

P R O T O K O L L

über die Sitzung **des Orsrates Ramlingen-Ehlershausen** der Stadt Burgdorf am **13.09.2022** in der Martin-Luther-Kirchengemeinde Ehlershausen, Ramlinger Str. 25, 31303 Burgdorf

19.WP/OR RE/005

Beginn öffentlicher Teil: 19:01 Uhr
Beginn vertraulicher Teil: Uhr

Ende öffentlicher Teil: 20:27 Uhr
Ende vertraulicher Teil: Uhr

ANWESENHEIT:

Ortsbürgermeister

Nolte, Wolfram

Bürgermeister

Pollehn, Armin

1. stellv. Ortsbürgermeisterin

Thies, Katrin

Ortsratsmitglied/er

Dreeskornfeld, Thomas
Voigt, Sven

Beratende/s Mitglied/er

Apel, Robert
Sieke, Oliver

ab TOP 3

Verwaltung

Kallina, Elfi

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

Einwohnerfragestunde

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Orsrates Ramlingen-Ehlershausen vom 03.05.2022
3. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
4. Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 4.1. LEADER: Abgabe des regionalen Entwicklungskonzepts (REK)
Vorlage: M 2022 0160
 - 4.2. 2. Workshop Mobilität - Protokoll und Präsentation
Vorlage: M 2022 0195
 - 4.2.1. 2. Workshop Mobilität - Protokoll und Präsentation
Vorlage: M 2022 0195/1

- 4.3. 3. Workshop Mobilität - Protokoll und Präsentation
Vorlage: M 2022 0274
- 4.4. Fahrbahnbeläge BA 2022 - Schadhafte Straßendeckensanierung mittels Dünne Schichten in Kaltbauweise.
Vorlage: M 2022 0204
- 4.5. Genehmigung der 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: M 2022 0259
- 4.6. Projektmanagement: Berichte Hochbauprojekte per 2. Quartal 2022
Vorlage: M 2022 0266
- 4.7. Gewerbestandort Ehlershausen - Antrag auf Teillöschung des LSG H16
- Info-Drucksache der Region Hannover zum Antrag der Stadt
- Bezug: M 2022 0150, BV 1757 und 1757/1
Vorlage: M 2022 0150/1
- 4.8. Stellungnahme der Stadt Burgdorf zur 5. Änderung des RROP (Windenergie)
Vorlage: M 2022 0229
- 5. Anfragen gemäß Geschäftsordnung
- 6. Anfragen und Anregungen an die Verwaltung

Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

Einwohnerfragestunde

Herr Ortsbürgermeister Nolte begrüßte alle Anwesenden und eröffnete die Einwohnerfragestunde. Die gestellten Fragen und Antworten sind dem Protokoll als Anlage 1 beigefügt.

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Herr Nolte eröffnete die Sitzung und stellte bei frist- und formgerechter Einladung die Beschlussfähigkeit des Orsrates fest. Er bat, Frau Albrecht, Frau Meinig, Herrn Meyer-Baron und Herrn Dr. Carl zu entschuldigen.

Einstimmig fasste der Ortsrat folgenden

Beschluss:

Die Tagesordnung wird genehmigt.

2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Orsrates Ramlingen-Ehlershausen vom 03.05.2022

Einstimmig fasste der Ortsrat folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über die Sitzung des Ortsrates am 03.05.2022 wird genehmigt.

3. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Herr Nolte teilte Folgendes mit:

1. Im Mai 2022 hatte der Ortsrat anlässlich des akuten und schwierigen Themas „Personalmangel“ in der Kita einen Aufruf gestartet, der auch aus der Ratspolitik unterstützt wurde. Es ging um die potentielle Mobilisierung von Bewerbern aus dem jeweiligen persönlichen Umkreis. Einige wenige Personen, die den Aufruf kritisiert hatten, konnten nach kurzer Erläuterung verstehen, dass hier kein Vorwurf erhoben wurde, sondern dass es um das Nutzen einer Chance gehe.
2. Am 17.06.2022 fand eine Feier und Versammlung der Dorfgemeinschaft Ramlingen statt. Andreas Buchholz verlasse nach 34 Jahren die Dorfgemeinschaft und übergebe den arbeitsreichen Platz in jüngere Hände. Der Ortsrat bedanke sich bei Andreas Buchholz für die großartige geleistete Arbeit und wünschte viel Spaß bei einem Segelrundflug über Ehlershausen.
3. Im Neubaugebiet hatten sich Uferschwalben eingenistet und für einen kurzfristigen Baustopp gesorgt.
4. Am 17.09.2022 finde ein Aktionstag für Kinder beim Tennisverein Grün-Gold statt.
5. Am 24.und 25.09.22 werde das Erntefest gefeiert.

4. Mitteilungen des Bürgermeisters

Frau Kallina teilte zum Baugebiet „**Ehlershäuser Weg**“ Folgendes mit:

1. Vermarktungsstand Grundstücke Einfamilien- und Doppelhäuser (Abt. Wirtschaftsförderung/Liegenschaften):

Im Baugebiet „Ehlershäuser Weg“ sind für die insgesamt 34 Baugrundstücke für Einfamilien- und Doppelhäuser 17 Grundstückskaufverträge in Vorbereitung, 7 Bewerber befinden sich noch in Finanzierungsgesprächen, 10 Grundstücke stehen derzeit für Nachrücker zur Verfügung und werden diesen nacheinander angeboten.

2. Vermarktungsstand Mehrfamilienhausgrundstücke (Abt. Stadtplanung):

Für die beiden Mehrfamilienhausgrundstücke im Baugebiet „Ehlershäuser Weg“ wurden von sechs verschiedenen Bauträgern Konzepte für eines der beiden Grundstücke oder beide Grundstücke abgegeben. In drei Fällen hat das jeweilige Konzept Festsetzungen des Bebauungsplans nicht eingehalten, in einem Fall den Anforderungen des Exposés widersprochen, dass die Angebote für die beiden Grundstücke unabhängig voneinander zu erfolgen haben. Aus diesen Gründen wurde den betroffenen Anbietern bis Ende August Gelegenheit zur Nachbearbeitung ihrer Konzepte eingeräumt.

Die Angebote werden nun zunächst von der Verwaltung gemäß den mit der Politik abgestimmten und von der Politik beschlossenen objektiven Kriterien (BV Nr. 2021 1693, 1693/1, 1693/2 vom 11.08.2021, 29.09.2021, 05.10.2021) bewertet. Die Bewertung der subjektiven Kriterien erfolgt durch die Bewertungskommission, dem entsprechend dem gefassten Beschluss auch *ein vom Ortsrat Ramlingen-Ehlershausen zu benennendes Mitglied* angehört. Anschließend wird das Konzept ausgewählt, das die beste Bewertung erhalten hat.

Einen konkreten Zeitplan gibt es noch nicht. Der Termin für die Bewertungskommission wird vermutlich Ende dieses Jahres stattfinden.

Die Kommission für die Bewertung der subjektiven Kriterien setzt sich gemäß Beschlussfassung zusammen aus

- dem Hauptverwaltungsbeamten,
- dem Bauoberrat,
- dem Vorsitzenden des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau sowie dessen Vertreter,
- dem Vorsitzenden des Ausschusses für Wirtschaft, Arbeit, Liegenschaften und Verkehr sowie dessen Vertreter,
- jeweils einer Person aus den Abteilungen Stadtplanung, Bauordnung, Wirtschaftsförderung/Liegenschaften sowie
- einem vom Ortsrat Ramlingen-Ehlershausen zu benennendem Mitglied.

Vorgeschlagen wird, dass der Ortsbürgermeister von Ramlingen-Ehlershausen und eine Vertretung Teil der Bewertungskommission werden. Der Ortsrat wird gebeten, sich hierüber zu beraten und der Verwaltung mitzuteilen, ob diesem Vorschlag gefolgt wird und welche Person(en) Teil(e) der Bewertungskommission werden soll(en).

Die Mitglieder des Orsrates werden der Verwaltung zeitnah eine Person und eine Vertretung als Mitglied der Bewertungskommission nennen.

4.1. LEADER: Abgabe des regionalen Entwicklungskonzepts (REK) Vorlage: M 2022 0160

Es wurden keine Fragen gestellt.

4.2. 2. Workshop Mobilität - Protokoll und Präsentation Vorlage: M 2022 0195

Es wurden keine Fragen gestellt.

4.2.1. 2. Workshop Mobilität - Protokoll und Präsentation Vorlage: M 2022 0195/1

Es wurden keine Fragen gestellt.

4.3. 3. Workshop Mobilität - Protokoll und Präsentation
Vorlage: M 2022 0274

Herr Apel regte in diesem Zusammenhang an, sich mehr mit ortsteilspezifischen Fragen zu beschäftigen. **Herr Nolte** ergänzte, dass in den verteilten Fragebögen die Belange der Ortsteile offensichtlich unberücksichtigt geblieben sind. Er habe das der Abteilung Tiefbau gespiegelt und hoffe auf weitere Einbindung.

4.4. Fahrbahnbeläge BA 2022 - Schadhafte Straßendeckensanierung mittels Dünne Schichten in Kaltbauweise.
Vorlage: M 2022 0204

Herr Nolte erklärte, dass die Fahrbahndecke „Am Fuhrenkamp“ kürzlich saniert worden sei, allerdings nicht die in der Mitteilungsvorlage genannten Fahrbahnen „Imhof“ und „Vizestraße“. Er erkundigte sich, ob es sich hier um einen Fehler handele bzw. wann die Sanierung der beiden genannten Straßen erfolge.

Antwort der Abteilung Tiefbau über das Protokoll:

Die Fahrbahndecke „Am Fuhrenkamp“ wurde im Bauabschnitt 2021 saniert. Die Fahrbahndeckensanierung „Imhof“ und „Vizestraße“ sind für den Bauabschnitt 2022 vorgesehen. Das Vergabeverfahren läuft noch.

4.5. Genehmigung der 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: M 2022 0259

Es wurden keine Fragen gestellt.

4.6. Projektmanagement: Berichte Hochbauprojekte per 2. Quartal 2022
Vorlage: M 2022 0266

Herr Nolte erkundigte sich nach den laufenden Kosten für die Containermiete pro Jahr in der Kita-Ramlingen-Ehlershausen.

Antwort der Abteilung Gebäudewirtschaft über das Protokoll:

Die Jahresmiete für die Container der KiTa Ramlingen-Ehlershausen beträgt 252.613,20 €.

4.7. Gewerbestandort Ehlershausen - Antrag auf Teillöschung des LSG H16 - Info-Drucksache der Region Hannover zum Antrag der Stadt - Bezug: M 2022 0150, BV 1757 und 1757/1
Vorlage: M 2022 0150/1

Herr Apel kritisierte, dass überproportional große Ausgleichsflächen vorgesehen seien. Die in Hülptingsen ausgewiesenen Flächen nahe

Kläranlage und Bebauung könnten Konfliktpotential beherbergen.

**4.8. Stellungnahme der Stadt Burgdorf zur 5. Änderung des RROP
 (Windenergie)
 Vorlage: M 2022 0229**

Es wurden keine Fragen gestellt.

5. Anfragen gemäß Geschäftsordnung

K e i n e

6. Anfragen und Anregungen an die Verwaltung

1. Kindergartenplätze

Frau Thies beklagte, dass ein dreijähriges Kind aus der Ortschaft keinen Kindergartenplatz bekommen habe und derzeit in einem Spielkreis mit Kleinstkindern in der Kernstadt untergebracht sei. Im Gegenzug hätten Eltern aus der Kernstadt einen Kindergartenplatz eingeklagt und diesen in Ramlingen-Ehlershausen erhalten.

Herr Sieke fragte, ob in derartigen Fällen tatsächlich unabhängig vom Wohnort der letzte freie Platz entsprechend vergeben werden müsse.

Antwort der Abteilung Familien und Kinder über das Protokoll:

Soweit ersichtlich stehen die zwei genannten Fälle in keinem zeitlichen Zusammenhang. Die freien Plätze werden nicht vorrangig anhand des Wohnortes vergeben, sondern nach Wunsch-Kita, Gesamtpunktzahl und aus pädagogischen Gründen.

2. Reinigung Sporthalle

Die Sporthalle der Waldschule wird in den Sommerferien grundgereinigt. Zur Einschulungsfeier wird diese dann anschließend mit Straßenschuhen von vielen Menschen betreten und der Reinigungseffekt verpufft. **Frau Thies** regte an, die Grundreinigung der Sporthalle auf die Herbstferien zu verlegen.

Antwort der Abteilung Gebäudewirtschaft über das Protokoll:

Die Grundreinigung erfolgt in den Schulen während der Sommerferien, da die Reinigung ziemlich aufwändig ist und einen längeren, zusammenhängenden Zeitraum pro Objekt in Anspruch nimmt. Die Abstimmung und Koordination mit den Reinigungsfirmen ist ebenfalls sehr aufwändig, da diese die Zeiten und den erhöhten Personaleinsatz entsprechend gewährleisten und planen müssen. Es gibt einige wenige Standorte, an denen finden Grundreinigungen zu anderen Zeitpunkten statt. Dies stellt aber nur die Ausnahme dar. Durch die zusammenhängenden sechs Wochen ist es überhaupt nur möglich, die Schulen zum Beginn des neuen Schuljahres einmal vom Keller bis zum Dach inklusive aller Sporthallen zu reinigen und „fein rauszuputzen“. Diese Vorgehensweise ist zudem mit sämtlichen anderen Nutzer*innen (z. B. Sportvereinen)

abgestimmt, die die Hallen zusätzlich belegen. Bislang war es auch Wunsch der Schulen, dass zum Beginn des neuen Schuljahres alles frisch ist. Bei der Grundreinigung handelt es sich darüber hinaus um eine Tiefenreinigung, die die Spuren der Jahresnutzung (soweit möglich) vollständig beseitigt. Tatsächlich verpufft der Reinigungseffekt der Grundreinigung nicht, weil die Einschulungsfeier in der Sporthalle stattfindet und diese mit Straßenschuhen betreten wird. Die anschließende Regelreinigung beseitigt die Fußspuren und ggf. hereingetragenen Schmutz von der Straße wieder.

3. Qualifikation Tagespflege

Herr Nolte erkundigte sich, ob eine Möglichkeit bestehe, die Verfahren zur Qualifikation als Tagespflegeperson zu vereinfachen. **Herr Pollehn** erklärte, das Kita-Gesetz schreibe entsprechende Qualifizierungsprogramme vor.

4. Erdarbeiten in der Nähe von Bäumen

Herr Nolte beklagte, dass bei Erdarbeiten in der Nähe von Bäumen häufig die entsprechenden Schutzvorschriften nicht eingehalten werden und dieses zu massiver Schädigung des Wurzelwerks führen könne. Er bat darum, die ausführenden Firmen entsprechend zu sensibilisieren und die Ausführung der Arbeiten zu kontrollieren.

Antwort der Abteilung Tiefbau über das Protokoll:

Der Stadt Burgdorf ist die Problematik bekannt und sie fließt seit Jahren in die tägliche Arbeit ein.

Die Tiefbauarbeiten im Bereich vorhandener Bäume werden bereits stark kontrolliert. Führen Leitungstrassen in der Nähe von Bäumen vorbei, wird dieser Abschnitt jedes Mal im Vorfeld vor Ort mit der ausführenden Firma besprochen und die Trassenführung sowie das zu wählende Bauverfahren festgelegt.

Die Firmen werden regelmäßig auf die Schutzvorschriften hingewiesen. Soweit möglich erfolgt auch eine stichprobenhafte Kontrolle vor Ort während der Durchführung der Arbeiten.

Einwohnerfragestunde

Siehe Anlage 2

Geschlossen:

Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Protokollführerin