

P R O T O K O L L

über die Sitzung **des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau** der Stadt Burgdorf am **28.08.2023** im Ratssaal des Schlosses, Spittaplatz 5, 31303 Burgdorf,

19.WP/A-USB/025

Beginn öffentlicher Teil: 17:32 Uhr
Beginn vertraulicher Teil: 16:34 Uhr

Ende öffentlicher Teil: 18:32 Uhr
Ende vertraulicher Teil: 17:28 Uhr

ANWESENHEIT:

Bürgermeister

Pollehn, Armin

Vorsitzender

Paul, Matthias

Mitglied/Mitglieder

Kaever, Volkhard, Dr.
Köneke, Klaus
Müller, Malte
Schweer, Cord-Heinrich ab 16.58 Uhr
Sieke, Oliver
Thöner, Dagmar

Grundmandat

Taubald, Peter
Vehling, Karl-Heinz, Dr.

stellv. Mitglied/Mitglieder

Hinz, Gerald für Degro, Johanna ab TOP 1 öffentlicher Teil
Paul, Susanne für Voß, Gabriele

Beratende/s Mitglied/er

Brandes, Marie-Luise
Fleischmann, Michael ab 16.42 Uhr
Kleinschmidt, Dieter

Verwaltung

Fischer, Andreas
Frommelt, Danielle bis 17:28 Uhr, nicht öffentlicher Teil
Marsch, Gunther ab 17:32, Beginn A-USB
Piel, Anja bis 17:28 Uhr, nicht öffentlicher Teil
Vierke, Silke bis 17:28, nicht öffentlicher Teil
Vollmert, Claudia bis 17:28, nicht öffentlicher Teil
Weddige, Frauke
Wilms, Katharina

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Protokolle über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau am 05.06.2023 und 19.06.2023
2. Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 2.1. Projektmanagement: Berichte per Juni 2023
Vorlage: M 2023 0556
 - 2.2. Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage im Außenbereich von Uetze, Gemarkung Hänigsen (Windpark Hänigsen III)
Vorlage: M 2020 1312/1
 - 2.3. Ebenerdige Bahnübergänge in Burgdorf
Vorlage: M 2020 1327/5
 - 2.4. Erweiterungswunsch des Tierheimes Burgdorf
 - 2.5. Baugebiet "Ehlershäuser Weg"
- Vermarktung der Mehrfamilienhausgrundstücke
hier: Zuschlag für die Bebauung des westlichen der beiden Mehrfamilienhausgrundstücke
Vorlage: M 2022 0368/1
3. Modernisierungsrichtlinie zur Förderung privater (Bau-)Vorhaben im Rahmen der Innenstadtsanierung
Vorlage: BV 2023 0503
4. Bebauungsplan Nr. 5-14 "Kapellenweg"
- Entwurf: öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden
Vorlage: BV 2023 0553
 - 4.1. Bebauungsplan Nr. 5-14 "Kapellenweg"
- Entwurf: öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden
- Austausch der Planzeichnung
Vorlage: BV 2023 0553/1
5. Antrag der FDP-Fraktion "Sparmaßnahmen Rathäuser und Bauhof" vom 11.8.2023
Vorlage: A 2023 0579
6. Antrag gem. Geschäftsordnung der FDP-Fraktion zum Thema Wolf vom 11.08.2023
Vorlage: A 2023 0581
7. Anfragen gemäß Geschäftsordnung
 - 7.1. Anfrage gem. Geschäftsordnung: aktueller Planungsstand bzgl. Änderung des Bahnübergangs in Ehlershausen
Vorlage: F 2023 0557

- 7.2. Ladeinfrastruktur ab 2025 in Burgdorf gemäß GEIG - Anfrage der FDP-Fraktion vom 8.5.2023
Vorlage: F 2023 0569
- 7.3. Anfrage gemäß Geschäftsordnung "Stand der kommunalen Wärmeplanung für die Stadt Burgdorf"
Vorlage: F 2023 0570
- 7.4. Anfrage gem. Geschäftsordnung zum Photovoltaik-Anlagenkataster und Modellen zur Bürgerbeteiligung bei PV-Anlagen auf städtischen Dächern/Liegenschaften - Vorlage folgt -
Vorlage: F 2023 0582
8. Anregungen an die Verwaltung
Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Protokolle über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau am 05.06.2023 und 19.06.2023

Herr Paul setzte die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau um 17:32 Uhr fort und wies die anwesenden Bürger*innen darauf hin, dass die Tagesordnung zuvor geändert und der Tagesordnungspunkt 7 auf die Sitzung am 25.09.2023 vertagt wurde. Weiterhin fehlten zu den Tagesordnungspunkten 8.3 und 8.4 die Vorlagen, so dass diese Tagesordnungspunkte abgesetzt wurden.

Herr Köneke bat darum, dass zukünftig die Ausschussmitglieder auf Änderungen in Vorlagen hingewiesen werden sollen. Es sei schwierig in umfangreichen Vorlagen die Änderung auszumachen.

Anregungen zum Protokoll vom 05.06.2023 wurden nicht vorgetragen.

Anregungen zum Protokoll vom 19.06.2023 wurden nicht vorgetragen.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder genehmigten die Niederschrift über die Sitzung am 05.06.2023 mit 8 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung.

Die Ausschussmitglieder genehmigten die Niederschrift über die Sitzung am 19.06.2023 einstimmig.

2. Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Krüger teilte mit, dass die Teilnahme beim Stadtradeln 2023 erfolgreich war. Es wurde sowohl ein Kilometerrekord mit über 189.000 km als auch ein neuer Teilnehmer*innen-Rekord mit 1.120 Beteiligten erreicht. Im Jahr 2024 wird das Stadtradeln voraussichtlich im Mai/Juni stattfinden. Ein

genauer Termin steht noch nicht fest.

Weiterhin kündigte **Herr Krüger** die Veranstaltung „Mein Klimacoach in Burgdorf – Zukunftsfähig heizen“ für die Burgdorfer Bürger*innen an. Zum Thema Heizungserneuerung und Wärmepumpen lädt die Stadt Burgdorf am 24.10.2023 ins Stadthaus zu einem Infoabend ein. Am 09.11.2023 findet in Uetze ein weiterer Infoabend zum Thema Photovoltaik statt.

Danach wies **Herr Krüger** darauf hin, dass die Förderbescheide für die energetische Quartierssanierung im Inselviertel in der Weststadt eingetroffen seien.

Schließlich gab **Herr Krüger** einen Überblick zur Balkonsolarförderung. Seit dem Startschuss am 07.08.2023 sind mittlerweile rund 150 Interessensbekundungen eingegangen. Somit sind die Interessensbekundungs-Plätze voll und eine Warteliste wurde eingerichtet. Nunmehr wird weiterhin sehr viel Prüfaufwand nötig sein, um die Interessensbekundungen zu bearbeiten sowie Beratungen leisten, die Förderbescheide zu erstellen und die Evaluationen durchzuführen.

2.1. Projektmanagement: Berichte per Juni 2023 Vorlage: M 2023 0556

Herr Müller fragte, ob eine Photovoltaikanlage im Rahmen der Dachsanierung am Gymnasium angebracht werden kann.

Herr Fischer antwortete, dass zur Zeit im Zuge der anstehenden Dachsanierung des Trakts A eine Installation der Photovoltaikanlage geprüft wird.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.

2.2. Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage im Außenbereich von Uetze, Gemarkung Hänigsen (Windpark Hänigsen III) Vorlage: M 2020 1312/1

Herr Hinz erkundigte sich, wann es mit den Flächennutzungsplänen weitergeht.

Herr Fischer sagte eine entsprechende Antwort über das Protokoll zu.

Stellungnahme der Fachabteilung: „Aktuell wird die artenschutzrechtliche Konfliktstudie zur Windenergieplanung vom beauftragten Büro fertiggestellt. Die Ergebnisse sollen danach in die Potenzialflächenanalyse eingearbeitet werden. Über die Fortführung des Sachlichen Teil-Flächennutzungsplans Windenergie wird dann vor dem Hintergrund der gesetzlichen Änderungen (s. M 2023 0426) und der 5. Änderung zum Regionalen Raumordnungsprogramm Region Hannover (RROP 2016) 'Neu-Festlegung der Windenergienutzung' zu entscheiden sein.“

Für die Zulässigkeit von Windenergieanlagen im Stadtgebiet Burgdorf ist der nächste entscheidende Schritt die derzeit laufende Ausarbeitung des 3. Entwurfs der 5. RROP-Änderung durch die Region Hannover. Entsprechend der Zeitplanung der Region soll dieser Entwurf ab Anfang Oktober in den Regions-

gremien beraten werden. Die Stadt Burgdorf und die Öffentlichkeit wird danach an dem Verfahren beteiligt.

Sobald die 5. RROP-Änderung wirksam wird (Zeitplan der Region: Spätsommer 2024) bestehen Baurechte für Windenergieanlagen in den festgelegten Vorranggebieten für Windenergie. Die Vorranggebiete sind Windenergiegebiete im Sinne des Windenergieflächenbedarfsgesetzes (WindBG). Die bisherigen Darstellungen im städtischen Flächennutzungsplan werden den Windenergieprojekten in diesen Gebieten dann nicht mehr entgegenstehen (§ 249 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 245e Abs. 1 Satz 1 u. 2 BauGB).

Zusätzlich zu den im RROP ausgewiesenen Windenergiegebiet (Vorranggebiete) kann die Stadt Burgdorf über ihre Bauleitplanung (Flächennutzungsplan und ggf. Bebauungsplan) weitere Flächen für Windenergie ausweisen. Aus Sicht der Region Hannover kommen dafür insbesondere die in der 5. RROP-Änderung auch vorgesehenen Vorbehaltsgebiete in Betracht."

Herr Müller wollte wissen, wann am Standort Immenser Straße über den Flächennutzungsplan aufgenommen wird.

Herr Fischer antwortete, dass man in diesem Fall auf die Informationen von der Region Hannover angewiesen sei.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.

**2.3. Ebenerdige Bahnübergänge in Burgdorf
Vorlage: M 2020 1327/5**

Herr Fleischmann monierte, dass es eine Interimslösung zur Unterführung geben sollte und der Bahnübergang Ahrbeck nicht hintenüberfallen dürfe, weil er 50 Jahre alt sei. Andererseits käme es womöglich wie in Ahrbeck zu einer dauerhaften Schließung des Bahnübergangs.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.

2.4. Erweiterungswunsch des Tierheimes Burgdorf

Herr Fischer erläuterte den Sachstand.

Herr Paul fragte, ob die Stadt Burgdorf die Flächen als Hundenausläufflächen zur Verfügung stellen könnte. **Herr Fischer** antwortete, dass die Fläche zur Zeit nicht als Hundenausläuffläche genutzt werden darf und dass es keine kurzfristige Lösung geben wird, da dies in jedem Fall eine Flächennutzungsplanänderung und eine Aufstellung eines B-Plans bedinge.

Herr Dr. Kaefer wunderte sich, warum die angebotene Grünfläche Richtung Aue nicht für den Auslauf genutzt werden kann und fragte, ob hier ein mobiler Zaun aufgestellt werden könnte.

Herr Fischer entgegnete, dass kein mobiler Zaun im Außenbereich aufgestellt werden könne.

2.5. Baugebiet "Ehlershäuser Weg"
- Vermarktung der Mehrfamilienhausgrundstücke
hier: Zuschlag für die Bebauung des westlichen der beiden Mehrfamilienhausgrundstücke
Vorlage: M 2022 0368/1

Herr Fleischmann bat darum, dass daran festgehalten wird, dass Sozialwohnungen gebaut werden.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.

3. Modernisierungsrichtlinie zur Förderung privater (Bau-)Vorhaben im Rahmen der Innenstadtsanierung
Vorlage: BV 2023 0503

Herr Fischer erklärte, dass die Bodenrichtwerte durch den Gutachterausschuss ermittelt werden. Weiterhin gibt es Förderrichtlinien für Gebäude mit Denkmalschutz als auch ohne.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau fassten einstimmig den folgenden empfehlenden Beschluss:

Die Modernisierungsrichtlinie in der Fassung vom 10.05.2023 wird beschlossen. Die entsprechenden Fördergelder werden im Rahmen der jährlichen Programmanmeldungen zur Städtebauförderung angemeldet. Der Eigenanteil von mindestens 33,33 % wird von der Stadt Burgdorf erbracht und bei den Haushaltsanmeldungen berücksichtigt.

4. Bebauungsplan Nr. 5-14 "Kapellenweg"
- Entwurf: öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden
Vorlage: BV 2023 0553

Siehe TOP 4.1

4.1. Bebauungsplan Nr. 5-14 "Kapellenweg"
- Entwurf: öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden
- Austausch der Planzeichnung
Vorlage: BV 2023 0553/1

Herr Brinkmann teilte mit, dass der Ortsrat das Vorhaben befürwortet.

Herr Müller erkundigte sich nach einem Energiekonzept. **Herr Brinkmann** antwortete, dass in diesem Fall von nur drei Einfamilienhäusern oder einer neuen Kindertagesstätte mit 3 Gruppen Aufwand und Nutzen in keinem Verhältnis stünden und somit kein Energiekonzept erarbeitet wurde.

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau fassten einstimmig den folgenden Beschluss:

Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 5-14 „Kapellenweg“ in der Fassung vom Juli 2023 wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB bzw. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB mit dem Entwurf des Bebauungsplans die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen. Die Planzeichnung auf Seite 2 der Anlage 1 ist durch die anliegende Planzeichnung zu ersetzen.

**5. Antrag der FDP-Fraktion "Sparmaßnahmen Rathäuser und Bauhof" vom 11.8.2023
Vorlage: A 2023 0579**

Herr Dr. Vehling stellte den Antrag seiner Fraktion ausgiebig vor und erläuterte, warum eine ökologische und ökonomische Wende notwendig sei.

Herr Fleischmann unterstütze das Vorhaben der FDP, mit dem Hintergrund, dass dringend kostengünstigere Alternativen geprüft werden sollen.

Herr Hinz wies darauf hin, dass die Investitionsnotwendigkeit gegeben ist.

Herr Sieke beantragte Beratungsbedarf und bat um Vertagung des Tagesordnungspunktes.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder stimmten mit 6 Ja-Stimmen, einer Nein-Stimme und zwei Enthaltungen für die Vertagung des Tagesordnungspunktes.

**6. Antrag gem. Geschäftsordnung der FDP-Fraktion zum Thema Wolf vom 11.08.2023
Vorlage: A 2023 0581**

Vertagt

7. Anfragen gemäß Geschäftsordnung

Es lagen keine Anfragen vor.

**7.1. Anfrage gem. Geschäftsordnung: aktueller Planungsstand bzgl. Änderung des Bahnübergangs in Ehlershausen
Vorlage: F 2023 0557**

Ergänzende Nachfragen wurden nicht vorgetragen.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.

**7.2. Ladeinfrastruktur ab 2025 in Burgdorf gemäß GEIG - Anfrage der FDP-Fraktion vom 8.5.2023
Vorlage: F 2023 0569**

Ergänzende Nachfragen wurden nicht gestellt.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.

**7.3. Anfrage gemäß Geschäftsordnung "Stand der kommunalen Wärmeplanung für die Stadt Burgdorf"
Vorlage: F 2023 0570**

Abgesetzt

**7.4. Anfrage gem. Geschäftsordnung zum Photovoltaik-Anlagenkataster und Modellen zur Bürgerbeteiligung bei PV-Anlagen auf städtischen Dächern/Liegenschaften
- Vorlage folgt -
Vorlage: F 2023 0582**

Abgesetzt

8. Anregungen an die Verwaltung

Herr Fleischmann fragte, warum keine Bestuhlung der Gastronomie auf dem Spittaplatz möglich sei. **Bürgermeister Pollehn** sagte eine entspre-

chende Antwort über das Protokoll zu.

Stellungnahme der Fachabteilung: Grundsätzlich wäre eine Bestuhlung für die Gastronomie auf dem Spittaplatz möglich. Hierfür müsste ein Antrag nach dem Straßenverkehrsrecht (Verkehrsbehörde Region Hannover) bzw. Straßenrecht (Abteilung Ordnung der Stadt Burgdorf) gestellt werden. Diese Anträge müssen jedoch im Einklang mit den Veranstaltungen auf dem Spittaplatz stehen und würden je nach Einzelfall entsprechend entschieden.

Herr Müller informierte sich wie der derzeitige Stand hinsichtlich der Einstellung des Energiemanagers ist. **Herr Fischer** teilte mit, dass der Antrag weiterhin geprüft wird. Erst nach der Bewilligung könne die Verwaltung ins Ausschreibungsverfahren gehen.

Herr Paul erkundigte sich nach den Planungen des Kreisels in Hülptingsen. **Herr Pollehn** berichtete, dass die Grundverhandlungen laufen.

Herr Vehling fragte, wie es um die Nachtragsverhandlungen mit dem Totalunternehmer der IGS steht. **Herr Fischer** berichtete, dass die Verhandlungen weiterlaufen und er die Mitglieder informieren wird, sobald es Neuigkeiten zu überbringen gibt.

Herr Fleischmann wunderte sich, dass so große Bauprojekte wie die IGS und der Bauhof im nicht öffentlichen Teil des Ausschusses behandelt werden und man die Bürger*innen nicht teilhaben lässt.

Einwohnerfragestunde

Herr Paul eröffnete die Einwohnerfragestunde um 18:28 Uhr

Eine Bürgerin äußerte Kritik und zeigte Unverständnis, dass auf dem Spittaplatz keine Bestuhlung für Gastronomen vorgesehen sei. **Bürgermeister Pollehn** entgegnete, dass der Bürgerin ein Antwortschreiben per Post aus der Ordnungsabteilung zugehen soll, in der aufgrund der Rechtslage eindeutig erläutert werden soll, warum eine Bestuhlung auf dem Spittaplatz nicht möglich ist.

Herr Paul schloss die Einwohnerfragestunde und damit die öffentliche Sitzung um 18:32 Uhr.

Geschlossen:

Bürgermeister

Ausschussvorsitzender

Protokollführerin