

## 1. Kostenermittlung

01.05.2022 - 30.04.2023

### Sorgenser Dreieck

<b>A)Nettokaltmiete (NKM)</b>	<b>Prognose</b>
Tariflich Beschäftigte/Hausmeister	14.400,00 €
Unterhaltung der Flüchtlingsunterkünfte	1.400,00 €
Miete Container p. a.	
Erwerb geringw. Verm.gegenstände. bis 150 €	
Öffentliche Abgaben incl. Müllabfuhr	3.100,00 €
Versicherungen	6.800,00 €
Reinigung	100,00 €
Wasser- und Abwasserkosten	5.800,00 €
Heizkosten	6.800,00 €
Stromkosten	5.300,00 €
Zuschüsse an übrige Bereiche -andere Träger	
Sonstige Bewirtschaftungskosten	500,00 €
Bauhofkosten	1.300,00 €
Erstattung an Produkt Gebäudewirtschaft	
Verwaltungskosten	2.400,00 €
Abschreibungen	59.985,96 €
Verzinsung des Anlagekapitals	5.573,12 €
Umlage Betrieb u. Verwaltung allgem.	13.200,00 €
sonstige Erträge	- €
<b>Summe</b>	<b>126.659,08 €</b>

## 2. Kalkulatorische Kosten

### **Sorgenser Dreieck**

Grundstück Flur 2/82/11 15.745 m<sup>2</sup> davon 2.000 m<sup>2</sup>

(Bilanzwert=114.763,01 € davon Anteil für 2.000 m<sup>2</sup> = 14.577,71 €)

Außenanlagen

Gebäude (Baukosten 1.151.366,03 € Nutzungsdauer 10 Jahre) \* 50%

Abschreibung	Kalkulatorische Verzinsung			Verzinsung 2,40%
	01.05.2022	30.04.2023	Durchschnitt	
Wiederbesch.zerzeitwert	Restbuchwert	Restbuchwert		
- €	14.577,71 €	14.577,71 €	14.577,71 €	
2.218,13 €	20.339,00 €	17.531,00 €	18.935,00 €	
57.767,83 €	234.827,84 €	162.573,17 €	198.700,51 €	
			<u>232.213,22 €</u>	<b>5.573,12 €</b> Verzinsung
<u>59.985,96 €</u>				<b>€ 59.985,96</b> Abschreibung

### 3. Belegungsplanung

Belegung

Sorgenser Dreieck  
Einzelbelegung

25
----

#### 4. Gebührenkalkulation

01.05.2022-30.04.2023

Kosten Flüchtlingsunterkünfte	
<b>Sorgenser Dreieck</b>	<b>126.659,08 €</b>
Belegung	25
Kosten pro Jahr/Platz	5.066,36 €
Kosten pro Monat/Platz	<b>422,20 €</b>