

Statusbericht zum A-USB am 15.03.2022

Projekt: Sanierung Rathaus I

Für die „Sanierung des Rathauses I“ gebe ich nachfolgend den aktuellen Sachstand zur Kenntnis:

1. **Beschlusslage**

Durch die politischen Gremien wurde das Nutzungskonzept des Rathauses I (Vorlagen BV 2021 0075, 2021 0075/1 + 2) wie folgt beschlossen:

*„Das Rathaus I wird als Verwaltungsstandort inklusive Öffnung als Bürger*innenhaus genutzt. Der Bürgermeister wird beauftragt, das Raumkonzept gemeinsam mit dem beauftragten Planungsbüro zu erarbeiten und in den weiteren Planungen umzusetzen.“*

2. **Beauftragung von Planern, Fachplanern und Gutachtern**

Für die Planungsleistungen der Dachsanierung sowie der Fassaden- und Innensanierung wurden zwei ortsansässige Architekturbüros beauftragt.

Weitere Beauftragungen erfolgten für die Fachplanungen:

- Technische Ausstattung (Heizung, Lüftung, Sanitär)
- Technische Ausstattung (elektrische Anlagen)
- Technische Ausstattung (Förderanlagen)
- Tragwerksplanung

sowie für die Erstellung von Gutachten

- Brandschutzgutachten
- Holzschutzgutachten
- Schadstoffgutachten
- Baugrundgutachten

Die Beauftragung für die Erstellung eines Energie- und Fördermittelkonzeptes erfolgt voraussichtlich bis zum Ende des 1.Quartals 2022.

3. **Bearbeitungsstand Planung**

Planer: Erste Aufmaße sowie Vorüberlegungen zur zukünftigen Nutzung sind erfolgt und werden in Abstimmung mit dem Bauherrn und den Fachplanern weiter detailliert. Ab April erfolgen ca. 4-wöchentlich Status-Besprechungen zwischen Planer und Bauherr zum Abgleich (Zeit, Kosten, Qualitäten).

Fachplaner: Die Anlaufbesprechung mit den o.g. Fachplanern hat als Ortstermin am 02.03.2022 stattgefunden. Dies kennzeichnet den Beginn der Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung). Ab April wird ein 2-wöchentlicher Jour fix für Planungsbesprechungen stattfinden.

Gutachter: Gutachten bzgl. Schadstoffvorkommen und Holzschutz liegen bereits vor und dienen als Grundlage für die weitere Planung. Mit Projektfortschritt werden weitere Gutachten erstellt.

4. **Nutzungskonzept**

In einer verwaltungsinternen Arbeitsgruppe wird derzeit geprüft, welche Abteilungen optimalerweise das Rathaus I in den oberen Etagen (nicht öffentlich) beziehen könnten.

09.03.2022

25/Kö