Juni 2023
Vorlage: M 2023 0556

Frau Albrecht erkundigte sich, ob die Lüftungsanlagen in der Waldschule inzwischen eingebaut worden seien.

Antwort der Abteilung Gebäudewirtschaft über das Protokoll:

Die Arbeiten der Lüftungsbaufirma werden voraussichtlich Mitte/Ende September abgeschlossen sein.

Im Anschluss werden noch Trockenbauarbeiten/Malerarbeiten in der Waldschule stattfinden, um Wanddurchbrüche zu verkleiden.

4.6. Baugebiet "Ehlershäuser Weg"
- Vermarktung der Mehrfamilienhausgrundstücke
hier: Zuschlag für die Bebauung des westlichen der beiden Mehrfamilienhausgrundstücke
Vorlage: M 2022 0368/1

Die Mitteilung wurde ohne Anmerkungen zur Kenntnis genommen.

4.7. Modellprojekt Tempo 30 in Ortsdurchfahrten der Region Hannover
Vorlage: M 2023 0572

Herr Dr. Carl regte an, im Zuge des „Modellprojekts Tempo 30 Ortsdurchfahrt Ehlershausen“ die ca. 600 Meter lange Strecke auf der Kreisstraße 117 zwischen Ramlingen und Ehlershausen mit einem Tempolimit auf 70 km/h zu belegen. Andernfalls seien durch eine erlaubte Beschleunigung nach dem Ortsausgangsschild Ramlingen auf 100 km/h abrupte Abbremsvorgänge am Ortseingang Ehlershausen auf 30 km/h zu befürchten.

Antwort der Abteilung Tiefbau über das Protokoll:

Die Anregung wird bei den Abstimmungen mit der Region Hannover und der Straßenverkehrsbehörde vorgetragen und zur Diskussion gestellt.

5. **Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

Frau Thies teilte Folgendes mit:

1. Am 29.06.2023 fand ein öffentlicher Ortstermin im Hinblick auf die angeregte Sanierung/Erweiterung des Ehrendenkmal auf dem Ramlinger Friedhof statt.
2. Am 17.07.2023 wurde eine großangelegte Feuerwehrrübung im Gewerbegebiet Zunftweg erfolgreich durchgeführt.
3. Am 17.07.2023 wurde die Ortschaft für ihre besondere Aktivität auf der Plattform „Digitale Dörfer“ vom Land Niedersachsen als Modellkommune ausgezeichnet.
4. Die „weiße Nacht“ am 11.08.2023 auf der Alten Heerstraße war gut besucht.
5. Am 16.09.2023 finde um die Kirche herum der erste Flohmarkt in Ehlershausen statt.
6. Am 23./24.09.2023 werde in Ramlingen das traditionelle Erntefest gefeiert.
7. Die Feier zum 50jährigen Jubiläum der Kita Ramlingen-Ehlershausen sei für den 10.11.2023 geplant. Sie habe der Kita die Unterstützung des Ortsrates zugesagt.
8. Am 02.12.2023 finde der Nikolausmarkt statt.

6. **Ausbesserung der Straßenränder/Bankette, Antrag des Ortsbürgermeisters Ramlingen-Ehlershausen vom 09.08.2023 Vorlage: A 2023 0571**

Herr Pollehn erläuterte den Ortsratsmitgliedern dazu die Sicht der Fachabteilung.

Normale Rasengittersteine, wie sie in Zufahrten eingebaut werden, wären in Straßen, die viel von landwirtschaftlichem Schwerlastverkehr befahren werden, nicht ausreichend.

Dazu seien Rasengittersteine für Radfahrende und Motorradfahrende nicht gut befahrbar.

Eine pauschale Kostenberechnung sei nicht möglich, jede Straße müsse separat betrachtet werden.

Die Situation in der Waldstraße sei nicht vergleichbar mit der anderer Straßen. Dort handele es sich um einen unbefestigten Grünstreifen zwischen der Fahrbahn und dem Gehweg, der an vielen Stellen aufgrund der schmalen Fahrbahn regelmäßig von Fahrzeugen überfahren werde und - gerade im Bereich der Schule - häufig zum Parken benutzt werde. Diese Bereiche müssten ständig mit Mineralgemisch ausgebessert werden.

Nach Fertigstellung des Kindergartens sei ohnehin eine Überplanung der Waldstraße angedacht.

Für die Feuerwehruzufahrt an der Grundschule in der Waldstraße solle es einen Ortstermin geben. Dabei könne auch die Situation der Randbefestigung in der Waldstraße begutachtet werden.

Herr Dr. Carl schlug vor, versuchsweise die ausgefahrenen Bankette in der Jägerstraße, in der kein landwirtschaftlicher Schwerverkehr vorkomme, mit Rasengittersteinen zu versehen.

Frau Albrecht schlug vor, anlässlich des Ortstermins für die Feuerwehruzufahrt gleichzeitig die neuralgischen Punkte in der Ortschaft zu besichtigen und bat darum, die Begehung vor der nächsten Ortsratssitzung im November zu terminieren und den Termin möglichst über das Protokoll zu kommunizieren. Die Ortsratsmitglieder würden gern an der Begehung teilnehmen.

Die Mitglieder des Ortsrates verständigten sich darauf, den Antrag bis nach dieser Begehung zu vertagen.

7. Anfragen gemäß Geschäftsordnung

7.1. Anfrage gem. Geschäftsordnung: aktueller Planungsstand bzgl. Änderung des Bahnübergangs in Ehlershausen Vorlage: F 2023 0557

Ergänzende Fragen wurden nicht gestellt.

8. Anfragen und Anregungen an die Verwaltung

1. Liegnitzer Straße – unübersichtliche Kurve

Frau Albrecht beklagte, dass die Kurve in der Liegnitzer Straße sehr schwer einsehbar sei und regte an, dort einen Spiegel zu installieren.

Antwort der Abteilung Tiefbau über das Protokoll:

Nach einer Überprüfung vor Ort wurde festgestellt, dass Bewuchs vom Privatgrundstück die Sicht behindert. Die Ordnungsabteilung wurde gebeten, den Eigentümer zum Rückschnitt der Gehölze aufzufordern. Im Übrigen stellt sich die Situation in dieser Kurve wie an vielen anderen Stellen in Ehlershausen dar. Bei schlechter Sicht müssen die Verkehrsteilnehmer sich vorsichtig im Kurvenbereich vortasten.

2. Bauvorhaben Doppelhaushälfte

Frau Albrecht trug die Beschwerde eines Grundstückseigentümers vor, dem ein Bauvorhaben aufgrund der Geschossflächenzahl nicht genehmigt worden sei.

Herr Pollehn erklärte, der Grundstückseigentümer sei bereits mehrfach vorstellig geworden und habe sich zuletzt persönlich in der Bürgermeistersprechstunde an ihn gewandt. Wenn dieser mit der Entscheidung der Stadt Burgdorf nicht einverstanden sei, könne er den Rechtsweg bestreiten.

3. Straßenschilder Neubaugebiet „Ehlershäuser Weg“

Herr Dr. Carl bedauerte, dass die Straßenschilder im Neubaugebiet aufgestellt worden seien, ohne vorher den Ortsrat darüber zu informieren. Der Ortsrat hätte die Aufstellung gern feierlich begleitet.

Frau Thies beklagte, dass bei dem Straßenschild „Wolfgang-Kreysel-Weg“ die vereinbarte Zusatzinfo fehle.

Antwort der Abteilung Tiefbau über das Protokoll:

Aufgrund eines Rechtschreibfehlers auf den Zusatzschildern des „Wolfgang-Kreysel-Wegs“ mussten diese neu beschafft werden. Die Schilder werden zeitnah montiert.

Eine Einweihung von Seiten der Stadt Burgdorf für die Straßennamenschilder ist nicht vorgesehen. Diese kann – wenn gewünscht – vom Ortsrat selbstständig organisiert werden. Eine entsprechende Vorabinfo an die Ortsräte und Ortsvorsteher wird künftig erfolgen.

Einwohnerfragestunde

Siehe Anlage 5.

Geschlossen:

Bürgermeister

Stv. Ortsbürgermeisterin

Protokollführerin