



## Stadt Burgdorf Der Bürgermeister

Vorlage Nr.:	<b>M 2022 0368/1</b>
Datum:	17.08.2023
Federführung:	61 Stadtplanung und Umwelt
Aktenzeichen:	61.026-2020/001807

### Mitteilung

### öffentlich

**Betreff: Baugebiet "Ehlershäuser Weg"  
- Vermarktung der Mehrfamilienhausgrundstücke  
hier: Zuschlag für die Bebauung des westlichen der beiden  
Mehrfamilienhausgrundstücke**

#### Für Gremien:

	Datum
Ortsrat Ramlingen-Ehlershausen	22.08.2023
Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit, Liegenschaften u. Verkehr	24.08.2023
Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau	28.08.2023

Nachfolgende Mitteilung gebe ich Ihnen zur Kenntnis.

(Pollehn)

Über die Bezugsvorlage BV 2022 0368 vom 18.01.2023 hat der Rat in seiner Sitzung am 23.02.2023 unter anderem den Zuschlag für die Bebauung des westlichen der beiden Mehrfamilienhausgrundstücke im Baugebiet „Ehlershäuser Weg“ mit einer Größe von 4.274 m<sup>2</sup> an die FFRes Immobilien GmbH, Garbsen, beschlossen.

Die FFRes Immobilien GmbH hat mir nun, nach sehr intensiven Überlegungen, mitgeteilt, dass das eingereichte Konzept aufgrund der seit dem Ukraine-Krieg deutlich gestiegenen Baupreise und Zinsen wirtschaftlich nicht mehr umsetzbar ist und gleichzeitig den Rücktritt von dem Angebot erklärt.

Mit den beiden weiteren Bewerbern, deren eingereichte Angebote für das westliche Mehrfamilienhausgrundstück bewertet worden waren, der ACRIBO GmbH, Hannover, und der Taurus Bau & Projektmanagement GmbH, Hannover, ist verwaltungsseitig zwischenzeitlich Kontakt aufgenommen worden. Nach Klärung, ob diese Angebote noch Bestand haben, ergibt sich die weitere Vorgehensweise. Hierüber werde ich Sie zu gegebener Zeit entsprechend informieren.