

Burgdorf, 10.03.2023

P R O T O K O L L

über die Sitzung **des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau** der Stadt Burgdorf am **20.02.2023** im Ratssaal des Schlosses, Spittaplatz 5, 31303 Burgdorf,

19.WP/A-USB/018

Beginn öffentlicher Teil: 17:00 Uhr
Beginn vertraulicher Teil: 19:30 Uhr

Ende öffentlicher Teil: 19:30 Uhr
Ende vertraulicher Teil: 19:45 Uhr

ANWESENHEIT:

Bürgermeister

Pollehn, Armin

Vorsitzender

Paul, Matthias

Mitglied/Mitglieder

Höfner, Joachim
Kaefer, Volkhard, Dr.
Köneke, Klaus
Sieke, Oliver
Thöner, Dagmar
Voß, Gabriele

für Schweer, Cord-Heinrich

Grundmandatar/e

Vehling, Karl-Heinz, Dr.

Beratende/s Mitglied/er

Brandes, Marie-Luise
Kleinschmidt, Dieter
Steinbeck-Behrens, Cord

Verwaltung

Borchers, Insa
Brinkmann, Jan-Hinrich
Fischer, Andreas
Herbst, Imke
Schmidtman, Benedict
Weddige, Frauke

Gäste:

Simone Ruff

Stadt Hannover

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
2. Genehmigung der Protokolle über die Sitzungen des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau am 14.11.22, 29.11.22 und 23.01.23 (folgt)
3. Klimasichere Städte und Kommunen - Beachtung der Prinzipien des Helmholtz-Zentrums für Umweltforschung - Antrag der SPD - Fraktion im Rat der Stadt Burgdorf vom 27.08.2021 - VORTRAG IN DER SITZUNG
Vorlage: A 2021 1724/1
4. Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 4.1. Neue rechtliche Rahmenbedingungen zur Planung von Vorhaben der Windenergienutzung
Vorlage: M 2023 0426
 - 4.2. LEADER: Anerkennung als LEADER-Region Aue-Wulbeck
Vorlage: M 2023 0425
 - 4.3. Projektmanagement: Berichte Hochbauprojekte per 4. Quartal 2022
Vorlage: M 2023 0395
 - 4.4. Bebauungsplan 0-78/2 "Gewerbepark Nordwest 3. Abschnitt" Ergebnis Entwurfsbeteiligung
Vorlage: M 2023 0417
5. Bebauungsplan 4-07 "Hornweg"
- Beschluss Entwurf u. Beteiligung § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: BV 2023 0392
6. Bahnprojekt Hamburg - Bremen/Hannover: Kernforderungen der Stadt Burgdorf
Vorlage: BV 2022 0359/2
 - 6.1. Bahnprojekt Hamburg - Bremen/Hannover: Positionspapier der Stadt Burgdorf
- aktueller Sachstand nach der Planungswerkstatt am 01.12.2022
Vorlage: M 2022 0359/1
7. Baugebiet "Ehlershäuser Weg"
- Vermarktung der Mehrfamilienhausgrundstücke
Vorlage: BV 2022 0368
8. Antrag von der SPD-Fraktion "Bürgerbeteiligung Städtebauliche Gesamtmaßnahme 'Innenstadt'" vom 17.01.2023
Vorlage: A 2023 0408
9. Anfragen gemäß Geschäftsordnung
10. Anfrage der WGS zu finanziellen Auswirkungen auf die Bürger*innen im Zusammenhang mit der Innenstadtsanierung
Vorlage: F 2023 0407
11. Anregungen an die Verwaltung

Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Um 17.00 Uhr eröffnete **Herr Paul** die Sitzung und stellte bei sieben anwesenden Mitgliedern die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er schlug vor den Top 4, den Bericht über klimasichere Städte und Kommunen vorzuziehen und als Top 3 zu beraten. **Herr Köneke** bat um Auskunft warum der Top 1.1 beraten würde. **Herr Paul** unterbrach zu diesem Zweck die Sitzung. Die Verwaltung klärte die Umstände für die vertrauliche Beratung und **Herr Paul** setzte die Sitzung fort.

Die Ausschussmitglieder stimmten einstimmig für die Tagesordnung in der von Herrn Paul vorgeschlagenen Form.

2. Genehmigung der Protokolle über die Sitzungen des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau am 14.11.22, 29.11.22 und 23.01.23 (folgt)

Die Ausschussmitglieder genehmigten das Protokoll über die Sitzung am 14.11.22 einstimmig.

Die Ausschussmitglieder genehmigten das Protokoll über die Sitzung am 29.11.22 bei einer Enthaltung einstimmig.

Das Protokoll über die Sitzung am 23.01.23 lag noch nicht vor.

Beschluss:

3. Klimasichere Städte und Kommunen - Beachtung der Prinzipien des Helmholtz-Zentrums für Umweltforschung - Antrag der SPD - Fraktion im Rat der Stadt Burgdorf vom 27.08.2021 - VORTRAG IN DER SITZUNG Vorlage: A 2021 1724/1

Frau Ruff erläuterte ihre Ausarbeitung anhand einer Präsentation. Diese Ausarbeitung ist von Frau Simone Ruff (Mitarbeiterin der Landeshauptstadt Hannover) im Rahmen einer dreimonatigen Hospitation bei der Stadt Burgdorf entstanden. Er ist primär als Antwort auf den Antrag der SPD-Fraktion zu verstehen, aber auch als Hilfestellung für die weitere Bearbeitung des Themas Klimaanpassung für die Stadt Burgdorf.

Herr Dr. Vehling wollte wissen, ob es besonders drängende Punkte in Burgdorf gebe, die vorrangig gelöst werden müssten. **Frau Ruff** antwortete hierzu, dass Burgdorf nicht schlechter dastehe als andere Kommunen und man sich an der Matrix orientieren müsse.

Herr Paul sah den Antrag seiner Fraktion nicht als erledigt an und sprach sich dafür aus, die Verwaltung zu beauftragen konkrete Maßnahmen mit den dazugehörigen Kostenschätzungen zu erarbeiten.

Herr Dr. Kaefer schloss sich dem an und bat die Verwaltung in regelmäßigen Abständen zu berichten.

Die Ausschussmitglieder stimmten mit vier Ja- und drei Nein- Stimmen für den von der SPD gestellten Antrag.

4. Mitteilungen des Bürgermeisters

4.1. Neue rechtliche Rahmenbedingungen zur Planung von Vorhaben der Windenergienutzung Vorlage: M 2023 0426

Herr Schmidtmann erläuterte anhand einer Präsentation die neuen rechtlichen Rahmenbedingungen. Die Präsentation ist dem Protokoll in der Anlage beigefügt.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.

4.2. LEADER: Anerkennung als LEADER-Region Aue-Wulbeck Vorlage: M 2023 0425

Ergänzende Nachfragen wurden nicht gestellt.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.

4.3. Projektmanagement: Berichte Hochbauprojekte per 4. Quartal 2022 Vorlage: M 2023 0395

Ergänzende Nachfragen wurden nicht vorgetragen.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.

**4.4. Bebauungsplan 0-78/2 "Gewerbepark Nordwest 3. Abschnitt" Ergebnis Entwurfsbeteiligung
Vorlage: M 2023 0417**

Ergänzende Nachfragen wurden nicht vorgetragen.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.

**5. Bebauungsplan 4-07 "Hornweg"
- Beschluss Entwurf u. Beteiligung § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: BV 2023 0392**

Herr Brinkmann erläuterte, dass diese von ihm vorgestellte Variante die einzige Möglichkeit sei, das Gebiet sinnvoll zu bebauen. Hinsichtlich des Klimachecks habe er eine kurze, knappe Variante gewählt, die er für kleine Baugebiete sinnvoll halte, da sie nicht ganz so viel Aufwand verursache.

Herr Dr. Kaefer dankte ihm für die vorgestellte Variante und sprach sich dafür aus, den Klimacheck bei derartigen kleinen Baugebieten in der von Herrn Brinkmann dargestellten Form zu erledigen.

Herr Vehling und Frau Thöner schlossen sich dieser Ausführung an.

Die Ausschussmitglieder fassten einstimmig den folgenden empfehlenden Beschluss:

Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4-07 „Hornweg“ (Stand 30.01.2023) wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Entwurf die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.

**6. Bahnprojekt Hamburg - Bremen/Hannover: Kernforderungen der Stadt Burgdorf
Vorlage: BV 2022 0359/2**

Herr Brinkmann verdeutlichte, dass das Projekt sich laufend weiterentwickelt und er daher beschlossen habe, dem Ausschuss gewisse Änderungen vorzuschlagen. Diese Änderungen wurden von **Herrn Brinkmann** anhand einer Präsentation erläutert und werden in der Tischvorlage BV 2022 0359/3 dem Verwaltungsausschuss zur Beratung vorgelegt.

Die Ausschussmitglieder fassten einstimmig den folgenden empfehlenden Beschluss:

Im Hinblick auf das Bahnprojekt Hamburg – Bremen/ Hannover vertritt die Stadt Burgdorf die in Kapitel 1 des anliegenden Positionspapiers beschriebene grundsätzliche Haltung.

Der Rat beschließt die in Kapitel 2 benannten allgemeinen Forderungen und die in Kapitel 3 benannten Kernforderungen zu den einzelnen Trassenvarianten des Bahnprojekts in der Form der Beschlussvorlage BV 2022 0359/3.

**6.1. Bahnprojekt Hamburg - Bremen/Hannover: Positionspapier der Stadt Burgdorf
- aktueller Sachstand nach der Planungswerkstatt am 01.12.2022
Vorlage: M 2022 0359/1**

Ergänzende Nachfragen wurden nicht gestellt.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.

**7. Baugebiet "Ehlershäuser Weg"
- Vermarktung der Mehrfamilienhausgrundstücke
Vorlage: BV 2022 0368**

Frau Borchers erläuterte den Werdegang des Auswahlverfahrens und das Ergebnis sowie die städtebaulichen Kriterien die zu dieser Entscheidung geführt haben.

Die Ausschussmitglieder fassten einstimmig den folgenden empfehlenden Beschluss:

- 1. Den Zuschlag für die Bebauung des westlichen der beiden Mehrfamilienhausgrundstücke im Baugebiet „Ehlershäuser Weg“ mit einer Größe von 4.274 m² erhält die FF Res Immobilien GmbH, Garbsen.**
- 2. Den Zuschlag für die Bebauung des östlichen der beiden Mehrfamilienhausgrundstücke im Baugebiet „Ehlershäuser Weg“ mit einer Größe von 1.709 m² erhält die Albert Fischer GmbH, Elze.**

**8. Antrag von der SPD-Fraktion "Bürgerbeteiligung Städtebauliche Gesamtmaßnahme 'Innenstadt'" vom 17.01.2023
Vorlage: A 2023 0408**

Herr Paul erläuterte den Antrag seiner Fraktion. Zwar habe mittlerweile eine Informationsveranstaltung am 15. Februar, diese betrachte er nicht als gelungen. Die SPD halte daher ihren Antrag aufrecht. Man erwarte; dass die Bürger während des 10 bis 15 Jahre dauernden Prozesses fortlaufend informiert würden.

Herr Sieke kritisierte, dass man es nicht geschafft habe, den Bürgern die Unsicherheit zu nehmen und dass sich während der Veranstaltung ganz deutlich

gezeigt habe, dass die Wahrnehmung der Stadtverwaltung offensichtlich eine andere als die der Bürger sei. Zumal eine Graphik gefehlt habe, die erläutere wie der Betrag sich zusammensetze.

Frau Borchers erwiderte, dass es unseriös sei, jetzt schon Zahlen zu nennen, da man zu diesem Zeitpunkt keine konkreten Werte nennen könne.

Herr Sieke antwortete, dass man Zahlen aus anderen Gemeinden als Beispiel hätte nennen können.

Frau Thöner sah dies als eine Chance der Stadt zu lernen, die Bürger frühzeitig zu informieren und unterstützte den Antrag der SPD. Sie schlug vor eine Steuergruppe zu bilden, um die Informationen an die Bürger zu streuen. Herr Köneke schloss sich diesen Aussagen an und bat darum, den Leuten Zahlen zu nennen.

Bürgermeister Pollehn sagte zu, dass man mit Herrn Mußnug reden werde ob er ein Konstrukt bilden könne, um den Leuten zu zeigen was in 10 Jahren auf sie zukomme.

Die Ausschussmitglieder stimmten mit 7 Ja- Stimmen für den Antrag der SPD-Fraktion.

9. Anfragen gemäß Geschäftsordnung

10. Anfrage der WGS zu finanziellen Auswirkungen auf die Bürger*innen im Zusammenhang mit der Innenstadtsanierung Vorlage: F 2023 0407

Ergänzende Nachfragen wurden nicht gestellt. **Herr Dr. Kaefer** betonte jedoch, dass trotz der Veranstaltung am 15.02. der Informationsbedarf weiter bestehe.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.

11. Anregungen an die Verwaltung

Es wurden keine Anregungen vorgetragen.

Einwohnerfragestunde

Herr Paul eröffnete um 19.29 Uhr die Einwohnerfragestunde. Es wurden keine Fragen vorgetragen.

Herr Paul schloss den öffentlichen Teil um 19.30 Uhr.

Geschlossen:

Bürgermeister

Ausschussvorsitzender

Protokollführerin