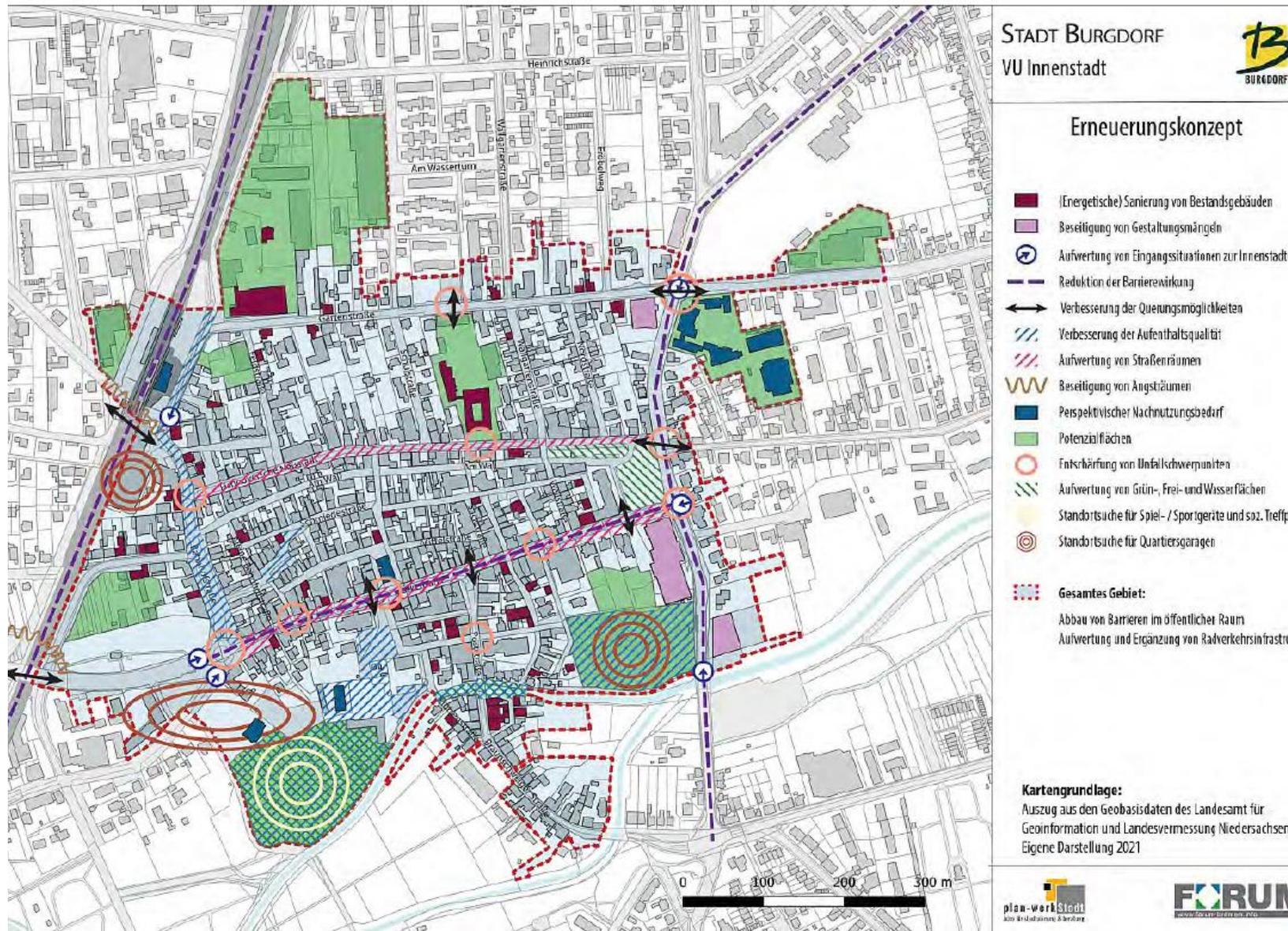




## Rahmenplan Burgdorf Innenstadt

Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau  
11.04.2023

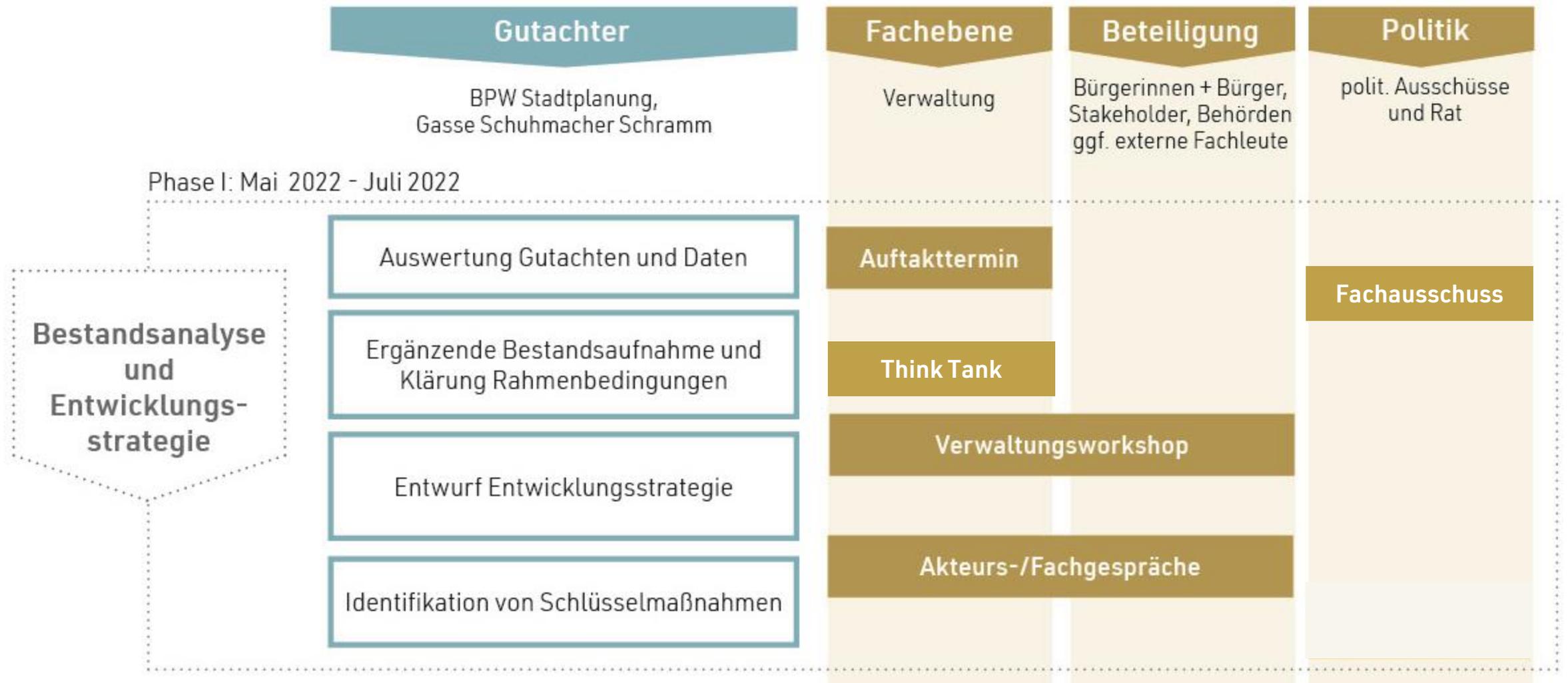


- ISEK 2010
- Einzelhandelskonzept
- ISEK + VU Innenstadt
- Ergänzung zur Antragsanmeldung sowie Überarbeitung Mai 2022
- Machbarkeitsstudie Rathäuser
- Erhaltungssatzung
- Werbeanlagensatzung (im Entwurf)

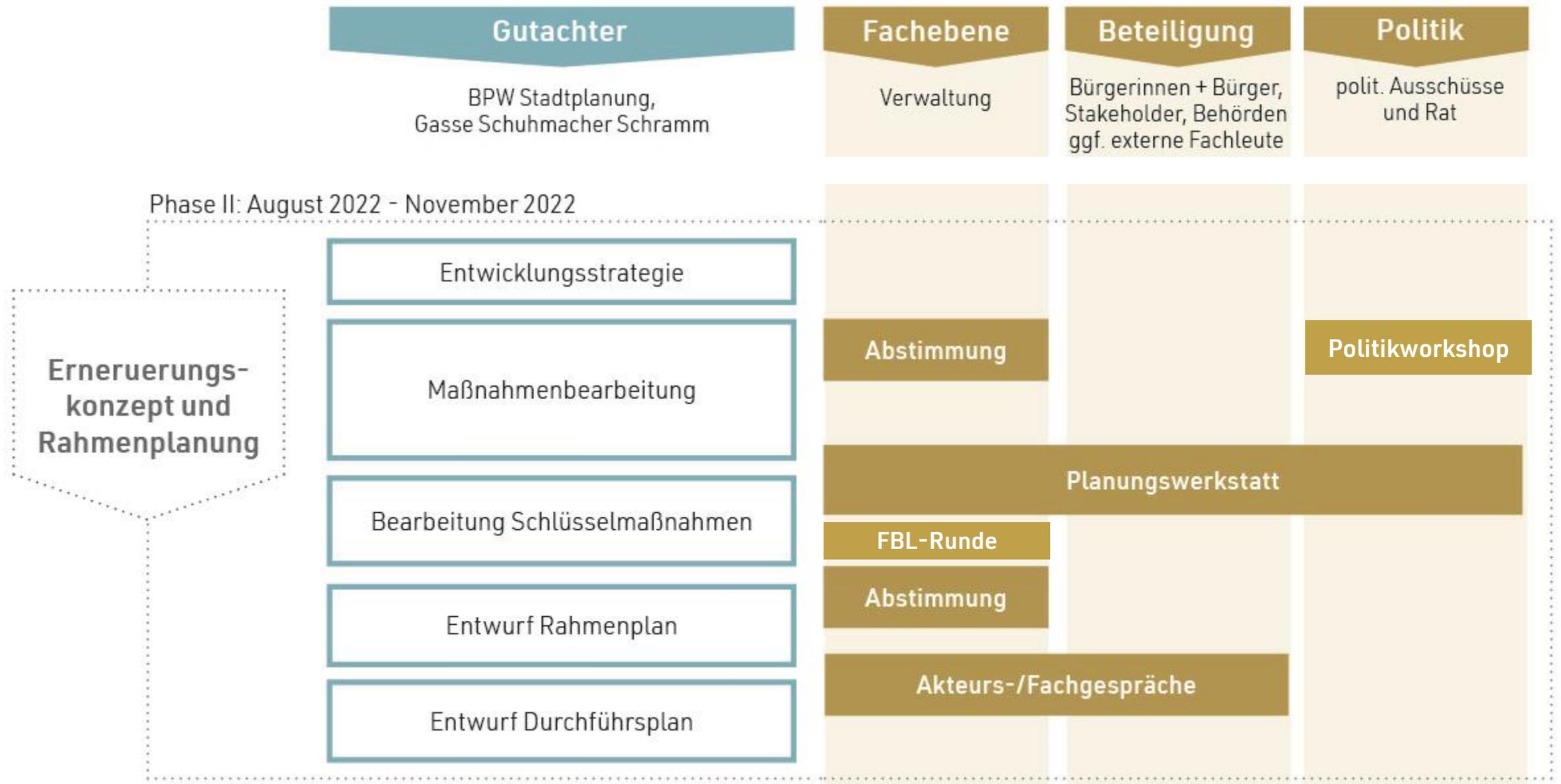
Verzahnung mit...

- Mobilitätskonzept
- Nutzungskonzept Rolandstraße
- Spielraumkonzept

# Grundlagen



## Phase 1: Analyse und Entwicklungsstrategie



## Phase 2: Erneuerungskonzept und Rahmenplanung



## Phase 3: Durchführungskonzept und Berichtfassung



# Impressionen Politikworkshop 05.10.2022



# Impressionen Planungswerkstatt 02.11.2022

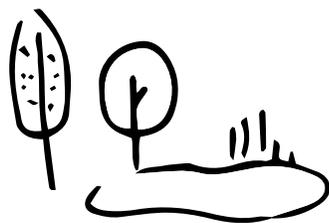
**CO<sub>2</sub>-  
Neutralität  
bis 2045**

## Impulse setzen, Wandel initiieren und begleiten

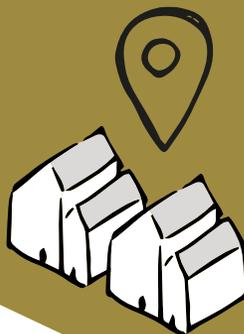
**Vielseitige  
Erlebbarkeit der  
Innenstadt fördern  
und Nutzungen  
konzentrieren**



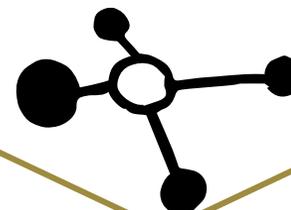
**Klimaangepasste  
Stadtentwicklung  
fördern und  
Aufenthalt und  
Grünqualitäten  
verbessern**



**Innenstadt und  
insbesondere den  
historischen  
Stadtkern als Ort der  
Identifikation  
erleben und erhalten**



**Erreichbarkeit der  
Innenstadt für alle  
Verkehrsteil-  
nehmende  
sicherstellen und  
Flächengerechtigkeit  
bei der Organisation  
der innerstädtischen  
Verkehrsströme  
herstellen**



**Neue Akteure  
motivieren und  
unterstützen**





Vielseitige Erlebbarkeit der Innenstadt fördern und Nutzungen konzentrieren

# Strategie Nutzungen

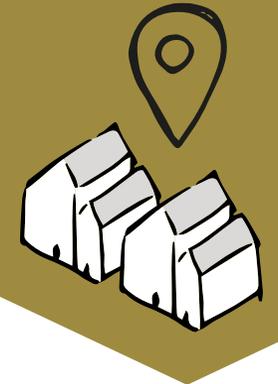


Klimaangepasste  
Stadtentwicklung  
fördern und  
Aufenthalt und  
Grünqualitäten  
verbessern

# Strategie Freiraum und Klimaanpassung



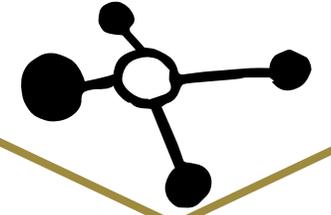
Innenstadt und  
insbesondere den  
historischen  
Stadtkern als Ort der  
Identifikation  
erleben und erhalten



## Strategie historischer Stadtkern und Identifikation



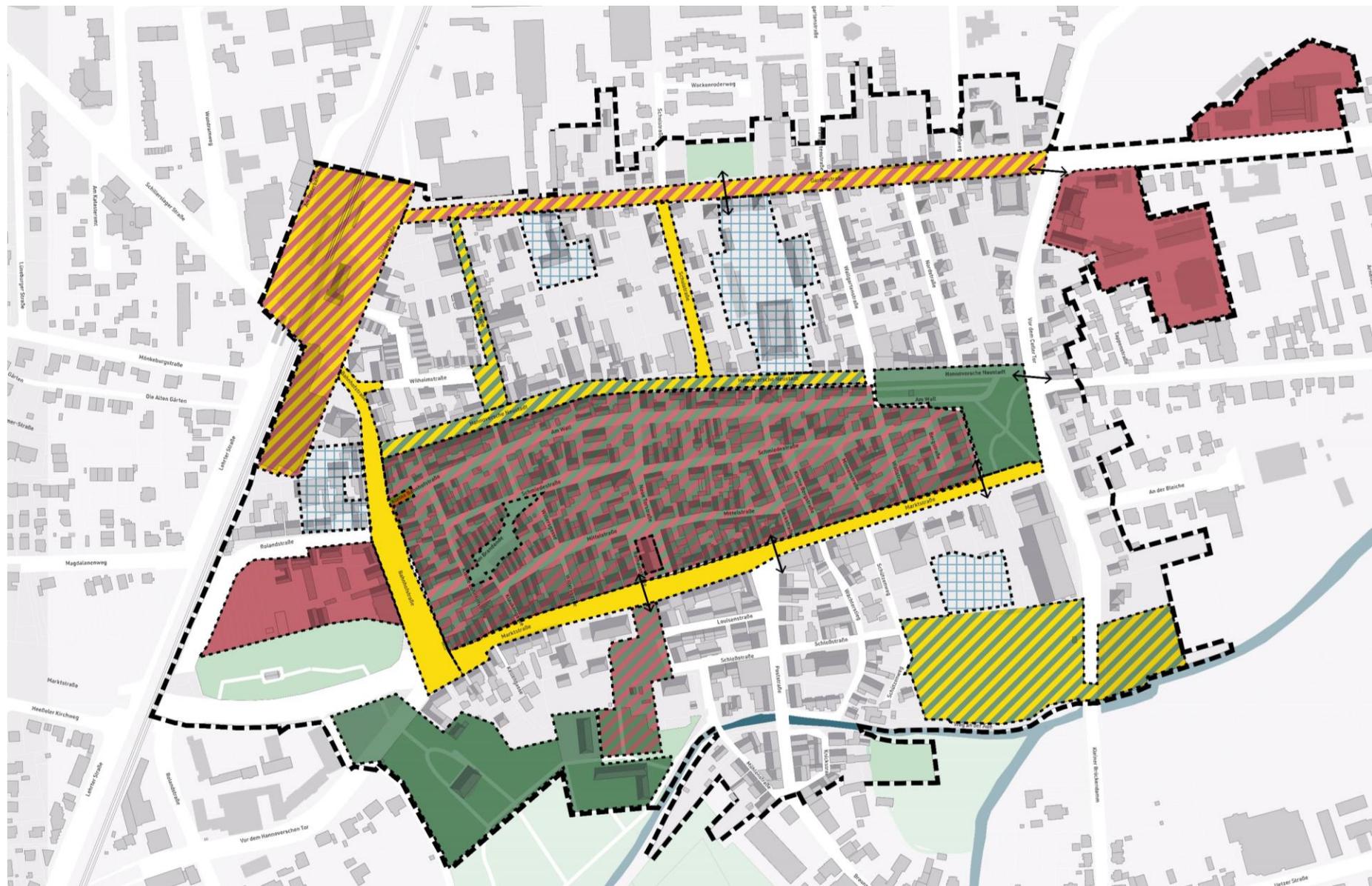
Erreichbarkeit der  
Innenstadt für alle  
Verkehrsteil-  
nehmende  
sicherstellen und  
Flächengerechtigkeit  
bei der Organisation  
der innerstädtischen  
Verkehrsströme  
herstellen



# Strategie Mobilität



# Fokusräume



- Maßnahmen**
-  Abgrenzung Untersuchungsgebiet
  -  Freiraumplanerische Maßnahmen
  -  Verkehrstechnische/ Erschließungsmaßnahmen
  -  Städtebauliche Maßnahme
  -  Perspektivfläche

## Allgemeine Maßnahmen

1. Sanierung und Modernisierung von Gebäuden und Gewerbeeinheiten
2. Sanierung und Errichtung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen
3. Regelwerk zur Sicherung der Baugestalt (Gestaltungsfibel)
4. Energetisches Quartierskonzept
5. Lichtkonzept
6. Parkraumorganisation
7. Orientierungs- und Leitsystem
8. City-Management

## Maßnahmen

## Sofortmaßnahmen

- Bewegungsangebot: gelbe Linie in der Hannoverschen Neustadt, Steinhäufen im Stadtpark
- Spielangebote in der Markstraße gemäß Spiel- und Bewegungskonzept
- Temporäre Bespielung Schützenplatz mit Catheletics und Absperrung des westlichen bewirtschafteten Bereich
- Aufenthaltsangebote im Bürgermeister-Schuster-Park

## Phase I (2023-26):

### Vorbereitung und Initiierung von größeren Projekten

- Sanierung Parkhaus
- Sanierung Rathaus I
- Rolandquartier (Investorensuche, Konkretisierung Nutzungskonzept, Wettbewerb)
- Revision Planung Schulstraße, ggf. klimaan-  
gepasstes Update und Umbau Schulstraße
- Einrichtung/Umgestaltung  
Hann. Neustadt zur Fahrradstraße  
unter Berücksichtigung der Klimaziele
- Modernisierungsvoruntersuchung IGS
- Parkraumerhebung und  
Parkraumkonzept
- Verkehrsversuch Marktstraße

## Phase II (2026-2030)

- Leit- und Orientierungs-  
system
- Am Brandende und So-  
ckelgärten
- Spittaplatz
- Schützenplatz

# Vorschlag für erste Prioritäten