

Stadt Burgdorf
Gebäudewirtschaft

Herr

Spittaplatz 4

31303 Burgdorf

Burgdorf, der 20.04.2022

Bauvorhaben: Sanierung Spritzen- und Gefrierhaus, Otze

Bauort: Freiengericht 3
31303 Burgdorf – Otze

Überschlägige Kostenschätzung

Guten Tag

nachstehend haben wir Ihnen eine Kostenschätzung aufgestellt.

Spritzenhaus:

Als Grundlage und Eckdaten bestehen vorläufige Kostenschätzungen in einer Bandbreite zwischen 110.000,00 EUR (Haushaltsgrundlage) und 142.000,00 EUR (Förderanträge erstellt durch die Otzer Vereine und Verbände). Beide Ermittlungen liegen uns nicht vor. Hier wird zunächst von der höheren Bandbreite der Kostenschätzung ausgegangen. Die damaligen Kostenschätzungen sind vor ca. 2 Jahren erstellt worden.

Anpassung durch den Baupreisindex Basis 2010 = 100 für gewerbliche Betriebsgebäude

I. Quartal 2020	136,6 (100 %)
I. Quartal 2022	155,4 (ca.	119 %)

Obere Bandbreite:		142.000,00 EUR
Anpassung:	142.000,000 EUR x 19 %	26.980,00 EUR
Geschätzte Holzbauarbeiten im Rahmen der Ortsbesichtigung:	ca.	7.360,00 EUR
Anteilige Gerüstarbeiten:	ca.	<u>1.160,00 EUR</u>
		177.500,00EUR

Übertrag:		177.500,00 EUR
<u>Gefrierhaus:</u>		
Instandsetzungs- und Reparaturkosten in einer Größenordnung von:	ca.	15.000,00 EUR
		192.500,00 EUR
Für nicht kalkulierte Arbeiten:	5 % von 192.500,00 EUR	9.625,00 EUR
Für Preisanstieg bis zur Ausführung:	5 % von 192.500,00 EUR	9.625,00 EUR
Für Detailabstimmung Ausführungsvorgaben im Zusammenhang mit der Denkmalschutzabteilung der Stadt Burgdorf:		
	3 % von 192.500,00 EUR	5.775,00 EUR
		217.525,00 EUR
+ 19 % MwSt.:		41.329,75 EUR
		258.854,75 EUR
und zur sachgerechten Aufrundung:		1.145,25 EUR
		260.000,00 EUR

Wir hoffen, Ihnen zunächst geholfen zu haben. Die Kostenschätzung ist stark abhängig vom jeweiligen Ausstattungsstandard der Bauteile und Konstruktionen. Um einen detaillierten Kostenüberblick zu erhalten, sind weitere Planungsbesprechungen, örtl. Besprechungen sowie Untersuchungen u.a. durch einen Holzbau-Sachverständigen notwendig.

Es sind weitere Sachverständige für Statik, Bodengutachten (Gründung) zu beauftragen. Eine detaillierte Untersuchung und Bestandsanalyse hat nicht stattgefunden. Verformungsgerechte Aufmaße / Zeichnungen liegen nicht vor. Aktuelle Baupreise unterliegen corona- und kriegsbedingt massiven Preisaufschlägen bei Bau- und Rohstoffpreisen.

Die Wiederherstellung der Außenanlagen ist in dieser Kostenschätzung nicht enthalten.

Ein Schutz von weiteren Bauteilen (u.a. Uhrwerk) müsste bauseitig und in geeigneter Form erfolgen.

Planungskosten, Nebenkosten, Sachverständige, Auslagen usw. abgestimmt auf eine denkmalgerechte Ausführung :

25 % von 217.525,00 EUR	=	54.381,25 EUR
+ 19 % MwSt.	=	10.332,44 EUR
		64.713,69 EUR

und zur sachgerechten Aufrundung		86,31 EUR
		64.800,00 EUR

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen aus Otze