



**Dr. Lademann & Partner**  
Wissen bewegt.

# Das Designer Outlet Soltau

Untersuchung zur  
Einzelhandelsverträglichkeit der  
geplanten Erweiterung im Rahmen  
des Raumordnungsverfahrens



## Endbericht

Im Auftrag der Stadt Soltau  
Hamburg, 03.06.2022



**Dr. Lademann & Partner**  
Wissen bewegt.

## **Das Designer Outlet Soltau**

Untersuchung zur Einzelhandelsverträglichkeit der geplanten Erweiterung im Rahmen des Raumordnungsverfahrens

Projektnummer: 22DLP3162

Exemplarnummer: 01

Projektleitung und -bearbeitung: Uwe Seidel und Boris Böhm

Bearbeitet unter Mitarbeit von: Jonas Hopfmann und Aron Albertsen

Im Auftrag der

**Stadt Soltau**

**Poststr. 12**

**29614 Soltau**

erarbeitet durch

**Dr. Lademann & Partner**

Gesellschaft für Unternehmens- und Kommunalberatung mbH

Friedrich-Ebert-Damm 311, 22159 Hamburg

Altmarkt 10d, 01067 Dresden

Prinzenallee 7, 40549 Düsseldorf

Königstraße 10c, 70173 Stuttgart

Das Gutachten ist urheberrechtlich geschützt und unter der Projektnummer registriert. Die im Gutachten enthaltenen Karten und Daten sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht aus dem Gutachten separiert oder einer anderen Nutzung zugeführt werden. Ausschließlich der Auftraggeber ist berechtigt, das Gutachten im Rahmen der Zwecksetzung an Dritte außer an Mitbewerber der Dr. Lademann & Partner Gesellschaft für Unternehmens- und Kommunalberatung mbH weiterzugeben. Ansonsten sind Nachdruck, Vervielfältigung, Veröffentlichung und Weitergabe von Texten oder Grafiken - auch auszugsweise - sowie die EDV-seitige oder optische Speicherung nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung der Dr. Lademann & Partner Gesellschaft für Unternehmens- und Kommunalberatung mbH erlaubt.

### 9.5.1 Kaufkraftbindung des DOS in den mittelzentralen Versorgungsgebieten

In die Berechnung einbezogen wurden die in der nachfolgenden Karte dargestellten Versorgungsgebiete (Überschneidungsbereiche schaffiert).

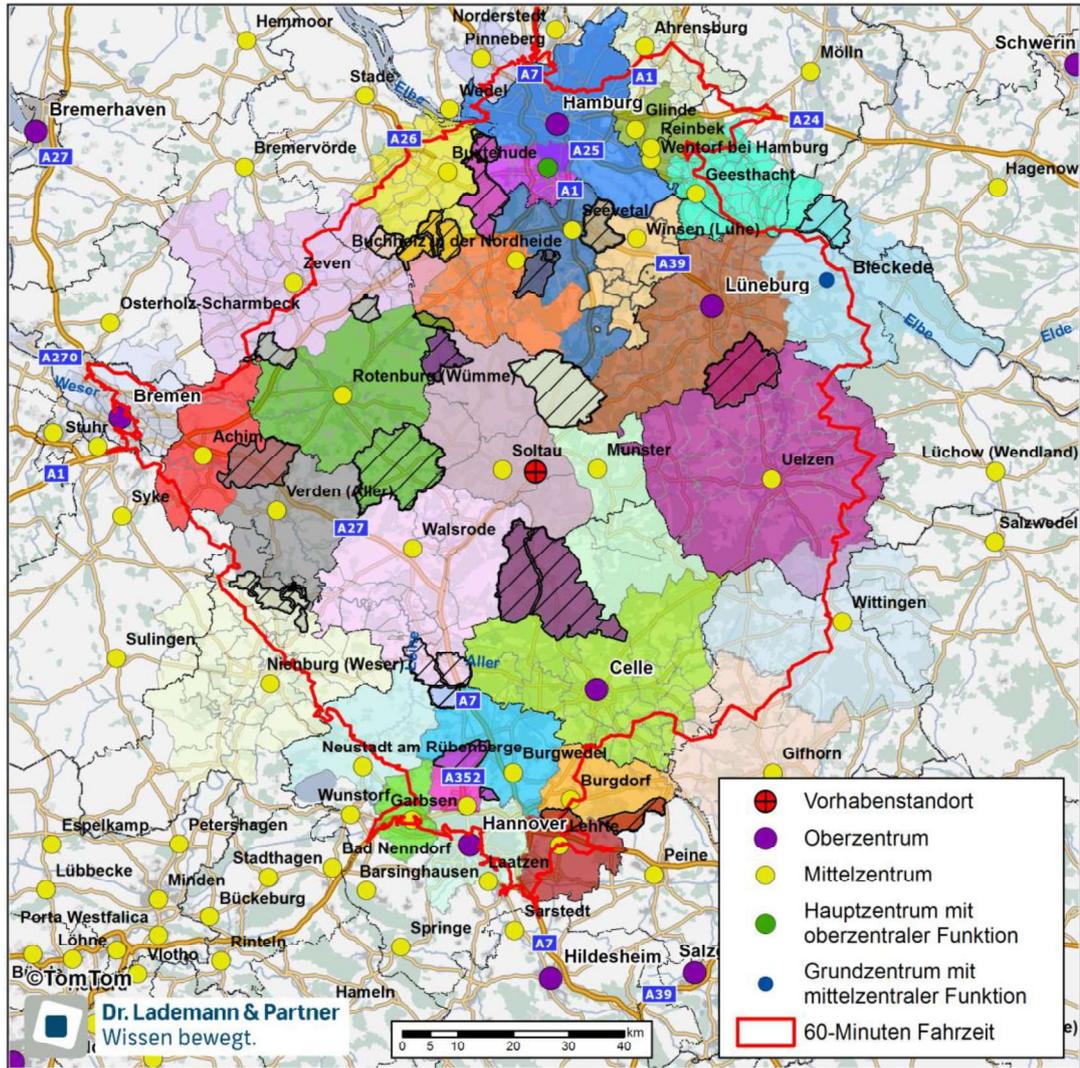


Abbildung 64: Mittelzentrale Versorgungsgebiete

