



Stadt Burgdorf Der Bürgermeister

Vorlage Nr.:	M 2021 1574/5
Datum:	02.05.2022
Federführung:	61 Stadtplanung und Umwelt
Aktenzeichen:	

Mitteilung

öffentlich

Betreff: Bebauungsplan Nr. 4-07 "Hornweg"
- Ergänzung
- Weiteres Verfahren
Bezug: BV 2021 1574/3
Bezug: M 2021 1574, 1574/1, 1574/2 und 1574/4
Bezug: BV 2020 1438
Bezug: F 2021 1485

Für Gremien:

	Datum
Ortsrat Schillerslage	19.05.2022
Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau	21.06.2022

Nachfolgende Mitteilung gebe ich Ihnen zur Kenntnis.

(Pollehn)

Aufgrund zahlreicher Herausforderungen und Restriktionen im Zusammenhang mit der Planung des Baugebiets „Hornweg“ in Schillerslage mussten die Planungen immer wieder angepasst werden (Berücksichtigung individueller Versickerungsbereiche für jedes Grundstück; Schutz und Erhalt der bestehenden Bäume am Hornweg, folglich Bündelung der Zufahrten und Vorsehen eines Freihaltebereichs für eine neue Trinkwasserleitung; Minimierung der Verschattung, demzufolge Anpassung der Grundstückszuschnitte und -grenzen).

Hierüber wurde zuletzt im Rahmen der Ortsratssitzung Schillerslage am 27.01.2022 berichtet.

Gegenüber den ersten Überlegungen aus dem Jahr 2019 haben sich daher auch Änderungen bei der Berechnungsgrundlage für die Ermittlung der Wirtschaftlichkeit des Baugebiets ergeben.

Mit dieser geänderten Berechnungsgrundlage werden aktuell die Verhandlungen mit dem derzeitigen Grundstückseigentümer fortgeführt.

Anlage: Vorzugsvariante 2022, ohne Maßstab