

Projektmanagement:

Berichtswesen Hochbauprojekte per Dezember 2022

Inhaltsverzeichnis

1. Priorisierung der Hochbauprojekte und aktueller Projektstatus	3
2. Wesentliche Änderungen im Vergleich zum Vorbericht	5
3. Projektberichte der Stadt Burgdorf	5
4. Erläuterung der Leistungsphasen HOAI.....	45

1. Priorisierung der Hochbauprojekte und aktueller Projektstatus

Die im Juni-Bericht mitgeteilten Faktoren, welche die planmäßige Bearbeitung der Hochbauprojekte negativ beeinflussen, sind weiterhin gültig.

Die Tabellen auf den Folgeseiten listen alle Projekte aus dem Hochbaubereich auf. Gegenüber den vorherigen Listen wurden sie um diejenigen Aufgaben bereinigt, die die Merkmale eines Projektes nicht oder nur bedingt erfüllen. Projekte haben folgende Merkmale:

- Klares Ziel
- Einmaligkeit der Aufgabe
- Definierter Anfang und definiertes Ende
- Begrenzte, den Projekten zugeordnete Ressourcen
- Komplexe Aufgabe
- Projektorganisation wird benötigt
- Fachübergreifend/abteilungsübergreifend
- Teamarbeit
- Risiken
- Leistungs-, Termin- und Kostenziele

Neben den unten aufgeführten Projekten sind demnach noch weitere Aufgaben in der Gebäudewirtschaftsabteilung vorhanden, die zeit-, personalaufwändig- und kostenintensiv sein können, ohne die typischen Projektmerkmale aufzuweisen.

Beispiele sind die Sanierungen der bestehenden Lüftungsanlagen im der kleinen Sporthalle und in der Aula des Gymnasiums oder die Durchführung der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für das RH III.

Projektmanagement: Berichte per Ende Dezember 2022

1. Projekte mit geplantem Bearbeitungszeitraum, Projektteam besetzt.								
Nr.	Projekt-Nr.	Bezeichnung	von Quartal	bis Quartal	Leistung	Termin	Kosten	Risiko / Chance
1	2014-01	IGS/RBG: Neubau	2/2014	1/2025				
2	2021-04	Gymnasium: Sanierung Kunsträume	2/2021	4/2022				
3	2021-05	Gymnasium: Dachsanierung Trakt B	1/2021	4/2022				
4	2021-06	Gymnasium: Brandschutzsanierung	1/2020	4/2025*				
5	2020-03	GS Otze: Brandschutzsanierung	2/2020	4/2022				
6	2021-01	AL-GS: Sporthalle Fassade, Dachsanierung, PV-Anlage	1/2021	4/2022				
7	2018-01	AL-GS: 2. Anbau Differenzierungsraum/Bibliothek, Rigole	2/2019	4/2023				
8	2016-01	Neubau Kindergarten mit Familienzentrum Süd	3/2016	4/2022				
9		Villa Mercedes: Fluchttreppe, Fassade	1/2022	3/2023				
10	2017-02	Kita Gartenstraße: Brandschutzmaßnahmen	3/2017	3/2023				
11	2014-02	Feuerwehr Schillerslage: Neubau	3/2014	1/2024				
12	2015-01	Rathäuser I – III: Sanierung RH I	4/2015	2/2025				
13	2018-12	Bauhof: Neubau (Beratung)	1/2018	3/2025*				
14		AL-GS: stationäre Lüftungsanlagen	1/2022	3/2023				
15		Waldschule R/E: Einbau stationäre Lüftungsanlagen	1/2022	3/2023				
16		GS Otze: stationäre Lüftungsanlagen	1/2022	3/2023				
17		Gymnasium (5./6. Klasse): Einbau stationäre Lüftungsanl.	1/2022	4/2023				
18		Kita West: Einbau stationäre Lüftungsanlagen	1/2022	2/2023				
19		Kita Schillerslage: Einbau stationäre Lüftungsanlagen	1/2022	2/2023				
20		Kita Freibad: Einbau stationäre Lüftungsanlagen	1/2022	2/2023				
21		Kita und Krippe Otze: Einbau stationäre Lüftungsanlagen	1/2022	2/2023				
22		Kita Gartenstraße: Einbau stationäre Lüftungsanlagen	1/2022	2/2023				
23		Kita Sorgensen: Einbau stationäre Lüftungsanlagen	1/2022	2/2023				
24		Kita AWO: Einbau stationäre Lüftungsanlagen	1/2022	2/2023				
25		Kita Villa Mercedes: Einbau stationäre Lüftungsanlagen	1/2022	2/2023				
26		Kita Pustebume: Einbau stationäre Lüftungsanlagen	1/2022	2/2023				
27	2021-02	AL-GS: Digitalpakt	2/2022	4/2022				
28	2021-02	Waldschule R/E: Digitalpakt	3/2022	2/2023				
29	2021-02	GS Burgdorf: Digitalpakt	3/2022	2/2023				
30	2021-02	GP-GS: Digitalpakt	2/2022	1/2023				
31	2021-02	IGS/RBG 1: Digitalpakt	3/2022	1/2023				
32	2021-02	Gymnasium: Digitalpakt	2/2022	1/2023				

2. Projekte mit zeitlicher Verschiebung, Projektteam nicht durchgängig besetzt.									
Nr.	Projekt-Nr.	Bezeichnung	Unterbrechung	von Quartal	bis Quartal	Leistung	Termin	Kosten	Risiko / Chanc
1	2017-05	GS Otze: Erweiterung GS (Mensa, Sporthalle)		2/2022	3/2023	■	■	■	■
2	2017-04	GP-GS: Neubau Schulgebäude und Sporthalle		3/2022	2/2023	■	■	■	■
3		Johnny B.: Modernisierung Kellergeschoss		4/2022	2/2023				
3. Projekte mit zeitlich offenem Verlauf, Projektteam nicht besetzt.									
1		Waldschule R/E: Sanierung Sanitärtrakt							
2		Waldschule R/E: Sanierung Sporthalle							
3	2018-03	Kita R/E: Umbau und Erweiterung / Neubau							
4		Rathäuser I – III: Sanierung RH II, Kutscherhaus							
5		Rathäuser I – III: Sanierung/Erweiterung/Abriss RH III							
6		Rathäuser I – III: Sanierung RH II (exkl. Kutscherhaus)							
7		Villa Mercedes: Sanierung Remise							
8		MZH Schillerslage: Zweiter Rettungsweg Empore							
9		MZH Schillerslage: Sanierung							
10		Obdachlosenunterkunft Drei Eichen: Abriss							
11		Kläranlage: Fenstererneuerung							
12		Feuerwehrhaus Hülptingsen Neubau							
13		Feuerwehrhaus Ramlingen Neubau							
14		Kita Südstern: Einbau stationäre Lüftungsanlagen							
15		Gymnasium: Dachsanierung Umkleidetrakt kl. Sporthalle							
16		Gymnasium: Dachsanierung Trakt A							

*) Betrachtet wurde der Zeitraum bis Ende 2025. Projekte, die in dieser Aufstellung in der Spalte „bis Quartal“ mit dem 4. Quartal 2025 angegeben sind, sind nicht zwingend dann beendet.

Durch die Einsortierung einiger Hochbauprojekte in die Kategorien 2 (Unterbrechung der Projektarbeit für die angegebenen Zeiträume) und 3 (kein Fachpersonal für das Projekt vorhanden; Aufnahme bzw. Weiterführung der Projektarbeit derzeit ungewiss) wird die Arbeit auf die laufenden Projekte in der Kategorie 1 konzentriert.

2. Wesentliche Änderungen im Vergleich zum Vorbericht

- Das Projekt 2020-02 – Waldschule Ramlingen-Ehlershausen – Neubau Außenaufzug ist beendet.
- Die Ampeln für diverse Projekte wurden nachgetragen; insbes. Projekte für den Einbau der stationären Lüftungsanlagen.

3. Projektberichte der Stadt Burgdorf

Projekt	2014-01: Neubau RBG														
KURZBESCHREIBUNG															
<p>Neubau IGS (Rudolf-Bembeneck-Gesamtschule). Das Projekt umfasst: Neubau einer 6-zügigen Sek I zzgl. 4-zügiger Sek. II, 4-Feld-Sporthalle mit Tribüne, Außensportanlage, Außengelände sowie Busbahnhof. Die ursprgl. mit der Region Hannover vereinbarte Kooperation besteht nicht mehr Der Entwurf und Neubau erfolgen durch einen Totalunternehmer. Der Neubau der RBG soll bis zum SJ 2024/25 erstellt sein.</p>															
Projektleitung	FBL 3.1														
Projektteam	Abt. 14, Abt. 15, Abt. 25, Abt. 40, Abt. 66, Externe														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
RBG-Neubau						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Die Anforderungen für die RBG sind abgestimmt und werden umgesetzt.															
TERMINE (Quartal)															
START (PLAN): 2/2014						ENDE (PLAN): 1/2025									
Fertigstellung des Schulbaus vsl. 3. Quartal 2024 Abrechnung etc. vsl. 1. Quartal 2025															
KOSTEN															
Konto						PLAN			IST						
21800.787100						61.400.000 €			7.662.735,56 €						
Für den Bau einer 4 Feld-Sporthalle mit Tribüne sind zusätzliche Mittel über den Nachtragshaushalt 2020 bewilligt worden. Die Einreichung eines Antrags auf Fördermittel der KfW (Kredit mit Tilgungszuschuss) für das Projekt war abgabereif vorbereitet, konnte aber aufgrund des dortigen Annahmestopps am 24.01.2022 nicht eingereicht werden.															
RISIKEN / CHANCEN															
(-) Die Entscheidungen (Sek. II, 4 Feld-Sporthalle, vereinbarte Kooperation mit der Region Hannover) haben den ursprgl. Projektauftrag verändert. (-) Die Kooperation musste seitens der RH beendet werden.															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
Die Bauarbeiten für das Schulgebäude haben im Frühsommer begonnen. Baufortschritt der Rohbauarbeiten (für BA 1, also der 3-etagige Bereich): Montage Fertigteile Wände: <ul style="list-style-type: none"> • EG: 100% fertiggestellt • 1.OG: ca. 98 % fertiggestellt Montage Rippen-Decken: <ul style="list-style-type: none"> • Decke über EG: 100% fertiggestellt Decke ü. 1.OG: bis Weihnachten ca. 60% fertiggestellt Sporthalle: Punktfundamente sind gegossen. 20% der Stützen aufgestellt. Über eine Webcam kann der Baufortschritt auf der Burgdorf-Internetseite verfolgt werden. Die Planungsbesprechungen finden weiterhin 14-tägig statt. Einzelthemen werden in kleineren Runden zwischen diesen Terminen besprochen.															

Projekt	2021-04: Gymnasium - Innensanierung der Kunsträume im Trakt D														
KURZBESCHREIBUNG															
<p>Nach Umsetzung der Fassadensanierung von den Kunsträumen in 2020 sollen jetzt die Innenräume, bestehend aus vier Klassenräumen und einem Werkraum, saniert werden. Bauliche Hauptkriterien sind: -Verbesserung des Schallschutzes -Verbesserung des Brandschutzes -Verbesserung der Beleuchtung -Umsetzung von Maßnahmen aus dem Teil-Projekt „Brandschutzsanierungen“ -Umsetzung von Maßnahmen aus dem Teil-Projekt „Digitalpakt“</p>															
Projektleitung	Abt. 25														
Projektteam	Abt. 40, Schule, Externe														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
Innensanierung der Kunsträume im Trakt D						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p>Nach Festlegung der Qualitäten und des Umfangs der Sanierung mit dem Nutzer (Schule) und der baukonstruktiven, brandschutztechnischen sowie haustechnischen Bestandsaufnahme wurde die Kostenschätzung überarbeitet.</p>															
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): 2/2021					ENDE (PLAN): ca. 4/2022										
<p><u>Bauzeitenplan:</u> Baubeginn: ca. Herbstferien 2021 Fertigstellung: ca. Osterferien 2022</p>															
KOSTEN															
Konto					PLAN			IST							
21700.787118					720.000,- €			690.000,00 €							
RISIKEN / CHANCEN															
Bauen im Bestand.															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
Die Baumaßnahme ist abgeschlossen. Es läuft z. Zt. die Abrechnungsphase mit den Gewerken und Planern. Die Berichterstattung endet nach der Schlussabrechnung.															

Projekt	2021-05: Gymnasium – Sanierung des Flachdaches vom Trakt B														
KURZBESCHREIBUNG															
<p>Aufgrund des altersbedingten schlechten Zustands der gesamten Flachdächer wird es dringend erforderlich, die Flachdachabdichtung einschl. Wärmedämmung und Lichtkuppeln der Trakte A, B und D sukzessive zu erneuern. Es soll mit dem Trakt B begonnen werden. Im Zuge der Flachdachsanierung soll der Einbau einer Photovoltaikanlage (PV-Anlage) umgesetzt werden.</p>															
Projektleitung	Abt. 25														
Projektteam	Abt. 40, Schule, Externe														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
Sanierung des Flachdaches Trakt B						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Abweichungen von der geplanten Leistung sind zurzeit nicht zu erkennen.															
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): 1/2021						ENDE (PLAN): Hochbau 4/2022									
						Versickerungsanlage: s.u.									
<u>Bauzeitenplan für die Versickerungsanlage ist in Arbeit.</u>															
KOSTEN															
Konto						PLAN			IST						
21700.787118						750.000 €			ca. 600.000 €						
RISIKEN / CHANCEN															
<ol style="list-style-type: none"> 1. Bauen im Bestand. 2. Bauen im laufenden Betrieb. 3. Neuer Projektpartner. 															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
<p>Zurzeit wird die Gefälledämmung einschl. der 2-lagigen Dachabdichtungsbahnen abschnittsweise verlegt. Die Montage der Alu-Attika-Abdeckungen ist erfolgt und die extensive Begrünung wurde aufgebracht. Nach der Leistungsabnahme erfolgt der Rückbau des Fassadengerüsts. Die Maßnahme wird um den Neubau einer Versickerungsanlage über Rigolen erweitert. Die Ausschreibung hierfür wird im Januar 2023 veröffentlicht. Die Bauphase ist für die Osterferien 2023 geplant. Durch diese Maßnahme verringert sich die Belastung der Kanalisationsanlage und das Regenwasser wird wieder dem natürlichen Wasserkreislauf zugeführt.</p>															

Projekt	2021-06: Gymnasium – Brandschutzsanierung (Teil 1 bis 3)														
KURZBESCHREIBUNG															
<p>Auf der Grundlage des einheitlichen Brandschutzkonzeptes (Stand Januar 2021) ist es erforderlich, in allen Trakten verschiedenste Baumaßnahmen zur Verbesserung und Sicherstellung des baurechtlichen Brandschutzes auszuführen.</p> <p>Exemplarische Auflistung von erforderlichen Einzelmaßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> -neue Rauchschutztüren -Ertüchtigung der Brandabschnittstrennung -Erweiterung der automatischen Brandmeldeanlage -neue Treppenraumabtrennungen -neue Außentreppe als 2. Fluchtweg 															
Projektleitung	Abt. 25														
Projektteam	Abt. 40, Schule, Externe														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
Brandschutzsanierung						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Abweichungen von der geplanten Leistung sind zurzeit nicht zu erkennen.															
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): 1/2020					ENDE (PLAN): 4/2025										
<p><u>Bauzeitenplan:</u> In Bearbeitung.</p> <p>Aufgrund des Umfanges muss die Maßnahme in Teilabschnitten ausgeführt werden.</p> <p>Geplant: Teil 1 in 2022 / Teil 2 in 2023 / Teil 3 in 2024.</p>															
KOSTEN															
Konto					PLAN		IST								
21700.787118					(Teil 1)	100.000 €		80.000,00 €							
Grobe Gesamtkostenschätzung für alle 3 Teile: ca. 900.000 €															
RISIKEN / CHANCEN															
<ul style="list-style-type: none"> • Bauen im Bestand. • Bauen im laufenden Betrieb 															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
<p>Erste bauliche Maßnahmen sind Teil des Projektes -Innensanierung der Kunsträume im Trakt D-. Im Rahmen der Sanierung der Kunsträume wurden im Trakt D neue Brandschutztüren eingebaut und Defizite in Bezug auf die Brandschutzverkleidung/Durchdringungen von verschiedenen technischen Anlagenteile im Erdgeschoss und Kellergeschoss behoben.</p> <p>Weitere folgend aufgeführten Brandschutzmaßnahmen werden in 2023 ausgeführt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fluchttunnel im Trakt A - Fluchttreppe aus 1. OG am Trakt A - Fluchttreppe aus 1. OG am Trakt D 															

Projekt	2020-03: Grundschule Otze-Brandschutzmaßnahmen														
KURZBESCHREIBUNG															
<p>Herstellen eines 2. baulichen Rettungsweges aus dem 1. Obergeschoss mittels einer Fluchttreppe am Nordgiebel und eines Fluchttunnels über den Dachboden. Ein 2. baulicher Rettungsweg im OG sowohl für den Klassenraum im nördlichen Kopfbau als auch für die Räume im mittlere Gebäudebereich (kleiner Gruppenraum, Lehrerzimmer, Büro) ist im Bestand nicht vorhanden. Das vorliegende Brandschutzkonzept sieht die brandschutztechnische Ertüchtigung mittels Anbau einer außenliegenden Fluchttreppe am nördlichen Giebel (inkl. Umbau eines Fensters zur Fluchttür) vor. Die unmittelbare Flucht der Personen aus dem Klassenraum ist damit gewährleistet. Parallel hierzu wird der mittlere Gebäudebereich durch einen gegenüber dem Dachraum brandschutztechnisch abgeschotteten Flur („Fluchttunnel“) mit angeschlossen. Flucht und Rettung sind somit für beide Gebäudebereiche über jeweils zwei voneinander unabhängige baulichen Rettungswege möglich.</p>															
Projektleitung	Abt. 25														
Projektteam	Abt. 25, Abt. 40, SL GS Otze														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
Baumaßnahme:						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Erweiterung der Baumaßnahme (s.u.)															
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): 2/2020						ENDE (PLAN): 4/2022									
Ausführung des 1. Bauabschnittes (Arbeiten im Gebäudeinneren) Herbstferien 2021, 2. Bauabschnitt (Außentreppe) Herbstferien 2022 bis Ende 2022. Projekterweiterung (s.u.): offen															
KOSTEN															
Konto						PLAN			IST						
21102.787103						440.000 €			186.649 €						
Kostenansatz aus 2019/2020: <u>90.000 €</u> Kostenberechnung vom 25.10.2021: 324.095 € (statt 267.800 € vom 17.02.2021). Aufgrund der für 2021/22 angemeldeten HH-Mittel (<u>225.000 €</u>) und der übertragenen HH-Reste i.H.v. rd. 75 T€ wurden für den Nachtrags-HH 2022 <u>50.000 €</u> angemeldet. Aufgrund der zus. Maßnahmen zwischen Bestand und Anbau wurden in 11/2022 <u>75.000,- €</u> aus dem Deckungskreis des Gesamtprojektes angemeldet.															
RISIKEN / CHANCEN															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
Die Bauausführung ist bis auf einige Restarbeiten (Tischler) abgeschlossen, die VOB-Abnahmen haben stattgefunden. Im Rahmen des Gesamtprojektes „Erweiterung GS Otze / Neubau Sporthalle“ ist der Abriss des vorhandenen Anbaus (Sanitärtrakt/ehemaligen Hausmeisterwohnung) vorgesehen. Da das Projekt terminlich zurückgestellt wurde, wird dieser Abriss nicht zeitnah erfolgen. Die Herstellung des Brandabschlusses zwischen dem Hauptgebäude und dem genannten Anbau ist jedoch aus brandschutztechnischer Sicht erforderlich, so dass die Leistungen hierfür nun zusätzlich in das Projekt „Brandschutzmaßnahmen“ mit aufgenommen, geplant und ausgeführt werden. Termine und Kosten hierfür liegen Ende 2022 noch nicht vor.															

Projekt	2021-01: ALGS-Sporthalle Fassaden-, Dachsanierung mit einer Photovoltaikanlage (3. Sanierungsstufe)														
KURZBESCHREIBUNG															
Erneuerung der Dacheindeckung und der Außenfassade, Fensterflächen, Installation einer Photovoltaikanlage (3. Sanierungsstufe) Nach den ersten beiden Bauabschnitten soll mit dieser Baumaßnahme die Sanierung der AL-GS als 3. Sanierungsstufe fortgeführt werden.															
Projektleitung	Abt. 25														
Projektteam	Abt. 25, Abt. 40, SL AL-GS														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
Baumaßnahme						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Abweichungen von der geplanten Leistung sind nicht zu erkennen.															
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): 1/2021						ENDE (PLAN): Bauausführung 4/2022									
KOSTEN															
Konto						PLAN			IST						
						930.000.-€			ca. 829.000 €						
840.000 € zzgl. 90.000 € für die Photovoltaikanlage.															
RISIKEN / CHANCEN															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
Am 26.11.2022 erfolgten die VOB Abnahmen, die bis auf ein Gewerk abgeschlossen sind. Die Abrechnungsphase erfolgt im 1. Quartal.															

Projekt	AL-GS: 2. Anbau Differenzierungsraum/Bibliothek, Rigole								
KURZBESCHREIBUNG									
Die ursprüngliche Baumaßnahme „Anbau OGS-Raum“ (1. Bauabschnitt) wurde aufgrund der akuten Platznot um einen 2.Bauabschnitt („Anbau Differenzierungsraum Bibliothek“) erweitert.									
Projektleitung	Abt. 25								
Projektteam	Abt. 40, Schulleitung, Externe								
LEISTUNG									
Planung	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.BA Anbau Differenzierungsraum Bibliothek									
TERMINE (QUARTAL)									
START (PLAN): 2/2019 Planung					ENDE (PLAN): 2. BA 4/2022 ENDE (PLAN): Rigole: 4/2023				
Die Fördermittelrichtlinien erforderten eine Abrechnung der Baumaßnahme bereits zum Ende 12/2021. Die offizielle Inbetriebnahme erfolgte zum Frühjahr 2022.									
KOSTEN									
Konto	PLAN				IST				
21101.787101	636.000 €				607.686 €				
Die angegebenen Kosten beziehen sich ausschließlich auf den 2.Bauabschnitt.									
RISIKEN / CHANCEN									
Ausführung während des laufenden Schulbetriebs.									
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN									
Der Anbau ist bis auf die Malerarbeiten im Fassadenbereich abgeschlossen (verlängerte Lieferzeiten der Fassadenplatten). Die Leistungsphase 9 „Dokumentation“ steht noch aus. Die Außenanlagen sind fertig gestellt. Der Bau der Rigolen und die dadurch bedingte teilweise Umgestaltung des Schulhofes folgen in 2023 durch die Fachabteilung.									

Projekt	2016-01: Neubau Kindergarten mit Familienzentrum Süd														
KURZBESCHREIBUNG															
Neubau einer Kindertagesstätte für 3 Kindergartengruppen und 2 Krippengruppen mit einem angeschlossenen Familienzentrum. Vorbereitung zur Wettbewerbsbetreuung war im August 2016. Die Entscheidung des Wettbewerbs erfolgte durch das Preisgericht am 13.06.2017.															
Projektleitung	Abt. 25														
Projektteam	Abt. 51.1, Externe														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
Baumaßnahme						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Zurzeit sind Abweichungen von der geplanten Leistung nicht zu erkennen.															
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): 3/2016						ENDE (PLAN): 4/2022									
Aufgrund von z.T. mangelhafter Leistungen und erforderlichem Rückbau und Nacharbeiten kam es zu starken Verzögerungen. Die Inbetriebnahme erfolgte zum 01.04.2022.															
KOSTEN															
Konto						PLAN			IST						
36509.787112						6.500.000 €			5.250.000 €						
Ausreichende Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.															
RISIKEN / CHANCEN															
(-) Bei der Abrechnung besteht bei einigen Aufträgen das Risiko, eine Klärung nur durch juristische Unterstützung herbeiführen zu können. Dies würde weitere deutliche Verzögerungen bedeuten, um das Projekt abzuschließen.															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
Die Kita hat zum 01.04.2022 den Betrieb aufgenommen. Es läuft die Abrechnungsphase mit den Gewerken und Planern.															

Projekt	Villa Mercedes: Fluchttreppe, Fassade														
KURZBESCHREIBUNG															
<p>Für das unter Denkmalschutz stehende Gebäude Villa Mercedes (1921), welches in freier Trägerschaft vom DRK als Kindertagesstätte genutzt wird, liegt ein Gesamtsanierungskonzept vor. Im Rahmen dieses Konzeptes wurden in den vergangenen Jahren die Fenster, das Kellergeschoss sowie das Dach saniert.</p> <p>Aufgrund des fehlenden 2. baulichen Rettungsweges aus dem 1. OG erfolgt mit der vorliegenden Maßnahme die Errichtung einer zweiläufigen Fluchttreppe an der Ostfassade des Gebäudes sowie die Putzsanierung der Gesamtfassade. Die vorhandene Spindeltreppe entspricht nicht mehr den brandschutztechnischen Anforderungen und wird infolge dessen demontiert.</p>															
Projektleitung	Abt. 25														
Projektteam	FBL 3.1, Abt. 63, Denkmalschutzbehörde														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
Baumaßnahme						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Zurzeit sind keine Abweichungen zur geplanten Leistung zu erkennen.															
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): 1/2022						ENDE (PLAN): 3/2023									
Zurzeit sind keine Abweichungen zur Zeitplanung zu erkennen.															
KOSTEN															
Konto						PLAN			IST						
36509.787114						470.000,- €			85.791,- €						
<p>Die Stahlbauarbeiten für die Fluchttreppe wurden mittels öffentlicher Ausschreibung vergeben. Die Auftragssumme liegt im Rahmen der Kostenberechnung.</p> <p>Alle weiteren erforderlichen Arbeiten wurden bzw. werden über die Jahresvertragsfirmen ausgeführt.</p>															
RISIKEN / CHANCEN															
<p>(+) Mit Abschluss der Arbeiten wird das Hauptgebäude der Liegenschaft saniert sein. In 2023/2024 erfolgt darüber hinaus die Neugestaltung des Außengeländes durch die Fachabteilung.</p> <p>(-) Die Gesamtsanierung des Remise (Kutscherhaus) steht noch aus.</p>															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
<p>Die vorbereitenden Arbeiten im Gebäudeinneren sowie der Einbau der Fluchttür in der Fassade im 1.OG sind erfolgt.</p> <p>Die Putzfassade wurde großflächig auf Fehlstellen geprüft und als Vorbereitung für die Anstricharbeiten ausgebessert.</p> <p>Die Stahlterppe wird vrsl.im 1.Quartal 2023 montiert.</p>															

Projekt	2017-02: Kita Gartenstraße: Brandschutzmaßnahmen														
KURZBESCHREIBUNG															
<p>Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude der Kita Gartenstraße wurde 2001 innen saniert und in Absprache mit dem damaligen Brandschutzprüfer der Region Hannover brandschutztechnisch ertüchtigt. 2003 wurde die Fassade saniert und 2014 wurde das Dach neu eingedeckt. Bei einer Brandschau mit dem aktuellen Brandschutzprüfer der Region Hannover im Jahr 2017 sind erneut Mängel festgestellt worden. In einigen Räumen fehlt der zweite bauliche Rettungsweg.</p> <p>Es sind der Anbau einer Fluchttreppe und Ausstiegsmöglichkeiten aus einigen Fenstern geplant. Ergänzend zur Brandschau 2017 sind in der Begehung mit dem Architekten zwecks Kostenschätzung für das Honorarangebot weitere Rauchabschottungen des Treppenraumes hinzugekommen.</p>															
Projektleitung	Abt. 25														
Projektteam	FBL 3.1, Abt. 63, Denkmalschutzbehörde, Abt. 51.1, Kita Gartenstraße														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
Baumaßnahme						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Zurzeit sind Abweichungen von der geplanten Leistung nicht zu erkennen.															
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): 3/2017						ENDE (PLAN): 3/2023									
Ursprünglich sollte schon 2019 mit der Maßnahme begonnen werden. Dies war aus Personalkapazitätsgründen nicht möglich.															
KOSTEN															
Konto						PLAN			IST						
36504.787100						125.000 €			11.455,66 €						
Die aktuellen Plan-Kosten i.H.v. 125 T€ wurden durch den Architekten ermittelt, nachdem ursprgl. 50 T€ geschätzt wurden. Zurzeit sind Abweichungen von den aktuellen Plan-Kosten nicht bekannt. Das aktuelle Budget ist der gültige Richtwert.															
RISIKEN / CHANCEN															
./.															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
Die Baugenehmigung liegt vor. Die Ausschreibung der Fluchttreppe ist in Arbeit und kann im Frühjahr 2023 veröffentlicht werden.															

Projekt	2014-02: Feuerwehrhaus Schillerslage: Neubau														
KURZBESCHREIBUNG															
Das Feuerwehrhaus Schillerslage benötigt Umkleideräume und größere Tore. Diese Anforderungen der Feuerwehr-Unfallkasse waren durch einen Um- und/oder Anbau sowie durch Abriss und Ersatzbau auf dem alten Standort nicht umsetzbar und wurden von ORS und FFW abgelehnt. Daher wurde ein Grundstück (gegenüber dem bestehenden FW-Haus) erworben, um dort einen Neubau eines Feuerwehrgerätehauses zu errichten. Ein Bebauungsplan musste zunächst erstellt werden.															
Projektleitung	Abt. 25														
Projektteam	FBL 1, FBL 3.1, Abt. 32, Abt. 61, Abt. 66, Abt. 15, Feuerwehr Schillerslage, ORS														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
Baumaßnahme						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Der Projektinhalt unterlag in den vergangenen Jahren verschiedenen Änderungen (Umbau, Anbau, Neubau auf vorh. Grundstück, Neubau auf neuem Grundstück).															
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): 3/2014					ENDE (PLAN): ursprl. 2022, akt. 1/2024										
Die aktuelle Terminplanung sieht die Fertigstellung des Gebäudes für 2023 vor.															
KOSTEN															
Konto					PLAN			IST							
12600.787136					Jetzt 2.600.000 €			ca. 177.000,00 €							
Aktuell:2.600.000 €. Voraussichtliche Kosten nach Auswertung erster Angebote sowie Auflagen aus der Baugenehmigung bezüglich Brandschutz, Corona-gerechter Lüftungsanlage. Das neue Budget wurde beschlossen (VA: 13.09., Rat: 15.09.) und beruht auf den Ergebnissen der ersten Ausschreibungen. Durch den o.g. Beschluss wurde die Kostenampel auf grün gestellt.															
RISIKEN / CHANCEN															
(-) Keine Angebote auf die Vergabe Zimmerarbeiten.															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
Die letzten Ausschreibungen sind als „Freie Vergabe“ auf dem Markt angefragt. Submission dafür ist der 10.01.2023. Zeitkritisch ist hier die Vergabe der Zimmerarbeiten, weil zuvor über eine öffentliche Ausschreibung keine Angebote abgegeben wurden. Die Rohbauarbeiten sind noch im Terminplan, obwohl die Arbeiten wegen der Witterung in der KW 50 nicht fortgeführt werden konnten. Eine Wiederaufnahme der Arbeiten in KW 51 ist derzeit wetterbedingt nicht vorherzusagen. Sollten die Temperaturen es zulassen, ist mit Aufnahme der Arbeiten frühestens in der KW 2 2023 zu rechnen.															

Projekt	2015-01: Rathäuser: Sanierung Rathaus I														
KURZBESCHREIBUNG															
<p>Die Baumaßnahme umfasst die Sanierung der stadteigenen Rathäuser I, II und III (s. weitere Projektberichte weiter unten). Aufgrund der Logistik ist ein sukzessives Vorgehen erforderlich. Begonnen werden soll mit der Sanierung des denkmalgeschützten RH I, welche in erster Linie hinsichtlich des Brand- und Wärmeschutzes, der haustechnischen Anlagen, der Herstellung der Barrierefreiheit und der allgemeinen Verbesserung des baulichen Gebäudezustandes betrachtet wird.</p> <p>Aufgeteilt ist dieses Projekt in zwei Maßnahmen: „Dachsanierung RH I“ und „Innen- und Fassadensanierung RH I“.</p>															
Projektleitung	Abt. 25														
Projektteam	Abt. 10, Externe														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
1) Dachsanierung						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2) Innensanierung						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Der genaue Umfang der Leistung wird im Projektverlauf weiter präzisiert.															
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): 1) 4/2015, 2) 2/2016						ENDE (PLAN): 1) 2/2024, 2) 2/2025									
Mit Terminverzögerungen ist zu rechnen. Das Anforderungsprofil zum Nutzungsprogramm im EG ist seitens der Fachabteilung fertigzustellen.															
KOSTEN															
Konto						PLAN			IST						
111.02.7871451 für die Gesamtmaßnahme						11.750.000 €			328.751 €						
<p>Mittelanmeldung 2021/22 ges.: 11,75 Mio.€ für die Sanierung der Rathäuser I, II, III und des Kutscherhauses.</p> <p>Die aktuelle Kostenschätzung sieht für die Sanierung des Rathauses I Herstellungskosten von rd. 7,5 Mio. € vor.</p> <p>Die angegebenen IST-Kosten beziehen sich auf die Sanierung des RH I.</p>															
RISIKEN / CHANCEN															
<p>(-) Anforderungen an den Denkmalschutz sind zu berücksichtigen. Erschwerte Baulegistik aufgrund der zentralen Lage. Bauen im Bestand.</p> <p>(+) Planungs- und Baufreiheit durch Gebäudeleerstand.</p>															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
<p>Die Leistungsphase 2 HOAI (Vorentwurf) wurde zum Ende Oktober 2022 von den Projektbeteiligten abgeschlossen (Abschlussbericht liegt vor).</p> <p>Die Leistungsphase 3 (Vorentwurf/Entwurf) erfolgt auf der Grundlage der „Optimalvariante“ aus der Machbarkeitsstudie (2020) ab Anfang November 2022 bis vrs. Anfang 2023. Im Anschluss daran haben die politischen Gremien die Möglichkeit, über die Fortführung des Projektes zu entscheiden.</p>															

Projekt	2018-12: Bauhof - Neubau Bauhofgebäude														
KURZBESCHREIBUNG															
<p>Beide bestehenden Bauhofgebäude (Gärtnerbauhof und Bauhof) sind abgängig und nicht zukunftsfähig. Aufgrund baurechtlicher Gegebenheiten sowie des baulichen Zustandes ist eine Sanierung der bestehenden Standorte nicht realisierbar. Teile des Bauhofes mussten gesperrt und dann abgerissen werden.</p> <p>Daher soll gegenüber dem Klärwerk ein Neubau errichtet werden, der zudem eine Zusammenlegung der bisher getrennten Bauhöfe sowie ein gemeinsames energetisches Konzept mit der Kläranlage ermöglicht.</p> <p>Da die Gebäudewirtschaft aufgrund einer Vielzahl anderer Hochbauprojekte stark ausgelastet ist, wird das Projekt durch die Tiefbauabteilung federführend geleitet, denn eine Verschiebung des Projektes ist aus den o.g. Gründen nicht möglich.</p> <p>Eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung ergab, dass der Neubau im Wege des Totalunternehmermodells (TU-Modell) wirtschaftlich zu erstellen ist.</p>															
Projektleitung	Abt. 66														
Projektteam	Abteilungen 14, 15, 20, 25 61, 66, 66.1, Bauhöfe, Personalrat, Externe														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
Voruntersuchung / Vorplanung						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Zurzeit sind Abweichungen von der geplanten Leistung nicht zu erkennen.															
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN):					ENDE (PLAN): 3/2025										
<p>Mit der Fertigstellung des Neubaus ist nach heutigem Kenntnisstand gegen Anfang 2024 zu rechnen. Dieser Zeitplan ist in der aktuellen WU bereits berücksichtigt.</p> <p>Mangels wertbarer Angebote musste die Ausschreibung des Projektsteuerers wiederholt werden.</p>															
KOSTEN															
Konto					PLAN			IST							
57300.787141					neu 11 – 20 Mio. €			211.677,60€							
<p>Lt. Machbarkeitsstudie ursprgl. ca. 8,2 Mio. €. Die beschlossene Wirtschaftlichkeitsuntersuchung geht von 11,0 Mio. € aus. Der Projektsteuerer rechnet mit einer Kostenspanne von 11 – 20 Mio. €, die sich aus dem derzeit noch unbekanntem Entwurf ergibt. Mehrkosten beruhen u.a. auf erhöhten Anforderungen für die Bodengründung sowie Preissteigerungen und Risikozuschlägen. Die endgültigen Kosten sind bekannt, wenn die Angebote der TU vorliegen.</p>															
RISIKEN / CHANCEN															
(-) Keine Begleitung durch die Gebäudewirtschaftsabteilung.															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
<p>Die FLB ist fertig erstellt und das Ausschreibungsverfahren für eine TU-Beauftragung wurde EU-weit veröffentlicht.</p> <p>Das Verfahren läuft. Im August fanden Bieterkolloquien und im Dezember die ersten Bietergespräche statt. Für Februar 2023 wird eine Beschlussvorlage erstellt.</p>															

Projekt	2022-xx: ALGS – Einbau stationärer Lüftungsanlagen															
KURZBESCHREIBUNG																
<p>In diesem Gebäude werden RLT-Anlagen eingebaut, die als Baustein des Hygienekonzeptes der Pandemiebekämpfung zählen und die Raumluftqualität deutlich verbessern. Durch die stationären Corona-gerechten RLT-Anlagen steigt zwar der Stromverbrauch, aber durch eine Wärmerückgewinnung in den Anlagen wird die Wärme aus dem Raum für die Vorwärmung der Frischluft verwendet. Durch dieses Bauteil sinkt der Wärmeverbrauch bzw. wird der Gasverbrauch reduziert.</p>																
Projektleitung	Abt 25															
Projektteam	Abt 25 + Externe															
LEISTUNG							Leistungsphase HOAI									
ALGS – Einbau stationärer Lüftungsanlagen Lüftungsarbeiten + Baunebenarbeiten							0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TERMINE (QUARTAL)																
START (PLAN): 1/2022						ENDE (PLAN): 3/2023										
Bauzeitenplan: In Bearbeitung.																
KOSTEN																
Konto						PLAN			IST							
21101.783160						ca. 914.000 €			0 €							
Die Kostenberechnung liegt mit rd. 550.000 € unter den Plankosten.																
RISIKEN / CHANCEN																
(-) Abschluss der Baumaßnahme nach Ablauf des Bewilligungszeitraumes der Förderung. (-) Bewilligungszeitraum endet Mitte 2023 (-) Lieferprobleme der RLT-Anlagen (-) Bauen im laufenden Betrieb außerhalb der Ferienzeiten																
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN																
Durchführen der Ausschreibung und Auftragsvergabe																

Projekt	2022-xx: Waldschule – Einbau stationärer Lüftungsanlagen														
KURZBESCHREIBUNG															
<p>In diesem Gebäude werden RLT-Anlagen eingebaut, die als Baustein des Hygienekonzeptes der Pandemiebekämpfung zählen und die Raumluftqualität deutlich verbessern. Durch die stationären Corona-gerechten RLT-Anlagen steigt zwar der Stromverbrauch, aber durch eine Wärmerückgewinnung in den Anlagen wird die Wärme aus dem Raum für die Vorerwärmung der Frischluft verwendet. Durch dieses Bauteil sinkt der Wärmeverbrauch bzw. wird der Gasverbrauch reduziert.</p>															
Projektleitung	Abt 25														
Projektteam	Abt 25 + Externe														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
Waldschule – Einbau stationärer Lüftungsanlagen Lüftungsarbeiten + Baunebenarbeiten						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): 1/2022						ENDE (PLAN): 3/2023									
Bauzeitenplan: In Bearbeitung.															
KOSTEN															
Konto						PLAN			IST						
21101.783160						ca. 598.000 €			ca. 40.000 €						
Die Kostenberechnung liegt mit rd. 570.000 € unter den Plankosten.															
RISIKEN / CHANCEN															
(-) Abschluss der Baumaßnahme nach Ablauf des Bewilligungszeitraumes der Förderung. (-) Bewilligungszeitraum endet Mitte 2023 (-) Lieferprobleme der RLT-Anlagen (-) Bauen im laufenden Betrieb außerhalb der Ferienzeiten															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
Durchführen der Ausschreibung und Auftragsvergabe															

Projekt	2022-xx: GS Otze – Einbau stationärer Lüftungsanlagen														
KURZBESCHREIBUNG															
<p>In diesem Gebäude werden RLT-Anlagen eingebaut, die als Baustein des Hygienekonzeptes der Pandemiebekämpfung zählen und die Raumluftqualität deutlich verbessern. Durch die stationären Corona-gerechten RLT-Anlagen steigt zwar der Stromverbrauch, aber durch eine Wärmerückgewinnung in den Anlagen wird die Wärme aus dem Raum für die Vorerwärmung der Frischluft verwendet. Durch dieses Bauteil sinkt der Wärmeverbrauch bzw. wird der Gasverbrauch reduziert.</p>															
Projektleitung	Abt 25														
Projektteam	Abt 25 + Externe														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
GS Otze – Einbau stationärer Lüftungsanlagen Lüftungsarbeiten + Baunebenarbeiten						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): 1/2022						ENDE (PLAN): 3/2023									
Bauzeitenplan: In Bearbeitung.															
KOSTEN															
Konto						PLAN			IST						
21102.783160						ca. 422.000 €			30.000 €						
Die Kostenberechnung liegt vor.															
RISIKEN / CHANCEN															
(-) Abschluss der Baumaßnahme nach Ablauf des Bewilligungszeitraumes der Förderung. (-) Bewilligungszeitraum endet Mitte 2023 (-) Lieferprobleme der RLT-Anlagen (-) Bauen im laufenden Betrieb außerhalb der Ferienzeiten															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
Durchführen der Ausschreibung und Auftragsvergabe															

Projekt	2022-xx: Gymnasium 5.+6. Kl. – Einbau stationärer Lüftungsanlagen															
KURZBESCHREIBUNG																
<p>In diesem Gebäude werden RLT-Anlagen eingebaut, die als Baustein des Hygienekonzeptes der Pandemiebekämpfung zählen und die Raumluftqualität deutlich verbessern. Durch die stationären Corona-gerechten RLT-Anlagen steigt zwar der Stromverbrauch, aber durch eine Wärmerückgewinnung in den Anlagen wird die Wärme aus dem Raum für die Vorerwärmung der Frischluft verwendet. Durch dieses Bauteil sinkt der Wärmeverbrauch bzw. wird der Gasverbrauch reduziert.</p>																
Projektleitung	Abt 25															
Projektteam	Abt 25 + Externe															
LEISTUNG							Leistungsphase HOAI									
Gymnasium 5.+6.Kl. – Einbau stationärer Lüftungsanl. Lüftungsarbeiten + Baunebenarbeiten							0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TERMINE (QUARTAL)																
START (PLAN): 1/2022						ENDE (PLAN): 4/2023										
Bauzeitenplan: In Bearbeitung.																
KOSTEN																
Konto					PLAN			IST								
221700.783160					ca. 797.000 €			0 €								
Die Kostenberechnung liegt mit rd. 450.000 € unter den Plankosten.																
RISIKEN / CHANCEN																
(-) Abschluss der Baumaßnahme nach Ablauf des Bewilligungszeitraumes der Förderung. (-) Bewilligungszeitraum endet Mitte 2023 (-) Lieferprobleme der RLT-Anlagen (-) Bauen im laufenden Betrieb außerhalb der Ferienzeiten																
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN																
Durchführen der Ausschreibung und Auftragsvergabe																

Projekt	2022-xx: KiTa West – Einbau stationärer Lüftungsanlagen															
KURZBESCHREIBUNG																
<p>In diesem Gebäude werden RLT-Anlagen eingebaut, die als Baustein des Hygienekonzeptes der Pandemiebekämpfung zählen und die Raumluftqualität deutlich verbessern. Durch die stationären Corona-gerechten RLT-Anlagen steigt zwar der Stromverbrauch, aber durch eine Wärmerückgewinnung in den Anlagen wird die Wärme aus dem Raum für die Vorwärmung der Frischluft verwendet. Durch dieses Bauteil sinkt der Wärmeverbrauch bzw. wird der Gasverbrauch reduziert.</p>																
Projektleitung	Abt 25															
Projektteam	Abt 25 + Externe															
LEISTUNG							Leistungsphase HOAI									
KiTa West – Einbau stationärer Lüftungsanl. Lüftungsarbeiten + Baunebenarbeiten							0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TERMINE (QUARTAL)																
START (PLAN): 1/2022						ENDE (PLAN): 2/2023										
Ausführungsphase gestartet. Dezentrale RLT-Anlagen in der Krippe wurden im März geliefert																
KOSTEN																
Konto						PLAN			IST							
36502.783160						ca. 304.000 €			ca. 125.000 €							
Gem. Gesamtkostenansatz auf Basis der Auftragsvergabe ist das Projekt innerhalb des Budgets																
RISIKEN / CHANCEN																
(-) Abschluss der Baumaßnahme nach Ablauf des Bewilligungszeitraumes der Förderung. (-) Bewilligungszeitraum endet Mitte 2023 (-) Lieferprobleme der RLT-Anlagen (-) Bauen im laufenden Betrieb außerhalb der Schließzeiten																
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN																
<ul style="list-style-type: none"> • Projektbegleitung in der Bauphase • Abrechnung 																

Projekt	2022-xx: KiTa Schillerslage – Einbau stationärer Lüftungsanlagen														
KURZBESCHREIBUNG															
<p>In diesem Gebäude werden RLT-Anlagen eingebaut, die als Baustein des Hygienekonzeptes der Pandemiebekämpfung zählen und die Raumluftqualität deutlich verbessern. Durch die stationären Corona-gerechten RLT-Anlagen steigt zwar der Stromverbrauch, aber durch eine Wärmerückgewinnung in den Anlagen wird die Wärme aus dem Raum für die Vorerwärmung der Frischluft verwendet. Durch dieses Bauteil sinkt der Wärmeverbrauch bzw. wird der Gasverbrauch reduziert.</p>															
Projektleitung	Abt 25														
Projektteam	Abt 25 + Externe														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
KiTa Schillerslage – Einbau stationärer Lüftungsanl. Lüftungsarbeiten + Baunebenarbeiten						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): 1/2022						ENDE (PLAN): 2/2023									
Ausführungsphase gestartet. Dezentrale RLT-Anlagen wurden im März geliefert															
KOSTEN															
Konto						PLAN			IST						
36506.783160						ca. 120.000 €			ca. 14.000 €						
Gem. Gesamtkostenansatz auf Basis der Auftragsvergabe ist das Projekt innerhalb des Budgets															
RISIKEN / CHANCEN															
(-) Abschluss der Baumaßnahme nach Ablauf des Bewilligungszeitraumes der Förderung. (-) Bewilligungszeitraum endet Mitte 2023 (-) Lieferprobleme der RLT-Anlagen (-) Bauen im laufenden Betrieb außerhalb der Schließzeiten															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
<ul style="list-style-type: none"> • Projektbegleitung in der Bauphase • Abrechnung • Liefertermin Lüftungsgeräte im März 2023 															

Projekt	2022-xx: KiTa Freibad – Einbau stationärer Lüftungsanlagen																
KURZBESCHREIBUNG																	
<p>In diesem Gebäude werden RLT-Anlagen eingebaut, die als Baustein des Hygienekonzeptes der Pandemiebekämpfung zählen und die Raumluftqualität deutlich verbessern. Durch die stationären Corona-gerechten RLT-Anlagen steigt zwar der Stromverbrauch, aber durch eine Wärmerückgewinnung in den Anlagen wird die Wärme aus dem Raum für die Vorwärmung der Frischluft verwendet. Durch dieses Bauteil sinkt der Wärmeverbrauch bzw. wird der Gasverbrauch reduziert.</p>																	
Projektleitung	Abt 25																
Projektteam	Abt 25 + Externe																
LEISTUNG								Leistungsphase HOAI									
KiTa Freibad – Einbau stationärer Lüftungsanl. Lüftungsarbeiten + Baunebenarbeiten								0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TERMINE (QUARTAL)																	
START (PLAN): 1/2022						ENDE (PLAN): 2/2023											
Ausführungsphase gestartet. Dezentrale RLT-Anlagen wurden im März geliefert																	
KOSTEN																	
Konto						PLAN			IST								
36500.783160						ca. 307.000 €			ca. 60.000 €								
Gem. Gesamtkostenansatz auf Basis der Auftragsvergabe ist das Projekt innerhalb des Budgets																	
RISIKEN / CHANCEN																	
(-) Abschluss der Baumaßnahme nach Ablauf des Bewilligungszeitraumes der Förderung. (-) Bewilligungszeitraum endet Mitte 2023 (-) Lieferprobleme der RLT-Anlagen (-) Bauen im laufenden Betrieb außerhalb der Schließzeiten																	
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN																	
<ul style="list-style-type: none"> • Projektbegleitung in der Bauphase • Abrechnung 																	

Projekt	2022-xx: KiTa + Krippe Otze – Einbau stationärer Lüftungsanlagen															
KURZBESCHREIBUNG																
<p>In diesem Gebäude werden RLT-Anlagen eingebaut, die als Baustein des Hygienekonzeptes der Pandemiebekämpfung zählen und die Raumluftqualität deutlich verbessern. Durch die stationären Corona-gerechten RLT-Anlagen steigt zwar der Stromverbrauch, aber durch eine Wärmerückgewinnung in den Anlagen wird die Wärme aus dem Raum für die Vorerwärmung der Frischluft verwendet. Durch dieses Bauteil sinkt der Wärmeverbrauch bzw. wird der Gasverbrauch reduziert.</p>																
Projektleitung	Abt 25															
Projektteam	Abt 25 + Externe															
LEISTUNG							Leistungsphase HOAI									
KiTa + Krippe Otze – Einbau stationärer Lüftungsanl. Lüftungsarbeiten + Baunebenarbeiten							0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TERMINE (QUARTAL)																
START (PLAN): 1/2022						ENDE (PLAN): 2/2023										
Bauzeitenplan: In Bearbeitung.																
KOSTEN																
Konto						PLAN			IST							
36503.783160						ca. 550.000 €			ca. 27.000 €							
Gem. Gesamtkostenansatz auf Basis der Auftragsvergabe ist das Projekt innerhalb des Budgets																
RISIKEN / CHANCEN																
(-) Abschluss der Baumaßnahme nach Ablauf des Bewilligungszeitraumes der Förderung. (-) Bewilligungszeitraum endet Mitte 2023 (-) Lieferprobleme der RLT-Anlagen (-) Bauen im laufenden Betrieb außerhalb der Schließzeiten																
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN																
<ul style="list-style-type: none"> Mitwirken bei der Ausschreibung Auftragserteilung 																

Projekt	2022-xx: KiTa Gartenstraße – Einbau stationärer Lüftungsanlagen														
KURZBESCHREIBUNG															
<p>In diesem Gebäude werden RLT-Anlagen eingebaut, die als Baustein des Hygienekonzeptes der Pandemiebekämpfung zählen und die Raumluftqualität deutlich verbessern. Durch die stationären Corona-gerechten RLT-Anlagen steigt zwar der Stromverbrauch, aber durch eine Wärmerückgewinnung in den Anlagen wird die Wärme aus dem Raum für die Vorerwärmung der Frischluft verwendet. Durch dieses Bauteil sinkt der Wärmeverbrauch bzw. wird der Gasverbrauch reduziert.</p>															
Projektleitung	Abt 25														
Projektteam	Abt 25 + Externe														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
KiTa Gartenstraße – Einbau stationärer Lüftungsanl. Lüftungsarbeiten + Baunebenarbeiten						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): 1/2022						ENDE (PLAN): 2/2023									
Bauzeitenplan: In Bearbeitung.															
KOSTEN															
Konto						PLAN			IST						
36504.783160						ca. 258.000 €			ca. 32.000 €						
Gem. Gesamtkostenansatz auf Basis der Auftragsvergabe ist das Projekt innerhalb des Budgets															
RISIKEN / CHANCEN															
(-) Abschluss der Baumaßnahme nach Ablauf des Bewilligungszeitraumes der Förderung. (-) Bewilligungszeitraum endet April 2023 (-) Lieferprobleme der RLT-Anlagen (-) Bauen im laufenden Betrieb außerhalb der Schließzeiten															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
<ul style="list-style-type: none"> • Projektbegleitung in der Bauphase • Antrag auf Verlängerung des Bewilligungszeitraumes wurde abgelehnt. Kosten sind daher aus städtischen Mitteln zu finanzieren. 															

Projekt	2022-xx: KiTa Südstern – Einbau stationärer Lüftungsanlagen													
KURZBESCHREIBUNG														
<p>In diesem Gebäude werden RLT-Anlagen eingebaut, die als Baustein des Hygienekonzeptes der Pandemiebekämpfung zählen und die Raumluftqualität deutlich verbessern. Durch die stationären Corona-gerechten RLT-Anlagen steigt zwar der Stromverbrauch, aber durch eine Wärmerückgewinnung in den Anlagen wird die Wärme aus dem Raum für die Vorwärmung der Frischluft verwendet. Durch dieses Bauteil sinkt der Wärmeverbrauch bzw. wird der Gasverbrauch reduziert.</p>														
Projektleitung	Abt 25													
Projektteam	Abt 25 + Externe													
LEISTUNG					Leistungsphase HOAI									
KiTa Südstern – Einbau stationärer Lüftungsanl. Lüftungsarbeiten + Baunebenarbeiten					0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TERMINE (QUARTAL)														
START (PLAN): 03/2022					ENDE (PLAN): Maßnahme eingestellt									
Baumaßnahme wird aufgrund von baulichen Gegebenheiten nicht durchgeführt.														
KOSTEN														
Konto					PLAN			IST						
36501.783160					€									
RISIKEN / CHANCEN														
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN														
Da die Maßnahme aus baulichen Gründen nicht durchgeführt werden kann, wird zu einem späteren Zeitpunkt eine alternative Lüftung gesucht. Eine gesonderte Mitteilungsvorlage wird erstellt.														

Projekt	2022-xx: KiTa Sorgensen – Einbau stationärer Lüftungsanlagen														
KURZBESCHREIBUNG															
<p>In diesem Gebäude werden RLT-Anlagen eingebaut, die als Baustein des Hygienekonzeptes der Pandemiebekämpfung zählen und die Raumluftqualität deutlich verbessern. Durch die stationären Corona-gerechten RLT-Anlagen steigt zwar der Stromverbrauch, aber durch eine Wärmerückgewinnung in den Anlagen wird die Wärme aus dem Raum für die Vorwärmung der Frischluft verwendet. Durch dieses Bauteil sinkt der Wärmeverbrauch bzw. wird der Gasverbrauch reduziert.</p>															
Projektleitung	Abt 25														
Projektteam	Abt 25 + Externe														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
KiTa Sorgensen – Einbau stationärer Lüftungsanl. Lüftungsarbeiten + Baunebenarbeiten						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): 1/2022						ENDE (PLAN): 2/2023									
KOSTEN															
Konto						PLAN			IST						
36507.783160						ca. 223.000 €			ca. 22.000 €						
Gem. Gesamtkostenansatz auf Basis der Auftragsvergabe ist das Projekt innerhalb des Budgets															
RISIKEN / CHANCEN															
(-) Abschluss der Baumaßnahme nach Ablauf des Bewilligungszeitraumes der Förderung. (-) Bewilligungszeitraum endet Mitte 2023 (-) Lieferprobleme der RLT-Anlagen (-) Bauen im laufenden Betrieb außerhalb der Schließzeiten															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
Projektbegleitung in der Bauphase															

Projekt	2022-xx: KiTa AWO – Einbau stationärer Lüftungsanlagen														
KURZBESCHREIBUNG															
<p>In diesem Gebäude werden RLT-Anlagen eingebaut, die als Baustein des Hygienekonzeptes der Pandemiebekämpfung zählen und die Raumluftqualität deutlich verbessern. Durch die stationären Corona-gerechten RLT-Anlagen steigt zwar der Stromverbrauch, aber durch eine Wärmerückgewinnung in den Anlagen wird die Wärme aus dem Raum für die Vorwärmung der Frischluft verwendet. Durch dieses Bauteil sinkt der Wärmeverbrauch bzw. wird der Gasverbrauch reduziert.</p>															
Projektleitung	Abt 25														
Projektteam	Abt 25 + Externe														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
KiTa AWO – Einbau stationärer Lüftungsanl. Lüftungsarbeiten + Baunebenarbeiten						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): 1/2022						ENDE (PLAN): 2/2023									
Bauzeitenplan: In Bearbeitung.															
KOSTEN															
Konto						PLAN			IST						
36509.783160						ca. 301.000 €			ca. 22.000 €						
Kostenschätzung auf Basis der Entwurfsplanung															
RISIKEN / CHANCEN															
(-) Abschluss der Baumaßnahme nach Ablauf des Bewilligungszeitraumes der Förderung. (-) Bewilligungszeitraum endet Mitte 2023 (-) Lieferprobleme der RLT-Anlagen (-) Bauen im laufenden Betrieb außerhalb der Schließzeiten															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
Durchführen der Ausschreibung und Auftragsvergabe															

Projekt	2022-xx: KiTa Villa Mercedes – Einbau stationärer Lüftungsanlagen														
KURZBESCHREIBUNG															
<p>In diesem Gebäude werden RLT-Anlagen eingebaut, die als Baustein des Hygienekonzeptes der Pandemiebekämpfung zählen und die Raumluftqualität deutlich verbessern. Durch die stationären Corona-gerechten RLT-Anlagen steigt zwar der Stromverbrauch, aber durch eine Wärmerückgewinnung in den Anlagen wird die Wärme aus dem Raum für die Vorwärmung der Frischluft verwendet. Durch dieses Bauteil sinkt der Wärmeverbrauch bzw. wird der Gasverbrauch reduziert.</p>															
Projektleitung	Abt 25														
Projektteam	Abt 25 + Externe														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
KiTa Villa Mercedes – Einbau stationärer Lüftungsanl. Lüftungsarbeiten + Baunebenarbeiten						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): 1/2022						ENDE (PLAN): 2/2023									
Bauzeitenplan: In Bearbeitung.															
KOSTEN															
Konto						PLAN			IST						
36509.783160						ca. 301.000 €			ca. 15.000 €						
Kostenschätzung auf Basis der Entwurfsplanung															
RISIKEN / CHANCEN															
(-) Abschluss der Baumaßnahme nach Ablauf des Bewilligungszeitraumes der Förderung. (-) Bewilligungszeitraum endet Mitte 2023 (-) Lieferprobleme der RLT-Anlagen (-) Bauen im laufenden Betrieb außerhalb der Schließzeiten															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
Durchführen der Ausschreibung und Auftragsvergabe															

Projekt	2022-xx: KiTa Pustebume (NW) – Einbau stationärer Lüftungsanlagen														
KURZBESCHREIBUNG															
<p>In diesem Gebäude werden RLT-Anlagen eingebaut, die als Baustein des Hygienekonzeptes der Pandemiebekämpfung zählen und die Raumluftqualität deutlich verbessern. Durch die stationären Corona-gerechten RLT-Anlagen steigt zwar der Stromverbrauch, aber durch eine Wärmerückgewinnung in den Anlagen wird die Wärme aus dem Raum für die Vorerwärmung der Frischluft verwendet. Durch dieses Bauteil sinkt der Wärmeverbrauch bzw. wird der Gasverbrauch reduziert.</p>															
Projektleitung	Abt 25														
Projektteam	Abt 25 + Externe														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
KiTa Pustebume – Einbau stationärer Lüftungsanl. Lüftungsarbeiten + Baunebenarbeiten						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): 1/2022						ENDE (PLAN): 2/2023									
Bauzeitenplan: In Bearbeitung.															
KOSTEN															
Konto						PLAN			IST						
36509.783160						ca. 301.000 €			16.000 €						
Kostenschätzung auf Basis der Entwurfsplanung															
RISIKEN / CHANCEN															
(-) Abschluss der Baumaßnahme nach Ablauf des Bewilligungszeitraumes der Förderung. (-) Bewilligungszeitraum endet Mitte 2023 (-) Lieferprobleme der RLT-Anlagen (-) Bauen im laufenden Betrieb außerhalb der Schließzeiten															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
Durchführen der Ausschreibung und Auftragsvergabe															

Projekt	2021-02: ALGS – Digitalpakt (Netzwerkerweiterung)														
KURZBESCHREIBUNG															
Im Rahmen des Projektes wird mit externer Betreuung ein medienentwicklungsplan (MEP) erstellt, an dem auch die Schulen mitwirken. Das Projekt umfasst Breitbandanschlüsse, Endgeräte, Software, -lizenzen, Schulungen etc.															
Projektleitung	Abt. 25 / 40														
Projektteam	Abt. 10, 25, 40, ALGS, Extern														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
ALGS – Digitalpakt (Netzwerkerweiterung)						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Abweichungen von der geplanten Leistung sind zurzeit nicht zu erkennen.															
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): 2/2022						ENDE (Plan):4/2022									
Terminabweichungen sind zurzeit nicht zu erkennen.															
KOSTEN															
Konto						PLAN			IST						
21101 ALGS						134.536,67 €			21.536,67 €						
RISIKEN / CHANCEN															
(-) Bauen im Bestand (-) Bauen im laufenden Betrieb															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
Die Arbeiten der Elektrofirma sind abgeschlossen. Um das Netzwerk in Betrieb nehmen zu können, sind noch IT-Arbeiten der Stadt Burgdorf notwendig, die zeitnah erfolgen sollen.															

Projekt	2021-02: Waldschule – Digitalpakt (Netzwerkerweiterung)															
KURZBESCHREIBUNG																
Im Rahmen des Projektes wird mit externer Betreuung ein medienentwicklungsplan (MEP) erstellt, an dem auch die Schulen mitwirken. Das Projekt umfasst Breitbandanschlüsse, Endgeräte, Software, -lizenzen, Schulungen etc.																
Projektleitung	Abt. 25 / 40															
Projektteam	Abt. 10, 25, 40, Waldschule, Extern															
LEISTUNG							Leistungsphase HOAI									
Waldschule – Digitalpakt (Netzwerkerweiterung)							0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Abweichungen von der geplanten Leistung sind zurzeit nicht zu erkennen.																
TERMINE (QUARTAL)																
START (PLAN): 3/2022					ENDE (Plan): 2/2023											
Die Ausschreibung ist später als geplant erfolgt. Zurzeit läuft das Prüfungsverfahren. Mit der Auftragserteilung ist Anfang Oktober zu rechnen. Der neue Ausführungsbeginn ist für Ende des Jahres geplant. Die Arbeiten werden voraussichtlich im 2. Quartal 2023 abgeschlossen.																
KOSTEN																
Konto					PLAN			IST								
21103 Waldschule					111.368,96 €			5.820,72 €								
RISIKEN / CHANCEN																
Bauen im Bestand Bauen im laufenden Betrieb																
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN																
Die Auftragserteilung ist erfolgt. Beginn der Arbeiten ist für Ende des Jahres geplant.																

Projekt	2021-02: GS Burgdorf – Digitalpakt (Netzwerkerweiterung)														
KURZBESCHREIBUNG															
Im Rahmen des Projektes wird mit externer Betreuung ein medienentwicklungsplan (MEP) erstellt, an dem auch die Schulen mitwirken. Das Projekt umfasst Breitbandanschlüsse, Endgeräte, Software, -lizenzen, Schulungen etc.															
Projektleitung	Abt. 25 / 40														
Projektteam	Abt. 10, 25, 40, alle Schulen, Extern														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
GS Burgdorf – Digitalpakt (Netzwerkerweiterung)						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Abweichungen von der geplanten Leistung sind zurzeit nicht zu erkennen.															
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): 3/2022						ENDE (PLAN):2/2023									
Die Arbeiten waren ursprünglich für das 4. Quartal 2022 geplant. Aktuell sind aber noch die Ausführungsplanung und die Ausschreibungsunterlagen beim Fachplaner in Vorbereitung. Die Ausschreibung soll noch im 4. Quartal 2022 erfolgen. Die Arbeiten werden dann voraussichtlich im 2. Quartal 2023 durchgeführt.															
KOSTEN															
Konto						PLAN			IST						
21104.421101 BU GS Burgdorf						176.421,60 €			18.568,10 €						
Die Baumaßnahme wird nicht über den Digitaltopf abgerechnet, sondern aus Mitteln der Bauunterhaltung, weil die Mindestnutzungsdauer von 10 Jahren nicht gewährleistet werden kann.															
RISIKEN / CHANCEN															
Bauen im Bestand Bauen im laufenden Betrieb															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
Das Planungsbüro steht kurz vor Fertigstellung der Ausführungsplanung. Sobald die Unterlagen zur Verfügung stehen, wird die Ausschreibung der Bauarbeiten gestartet.															

Projekt	2021-02: GPGS – Digitalpakt (Netzwerkerweiterung)																
KURZBESCHREIBUNG																	
Im Rahmen des Projektes wird mit externer Betreuung ein medienentwicklungsplan (MEP) erstellt, an dem auch die Schulen mitwirken. Das Projekt umfasst Breitbandanschlüsse, Endgeräte, Software, -lizenzen, Schulungen etc.																	
Projektleitung	Abt. 25 / 40																
Projektteam	Abt. 10, 25, 40, alle Schulen, Extern																
LEISTUNG								Leistungsphase HOAI		█							
GPGS – Digitalpakt (Netzwerkerweiterung)								0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Abweichungen von der geplanten Leistung sind zurzeit nicht zu erkennen.																	
TERMINE (QUARTAL)																	
START (PLAN): 2/2022						ENDE (PLAN): 1/2023											
Abweichungen von der geplanten Leistung sind zurzeit nicht zu erkennen.																	
KOSTEN																	
Konto								PLAN		IST							
21100.421101 BU GPGS								55.235,46 €		18.160,65 €							
Die Baumaßnahme wird nicht über den Digitaltopf abgerechnet, sondern aus Mitteln der Bauunterhaltung, weil die Mindestnutzungsdauer von 10 Jahren nicht gewährleistet werden kann.																	
RISIKEN / CHANCEN																	
Bauen im Bestand Bauen im laufenden Betrieb																	
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN																	
Die Arbeiten der Elektrofirma sind abgeschlossen. Um das Netzwerk in Betrieb nehmen zu können, sind noch IT-Arbeiten der Stadt Burgdorf notwendig, die zeitnah erfolgen sollen.																	

Projekt	2021-02: IGS/RBG 1 – Digitalpakt (Netzwerkerweiterung)														
KURZBESCHREIBUNG															
Im Rahmen des Projektes wird mit externer Betreuung ein medienentwicklungsplan (MEP) erstellt, an dem auch die Schulen mitwirken. Das Projekt umfasst Breitbandanschlüsse, Endgeräte, Software, -lizenzen, Schulungen etc.															
Projektleitung	Abt. 25 / 40														
Projektteam	Abt. 10, 25, 40, alle Schulen, Extern														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
IGS/RBG 1 – Digitalpakt (Netzwerkerweiterung)						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ursprünglich sollte die Schule eine Vollausrüstung durch Digitalpaktmittel bekommen.															
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): 3/2022						ENDE (PLAN): 1/2023									
Durch die neue Entscheidung müssen die Ausführungsplanung und die Ausschreibungsunterlagen angepasst werden.															
KOSTEN															
Konto						PLAN			IST						
21800.421101 BU IGS						Noch unbekannt			55.878,53 €						
Die Baumaßnahme wird nicht über den Digitaltopf abgerechnet, sondern aus Mitteln der Bauunterhaltung, weil die Mindestnutzungsdauer von 10 Jahren nicht gewährleistet werden kann.															
RISIKEN / CHANCEN															
Bauen im Bestand Bauen im laufenden Betrieb															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
Da die Weiternutzung des Gebäudes nicht geklärt ist, wird eine Minimalausstattung umgesetzt, welche aus vorhandenen Haushaltsmittel bezahlt wird.															

Projekt	2022-xx: Gymnasium – Digitalpakt (Netzwerkerweiterung)														
KURZBESCHREIBUNG															
Im Rahmen des Projektes wird mit externer Betreuung ein medienentwicklungsplan (MEP) erstellt, an dem auch die Schulen mitwirken. Das Projekt umfasst Breitbandanschlüsse, Endgeräte, Software, -lizenzen, Schulungen etc.															
Projektleitung	Abt. 25 / 40														
Projektteam	Abt. 10, 25, 40, alle Schulen, Extern														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
Gymnasium – Digitalpakt (Netzwerkerweiterung)						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Abweichungen von der geplanten Leistung sind zurzeit nicht zu erkennen.															
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): 2/2022						ENDE (PLAN): 1/2023									
KOSTEN															
Konto						PLAN		IST							
21700 Gymnasium						410.155,04 €		71.362,05 €							
RISIKEN / CHANCEN															
Bauen im Bestand Bauen im laufenden Betrieb															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
Die Bauarbeiten sind im Plan.															

Projekt	2017-05: GS Otze: Erweiterung Grundschule Otze (auch Mensa, Sporthalle)									
KURZBESCHREIBUNG										
<p>Die Maßnahme umfasste ursprünglich die Erweiterung der KiTa und der Grundschule Otze. Im Dez. 2018 wurde aufgrund der Wirtschaftlichkeit über den Haushalt beschlossen, die KiTa-Erweiterung aus dem Gesamtprojekt herauszulösen und umgehend zu realisieren (s. Bericht 2018-09).</p> <p>Die Grundschule wurde zunächst übergangsweise durch Aufstellen von Containeranlagen erweitert (s. Bericht 2018-08). Deren Inbetriebnahme erfolgte zum Schuljahresbeginn 2019/20.</p>										
Projektleitung	Abt. 25									
Projektteam	Abt. 40, Abt.61, Ortsrat Otze, Schulleitung Otze, KiTa-Leitung Otze, Sportverein									
LEISTUNG										
Vorplanungen	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Die konkrete Projektleistung war zum Projektstart noch unbekannt. Nunmehr liegt ein aktualisiertes Raumprogramm und ein darauf abgestimmter Vorentwurf inkl. Kostenermittlung und Bauzeitenplan vor.										
TERMINE (QUARTAL)										
START (PLAN): 2/2017					ENDE (PLAN): offen					
Projekt mit zeitlicher Verschiebung, Projektteam nicht durchgängig besetzt. Geplante Unterbrechung von Quartal 2/2022 bis 3/2023										
KOSTEN										
Konto	PLAN					IST				
21102.787101	1.000.000 €					48.790,-€				
Für die Gesamtmaßnahme wurden ursprgl. rd. 11 Mio. in den Haushalt eingestellt. Nunmehr sind gemäß dem neuen Verfahren zur Initiierung von Hochbauprojekten 150 T€ sowie 250 T€ VE in 2021 und 850 T€ in 2022 für die Rechtsberatung, Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und Planungskosten im HH eingestellt.										
RISIKEN / CHANCEN										
<p>(-) Zum Projektstart ist der genaue Umfang nicht bekannt. Maßgeblich für die Planung ist der §34 BauGB. Die Realisierbarkeit des Projektes wird anhand verschiedener Varianten diskutiert. Die Durchführung eines Wettbewerbes (VgV) ist vorgesehen.</p> <p>(+) Intensiver Austausch mit allen Projektbeteiligten sollte dazu führen, dass nach Fertigstellung der Maßnahme alle Belange mit in die Planung eingeflossen, aufeinander abgestimmt und nach Möglichkeit realisiert werden.</p>										
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN										
Gemäß der Projektliste wird die Weiterbearbeitung des Projektes auf einen späteren Zeitpunkt verschoben. Die weiteren Projektplanungen können erst nach Fortführung des Projektes konkretisiert werden.										

Projekt	2017-04: Gudrun-Pausewang-GS: Neubau									
KURZBESCHREIBUNG										
Im Jahr 2017 wurde beschlossen, auf dem jetzigen Gelände der GP-GS einen Neubau als 4-zü- gige GS zu errichten. Das Raumprogramm wurde in 2018 beschlossen (BV 2018 0635/1).										
Projektleitung	Abt. 25									
Projektteam	Abt. 40, SL GP-GS, Externe									
LEISTUNG										Leistungsphase HOAI
										0
										1
										2
										3
										4
										5
										6
										7
										8
										9
Zurzeit sind Abweichungen von der geplanten Leistung nicht zu erkennen.										
TERMINE (QUARTAL)										
START (PLAN): 1/2017					ENDE (PLAN): offen					
Projekt mit zeitlicher Verschiebung, Projektteam nicht durchgängig besetzt. Geplante Unterbrechung von Quartal 3/2022 bis 2/2023										
KOSTEN										
Konto					PLAN			IST		
21100.787112					1.500.000 €			28.833,82 €		
Für die Jahre 2022/23 stehen insgesamt 1,5 Mio. € für Planungskosten etc. zur Verfügung. Für das nächste Haushaltsjahr wird eine Reduzierung der Planungskosten auf 500.000 € bean- tragt, da aufgrund einer Vergabe an einen TU erst zu einem späteren Zeitpunkt entsprechende Mittel benötigt werden. Insgesamt wird derzeit von einem Projektvolumen von rd. 16 Mio. € ausgegangen. Die einge- stellten Kosten beruhen auf einer groben Schätzung und sind noch nicht belastbar.										
RISIKEN / CHANCEN										
./.										
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN										
Gemäß der Projektliste wird die Weiterbearbeitung des Projektes auf einen späteren Zeitpunkt verschoben. Die weiteren Projektplanungen können erst nach Fortführung des Projektes konkre- tisiert werden.										

Projekt	2018-03: Kita Ramlingen-Ehlershausen - Umbau und Erweiterung										
KURZBESCHREIBUNG											
<p>Die KiTa Ramlingen–Ehlershausen (derzeit vier Gruppen) benötigt ab 2019 eine Erweiterung um zwei Krippengruppen. Da der Umbau / Anbau an die bestehende Kita kurzfristig nicht möglich ist, wird der Bedarf durch ein angemietetes Interimsgebäude gedeckt. Die Vorgehensweise:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bau einer 2-Gruppen Kita (Krippe) und von Personalräumen als Interim. Bezug ab Anfang 2020. • Ab 2021 Baumaßnahmen einer 2-Gruppen Krippe (Krippenkinder ziehen in den Neubau). KiGa-Kinder ziehen aus dem Bestandsgebäude in das Interim (geringe Umbauten erforderlich). • Ab 2022 Baumaßnahmen einer 4-Gruppen Kita aus dem Bestandsgebäude und in 2023 Rückbau des Interims. Auf der Rückbaufläche sollen weitere Parkplätze hergestellt werden. Andere Varianten wurden diskutiert und bisher verworfen. Es soll eine Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung beauftragt werden, um die günstigste und beste Variante weiter zu verfolgen. 											
Projektleitung	Abt. 25										
Projektteam	FBL 1, FBL 3.1, Abt. 15, Abt. 40, Abt. 51.1, Abt. 66, Kita RE										
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI					
Interim	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Baumaßnahme	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Das Raumprogramm weist einen Flächenzuwachs von ca. 150m ² zu der bisherigen Basis auf.											
TERMINE (QUARTAL)											
START (PLAN): 2/2018						ENDE (PLAN): offen					
Projekt mit zeitlich offenem Verlauf, Projektteam nicht besetzt.											
KOSTEN											
Konto	PLAN					IST					
36505.787110 Baumaßnahme Kita	PLAN: 4.900.000 €					IST: 24.438,60€					
Für den Doppelhaushalt sind 2021/2022 Mittel i.H.v. 4.900.000 € angemeldet und beruhen auf den BKI-Baukosten (statistische Kostentabelle, grobe Schätzung). Für den Start der Maßnahme ist dieser Betrag ausreichend. Gesicherte Kosten liegen mit Erreichen der Leistungsphase 3 vor.											
RISIKEN / CHANCEN											
<ul style="list-style-type: none"> • Durch die o.g. Leistungsänderungen werden sich die Kosten proportional erhöhen; unabhängig davon, welche Variante (mit Einbindung des Bestandsgebäudes oder kompletter Neubau) weiterverfolgt wird. • Des Weiteren wird der Flächenzuwachs an dem Standort evtl. auch Konsequenzen für den Sportplatz oder den angrenzenden Wald haben. Dies wird die weitere Planung zeigen. 											
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN											
Gemäß der Projektliste wird die Weiterbearbeitung des Projektes auf einen späteren Zeitpunkt verschoben. Die weiteren Projektplanungen können erst nach Fortführung des Projektes konkretisiert werden.											

Projekt	2022-xx: Rathäuser I-III: Sanierung RH II => Kutscherhaus														
KURZBESCHREIBUNG															
Im Rahmen der geplanten Rathaus-Sanierungen wird parallel dazu die Sanierung des Kutscherhauses (dem RH II zugehörig) geplant, in welches die EDV-Abteilung inkl. Server einziehen soll.															
Projektleitung	Abt. 25														
Projektteam	Abt. 10, Externe														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Der genaue Umfang der Leistung wird im Projektverlauf weiter präzisiert.															
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): offen					ENDE (PLAN): offen										
Das Projekt steht terminlich in Abhängigkeit zum Bearbeitungsstand der Sanierung der Rathäuser I und III.															
KOSTEN															
Konto					PLAN			IST							
111.02.787145 für die Gesamtmaßnahme					11.750.00,-€			328.751 €							
Mittelanmeldung ges.: 11,75 Mio.€ für die Sanierung der RH I, II, III und des Kutscherhauses. Die eingestellten Kosten beruhen auf einer groben Schätzung und sind nicht belastbar. Die angegebenen IST-Kosten beziehen sich auf die Sanierung des RH I.															
RISIKEN / CHANCEN															
(-) Bauen im Bestand. (-) Bauen im laufenden Betrieb															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
Zurzeit laufen interne Abstimmungsgespräche zur Definition der IT-Anforderungen. .															

Projekt	2022-xx: Rathäuser I-III: RH III Sanierung/Erweiterung/Abriss														
KURZBESCHREIBUNG															
Im Rahmen der geplanten Rathaus-Sanierungen wird mittels einer Wirtschaftlichkeitsuntersuchung geklärt, welche Form der Sanierung für den Standort RH III gewählt werden kann (Sanierung Bestand, Abriss-Neubau, Erweiterung Bestand).															
Projektleitung	Abt. 25														
Projektteam	Abt. 10, Externe														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Der genaue Umfang der Leistung wird im Projektverlauf weiter präzisiert.															
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): 12/2022						ENDE (PLAN): offen									
Das Projekt steht terminlich in Abhängigkeit zum Bearbeitungsstand der Sanierung der Rathäuser I und II und den Ergebnissen der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung.															
KOSTEN															
Konto						PLAN		IST							
111.02.787145 für die Gesamtmaßnahme						11.750.00,-€		328.751 €							
Mittelanmeldung ges.: 11,75 Mio.€ für die Sanierung der Rathäuser I, II, III und des Kutscherhauses. Die eingestellten Kosten beruhen auf einer groben Schätzung und sind noch nicht belastbar. Die angegebenen IST-Kosten beziehen sich auf die Sanierung des RH I.															
RISIKEN / CHANCEN															
(-) Bauen im Bestand. (-) Bauen im laufenden Betrieb															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
Die Ausschreibung zur Wirtschaftlichkeitsuntersuchung ist in Vorbereitung und wird vrsl. im 1. Quartal 2023 veröffentlicht. Das weitere Vorgehen steht in Abhängigkeit zu den Ergebnissen und Entscheidungen der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung Rathaus III.															

Projekt	2022-xx: Rathäuser I-III: RH II Sanierung (ohne Kutscherhaus)														
KURZBESCHREIBUNG															
Die Baumaßnahme umfasst die Sanierung der stadteigenen Rathäuser I, II und III. Aufgrund der Logistik ist ein sukzessives Vorgehen vorgesehen. Im Anschluss an die Sanierung des Kutscherhauses und des Projektes für das Rathaus III erfolgt die Sanierung des denkmalgeschützten RH II.															
Projektleitung	Abt. 25														
Projektteam	Abt. 10, Externe														
LEISTUNG						Leistungsphase HOAI									
						0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Der genaue Umfang der Leistung wird im Projektverlauf weiter präzisiert.															
TERMINE (QUARTAL)															
START (PLAN): offen						ENDE (PLAN): offen									
Das Projekt steht terminlich in Abhängigkeit zum Bearbeitungsstand der Sanierung der Rathäuser I und III.															
KOSTEN															
Konto						PLAN			IST						
111.02.787145 für die Gesamtmaßnahme						11.750.00,-€			328.751 €						
Mittelanmeldung ges.: 11,75 Mio.€ für die Sanierung der Rathäuser I, II, III und des Kutscherhauses. Die eingestellten Kosten beruhen auf einer groben Schätzung und sind noch nicht belastbar. Die angegebenen IST-Kosten beziehen sich auf die Sanierung des RH I.															
RISIKEN / CHANCEN															
(-) Bauen im Bestand. (-) Bauen im laufenden Betrieb															
AKTUELLE UND NÄCHSTE AUFGABEN															
Das weitere Vorgehen steht in Abhängigkeit zur Sanierung der Rathäuser I und III.															

4. Erläuterung der Leistungsphasen HOAI

„Die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) ist eine Rechtsverordnung der deutschen Bundesregierung zur Regelung der Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen in Deutschland. Die HOAI gilt für alle Personen, die im Inland für inländische Projekte des Ingenieurbauwesens tätig sind, unabhängig von ihrer tatsächlichen Ausbildung, was durch den Langtitel Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen klargestellt wird.

Die seit 1. Januar 2021 geltende Fassung regelt die Vergütung der Leistungen von Architekten und Ingenieuren, die Planungsleistungen in den Bereichen der Architektur, der Stadtplanung und des Bauwesens erbringen. Ausgenommen sind Ingenieure, die in den Bereichen Umweltverträglichkeit, Bauphysik, Bodenmechanik und Vermessungswesen tätig sind. Zudem sind Ingenieurleistungen der Bereiche Maschinen- und Anlagenbau, Verfahrens-, Elektro- und Prozesstechnik ausgenommen, die keinen direkten Bezug zur technischen Ausstattung des Bauwerkes haben. Für sie wurden lediglich nicht verpflichtende Regelungen aufgestellt.“

Quelle:

https://de.wikipedia.org/wiki/Honorarordnung_f%C3%BCr_Architekten_und_Ingenieure

Die HOAI unterteilt sich in die folgenden Phasen:

LP 1	Grundlagenermittlung mit Prüfung des Kostenrahmens vom Bauherren
LP 2	Vorplanung mit Kostenschätzung
LP 3	Entwurfsplanung inklusive Kostenberechnung
LP 4	Genehmigungsplanung
LP 5	Ausführungsplanung
LP 6	Vorbereitung der Vergabe, einschließlich Ermitteln der Mengen und Aufstellen von verpreisten Leistungsverzeichnissen (Kostenvoranschlag, LV)
LP 7	Die „Mitwirkung bei der Vergabe“ beinhaltet die Koordination des Vergabeverfahrens und den Vergleich von dem Kostenanschlag (Ausschreibungsergebnisse) mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung
LP 8	Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation
LP 9	Objektbetreuung inklusive Gewährleistungsverfolgung