

TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG • Geschäftsstelle Hannover  
Postfach 81 05 51 • 30505 Hannover

**S&S Projektentwicklung UG**

Herr Semrau

Leineweber Str. 6

31303 Burgdorf

**TÜV NORD Umweltschutz  
GmbH & Co. KG**

Geschäftsstelle Hannover

Am TÜV 1  
30519 Hannover

Tel.: 0511/998-61521

Fax: 0511/998-61136

umwelt@tuev-nord.de  
www.tuev-nord.de

TÜV®

Unser / Ihr Zeichen  
2221PG036 / 8000707092

Ansprechpartner/in  
Dipl.-Ing. T. Liebich  
E-Mail: tliebich@tuev-nord.de

Durchwahl  
Tel.: - 61528

Datum  
17.03.2022

## Änderung des Geltungsbereiches des B-Planes in Otze

Sehr geehrter Herr Semrau,

für den B-Plan in Otze ist der Geltungsbereich angepasst worden. Der Bereich hat sich im Norden um einen weiteren Bauplatz und die Mitnahme einer vorhandenen Scheune erweitert, welche als Traktorgarage genutzt wird (Abbildung 1).



Abbildung 1: Bauleitplan in Otze, Stand Februar 2022

Sitz der Gesellschaft  
**TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG**

Große Bahnstraße 31  
22525 Hamburg

Tel.: 040 8557-2491  
Fax: 040 8557-2116  
umwelt@tuev-nord.de  
www.tuev-nord.de

Amtsgericht Hamburg  
HRA 96733  
USt.-IdNr.: DE 813376373  
Steuer-Nr.: 27/628/00058

Komplementär  
TÜV NORD Umweltschutz  
Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg

Amtsgericht Hamburg  
HRB 82195  
Geschäftsführung  
Dr.-Ing. Peter Karl Heidemann

Commerzbank AG, Hamburg  
BIC (SWIFT-Code): COBADEHXXX  
IBAN-Code: DE 83 2004 0000 0409 0403 00





Ansonsten werden im Plangebiet eine Einhaltung des Immissionswertes und keine schädlichen Umwelteinwirkungen durch erheblich belästigende Gerüche prognostiziert.

Im neu hinzugekommenen Bereich des Plangebietes werden Geruchshäufigkeiten von ca. 2 bis 4 % der Jahresstunden ausgewiesen, die den Beurteilungsmaßstab für Dorfgebiete von 15 % deutlich unterschreiten.

Mit freundlichen Grüßen

TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG

i. A. Liebich

#### Quellenangaben

/1/	Gutachtliche Stellungnahme zu Geruchsimmissionen in einem Baugebiet in der Nachbarschaft eines Reiterhofes in Otze TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG TNU-C-H/ Lib, 8000 674029 / 220IPG137, Hannover, 16.02.2021
/2/	Neufassung der Ersten Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (Technische Anleitung zur Reinhaltung der Luft – TA Luft) Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit vom 18. August 2021