

**Kosten- und Finanzierungsübersicht (§149 BauGB) der Stadt Burgdorf für das Untersuchungsgebiet "Innenstadt Burgdorf" (Stand: 21.03.2023)**

	Einzelmaßnahme	Gesamtkosten *	anteilige Kosten Städtebauförderung
<b>A - Ausgaben</b>			
<b>1 - Vorbereitung der Sanierung</b>			
1.1 Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit		520.000 €	520.000 €
1.1.a	Citymanagement (40.000 € / p.a.);	400.000 €	400.000 €
1.1.b	Öffentlichkeitsarbeit, Bürgerinformation, Workshop	120.000 €	120.000 €
1.2 Gutachten, städtebauliche Planung, etc.		760.000 €	600.000 €
1.2.a	Nutzungskonzept Rolandstraße (Förderung über Perspektive Innenstadt)	35.000 €	- €
1.2.b	Städtebaulicher Rahmenplan (Förderung über Perspektive Innenstadt)	75.000 €	- €
1.2.c	städtebauliche Wettbewerbe, Mehrfachbeauftragungen etc. (Schützenplatz, Gastronomie Spittaplatz, Brandende, Bürgermeister-Schuster-Park, Rolandstraße) Vertiefendes Parkraumgutachten (u.a. zur Neuordnung des ruhenden Verkehrs) Machbarkeitsstudie zur Umsetzung leer fallender öffentlicher Gebäude (u.a. IGS-Schulstandorte) Modernisierungsvoruntersuchungen (IGS, Prinzhornschule, Grundschule) Entwicklung einer Gestaltungsfibel Beleuchtungskonzept Konzept zur Barrierefreiheit Energetisches Quartierskonzept (Förderung über KfW 432) weitere Gutachten, Vermessungen, etc. (pauschal) Fortschreibung ISEK/Rahmenplanung Planung Orientierungs- und Leitsystem	550.000 €	500.000 €
1.2.d	Anpassung von Planungsrecht (Rolandstraße, IGS-Areal, Prinzhornschule, Spittaplatz,...)	100.000 €	100.000 €
1.3 Verfügungsfonds		100.000 €	100.000 €
	Einrichtung und Bewirtschaftung eines Verfügungsfonds zur Aufwertung sowie Attraktivierung der Innenstadt (Der Verfügungsfonds speist sich zu maximal 50 % aus Mitteln der Städtebauförderung (100.000€). Das Gesamtvolumen liegt dementsprechend bei 200.000 €.)	100.000 €	100.000 €
1.4 Sanierungsträger/andere Beauftragte		670.000 €	670.000 €
	Sanierungsberater /-berater, 6 % von gesamt - ohne Grunderwerb	670.000 €	670.000 €
<b>Summe</b>		<b>2.050.000 €</b>	<b>1.890.000 €</b>
<b>2 - Ordnungsmaßnahmen</b>			
2.1 Grunderwerb (inkl. Nebenkosten)		300.000 €	300.000 €
2.1.a	Flächen für den ruhenden Verkehr / Quartiersgaragen mit Mobilitätsstation (in Abhängigkeit weiterer Gutachten und einer Standortanalyse)	- €	- €

	Einzelmaßnahme	Gesamtkosten *	anteilige Kosten Städtebauförderung
2.1.b	ggf. für Flächen bei der Umsetzung von Ordnungsmaßnahmen erforderlich (pauschal)	50.000 €	50.000 €
2.1.d	Flächen von der Region im Schlossumfeld für Boulevard und Gastronomie Spittaplatz	250.000 €	250.000 €
<b>2.2 Umzug von Bewohnerinnen und Bewohnern sowie Betrieben</b>		<b>5.000 €</b>	<b>5.000 €</b>
	Maßnahmen im Hinblick auf den Umzug von Bewohner*innen sowie Betrieben soweit erforderlich (z.B. Erstellung eines Sozialplans, etc.) (pauschal)	5.000 €	5.000 €
<b>2.3 Bodenordnung</b>		<b>15.000 €</b>	<b>15.000 €</b>
	Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umlegung oder Grenzregelung, Neuvermessung von Grundstücken (pauschal)	15.000 €	15.000 €
<b>2.4 Freilegung von Grundstücken</b>		<b>175.000 €</b>	<b>175.000 €</b>
	Freilegung von Grundstücken ( Rolandstraße, IGS, Rückbau Pavillon Spittaplatz)	175.000 €	175.000 €
<b>2.5 Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen)</b>		<b>5.276.000 €</b>	<b>4.806.000 €</b>
2.5.a	Anbindung an die Nachbarschaft und Landschaft durch attraktive Innenstadteingänge (Kreisel Marktstraße West; Marktstraße Ost, Schützenplatz / Kleiner Brückendamm, Gartenstraße, Mühlenstraße, Beim Amtshof)	200.000 €	100.000 €
2.5.b	Maßnahmen zur Stärkung des Rad- und Fußverkehrs sowie zur Erhöhung der Verkehrssicherheit im gesamten Gebiet (in Abhängigkeit des Mobilitätskonzepts)	250.000 €	200.000 €
2.5.c	Maßnahmen zur Aufwertung von Straßenräumen und Nebenanlagen (u.a. durch Reduktion von Geschwindigkeit und Verkehrsmenge) und Gestaltung des Straßenraums		
	Hannoversche Neustadt (bis Wallgartenstraße)	1.580.000 €	1.580.000 €
	Hannoversche Neustadt (Wallgartenstraße bis Celler Tor, inkl. Weg bis Marktstraße)		
	Marktstraße (in Abhängigkeit des Verkehrsversuchs (unter Berücksichtigung der Bindungsfrist für EFRE-Förderung)		
	Feldstraße		
	Schulstraße		
	Bahnhofstraße (Verbesserung Querung)		

	Einzelmaßnahme	Gesamtkosten *	anteilige Kosten Städtebauförderung
	Gartenstraße (später im Verfahren)		
2.5.d	Sanierung des Parkhauses am Bahnhof	1.600.000 €	1.280.000 €
2.5.e	Neuordnung städtebaulicher Situationen unter Nutzung von Potenzialflächen (Anbindung Rolandstraße / Bahnhofstraße)	200.000 €	200.000 €
2.5.f	Umgestaltung Spittaplatz und Schlossboulevard	500.000 €	500.000 €
2.5.g	Umgestaltung Am Brandende	265.000 €	265.000 €
2.5.k	Verbesserung Wegeverbindung am Schützenplatz mit Aufenthaltsqualität an der Aue	426.000 €	426.000 €
2.5.l	Umgestaltung Bürgermeister-Schuster-Park	255.000 €	255.000 €
<b>2.6 sonstige Ordnungsmaßnahmen</b>		<b>963.000 €</b>	<b>750.000 €</b>
2.6.a	Umwandlung intensiv gepflegter Grünflächen zu insektenfreundlichen Flächen - pauschal	63.000 €	50.000 €
2.6.b	Entsiegelung im Quartier (u.a. bei Straßenumbaumaßnahmen Klima-Module, insbs. Sockelgärten, tlw. Schützenplatz)	375.000 €	300.000 €
2.6.c	Aufwertung und Qualifizierung bestehender Spielplätze (aus Spiel- und Bewegungskonzept: Grundschule Burgdorf, Bürgermeister-Schuster-Park, Stadtpark)	200.000 €	200.000 €
2.6.d	Möblierung und klimagerechte Aufwertung öffentlicher Begegnungsräume, u.a. Verbesserung der Wegebeschaffenheit, Aufenthaltsbereiche, standortgerechte Baumpflanzungen (aus Spiel- und Bewegungskonzept: Spielelemente am Spittaplatz/Rathaus III, Haltestelle Gartenstraße, Sitzgruppe Am wall, Slackline bei GS, Elemente in der Markstraße, ggf. Magdalenenfriedhof, Rathaus-Campus)	275.000 €	150.000 €
2.6.e	Sonstige Ordnungsmaßnahmen wie Härteausgleich, Bewirtschaftungsverlust für Grundstücke des Treuhandvermögens, für Änderungen und Folgemaßnahmen im Bereich der öffentlichen Ver- und Entsorgung - pauschal	50.000 €	50.000 €
<b>Summe</b>		<b>6.734.000 €</b>	<b>6.051.000 €</b>
<b>3 - Baumaßnahmen</b>			
<b>3.1 Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen</b>		<b>1.750.000 €</b>	<b>1.400.000 €</b>

	Einzelmaßnahme	Gesamtkosten *	anteilige Kosten Städtebauförderung
3.1.a	Umnutzung und Sanierung ab 2024 leerstehender Immobilien (ehemals Schulstandorte): IGS (Vor dem Celler Tor) / Grundschule 1 (Hannoversche Neustadt) <i>(In Abhängigkeit weiterer Gutachten)</i>	- €	- €
3.1.b	Modernisierung und Instandsetzung von Wohn- und Geschäftsgebäuden (Unterstützung energetischer Sanierungen durch Dach- u. Fassadenbegrünungen als Beitrag zum Klimaschutz)	1.750.000 €	1.400.000 €
<b>3.2 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen</b>		<b>2.000.000 €</b>	<b>1.600.000 €</b>
3.2.a	Schaffung von Gemeinbedarfs- und Begegnungsräumen im Stadtzentrum (EG und 1.OG) durch Sanierung des Gebäudes der Marktstraße 55	2.000.000 €	1.600.000 €
3.2.b	Modernisierung Rathäuser	- €	- €
<b>3.3 Verlagerung oder Änderung von Betrieben</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>3.4 sonstige Baumaßnahmen</b>		<b>2.195.000 €</b>	<b>1.025.000 €</b>
3.4.a	Mobilitätsstationen mit E-Ladeinfrastruktur, Sharing-Angeboten und Umsteigemöglichkeiten (Bahnhof, Bürgermeister-Schuster-Park, Schützenplatz)	250.000 €	80.000 €
3.4.b	Neubau einer frei zugänglichen Freizeit-Sportanlage - pauschal (In Abhängigkeit des Spiel- und Bewegungskonzeptes) <i>(außerhalb des Gebietes)</i>	450.000 €	
3.4.c	Aktions-Tribüne Schützenplatz	640.000 €	640.000 €
3.4.d	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Bauanlagen (z.B. Binnenerschließung, Einbauten etc.) hinsichtlich der Schaffung behinderten- und seniorengerechter Zugänglichkeiten im gesamten Maßnahmenggebiet - pauschal	250.000 €	200.000 €
3.4.e	Realisierung Leit- und Orientierungssystem	80.000 €	80.000 €
3.4.f	Gastronomie am Spittaplatz (nicht förderfähig)	500.000 €	
3.4.g	Kosten der Abwicklung, Vertriebsnebenkosten, Gutachten, Dokumentationen usw. - pauschal	25.000 €	25.000 €
<b>Summe</b>		<b>5.945.000 €</b>	<b>4.025.000 €</b>

	Einzelmaßnahme	Gesamtkosten *	anteilige Kosten Städtebauförderung
<b>Summe der Ausgaben</b>		<b>14.729.000 €</b>	<b>11.966.000 €</b>
<b>B - Einnahmen</b>			
1.	Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken - pauschal		
2.	Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken - pauschal		
3.	Ausgleichsbeträge - pauschal		
4.	Erschließungsbeiträge - pauschal		
5.	sonstige Einnahmen - pauschal		
<b>Summe der Einnahmen</b>			<b>450.000 €</b>
<b>C - durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten</b>			<b>11.516.000 €</b>
<b>D - Finanzierung</b>			
zu finanzierende Summe			<b>11.516.000 €</b>
Anteil Bund (1/3 von gesamt)			<b>3.838.667 €</b>
Anteil Niedersachsen (1/3 von gesamt)			<b>3.838.667 €</b>
Gesamtsumme Fördermittel (2/3 von gesamt)			<b>7.677.333 €</b>
kommunaler Anteil (1/3 von gesamt)			<b>3.838.667 €</b>
*Die Gesamtkosten ergeben sich u.a. aus einer potenziellen Mittelbündelung mit anderen Förderprogrammen			