

Programmanmeldung 2021: Kosten- und Finanzierungsübersicht (§149 BauGB) der Stadt Burgdorf für das Untersuchungsgebiet "Innenstadt Burgdorf" (Stand: 28.02.2022)			
	Einzelmaßnahme	Gesamtkosten *	anteilige Kosten Städtebauförderung
<b>A - Ausgaben</b>			
<b>1 - Vorbereitung der Sanierung</b>			
1.1	Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit	470.000 €	470.000 €
1.1.a	Citymanagement (40.000 T€ / p.a.)	400.000 €	400.000 €
1.1.b	Öffentlichkeitsarbeit, Bürgerinformation, Workshop	70.000 €	70.000 €
1.2	Gutachten, städtebauliche Planung, etc.	360.000 €	200.000 €
1.2.a	Nutzungskonzept Rolandstraße (Förderung über Perspektive Innenstadt)	35.000 €	- €
1.2.b	städttebaulicher Rahmenplan (Förderung über Perspektive Innenstadt)	75.000 €	- €
1.2.c	städttebauliche Wettbewerbe (Schützenplatz, Bahnhofsumfeld)	250.000 €	200.000 €
	vertiefendes Parkraumgutachten (u.a. zur Neuordnung des ruhenden Verkehrs)		
	Machbarkeitsstudie zur Umsetzung leer fallender öffentlicher Gebäude (u.a. IGS-Schulstandorte)		
	Entwicklung eines Gestaltungskonzeptes		
	sonstige Gutachten (pauschal)		
1.3	Verfügungsfonds	200.000 €	100.000 €
	Einrichtung und Bewirtschaftung eines Verfügungsfonds zur Aufwertung sowie Attraktivierung der Innenstadt (Der Verfügungsfonds speist sich zu maximal 50% aus Mitteln der Städtebauförderung (100.000€). Das Gesamtvolumen liegt dementsprechend bei 200.000 €.)	200.000 €	100.000 €
1.4	Sanierungsträger/andere Beauftragte	637.000 €	637.000 €
	Sanierungsberater /-berater, 6% von gesamt - ohne Grunderwerb	63.700 €	637.000 €
<b>Summe</b>		<b>1.667.000 €</b>	<b>1.407.000 €</b>
<b>2 - Ordnungsmaßnahmen</b>			
2.1	Grunderwerb (inkl. Nebenkosten)	50.000 €	50.000 €
2.1.a	Flächen für den ruhenden Verkehr / Quartiersgaragen mit Mobilitätsstation (in Abhängigkeit weiterer Gutachten und einer Standortanalyse)	- €	- €
2.1.b	für Flächen für ein öffentliches Begegnungszentrum (pauschal, sofern nicht bereits in öffentlichem Eigentum)	- €	- €
2.1.c	ggf. für Flächen bei der Umsetzung von Ordnungsmaßnahmen erforderlich (pauschal)	50.000 €	50.000 €
2.2	Umzug von Bewohnerinnen und Bewohnern sowie Betrieben	- €	- €
	Maßnahmen im Hinblick auf den Umzug von Bewohner*innen sowie Betrieben soweit erforderlich (z.B. Erstellung eines Sozialplans, etc.)	- €	- €
2.3	Bodenordnung	15.000 €	15.000 €
	Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umlegung oder Grenzregelung, Neuvermessung von Grundstücken (pauschal)	15.000 €	15.000 €
2.4	Freilegung von Grundstücken	250.000 €	250.000 €
	Freilegung von Grundstücken	250.000 €	250.000 €

	Einzelmaßnahme	Gesamtkosten *	anteilige Kosten Städtebauförderung
2.5 Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen)		<b>4.038.000 €</b>	<b>3.430.000 €</b>
2.5.a	Anbindung an die Nachbarschaft durch attraktive Innenstadteingänge (Kreisel Marktstraße West; Marktstraße Ost, Schützenplatz / Kleiner Brückendamm, Gartenstraße)	500.000 €	400.000 €
2.5.b	Schaffung / Qualifizierung von Querungsmöglichkeiten für den Fuß- und Radverkehr - pauschal	313.000 €	250.000 €
2.5.c	Maßnahmen zur Stärkung des Rad- und Fußverkehrs im gesamten Gebiet - pauschal	625.000 €	500.000 €
2.5.d	Maßnahmen zur Aufwertung von Straßenräumen und Nebenanlagen (u.a. durch Reduktion von Geschwindigkeit und Verkehrsmenge: Marktstraße-Ost, Marktstraße West (unter der Berücksichtigung der Bindungsfrist für EFRE-Förderung), Gestaltung des Straßenraums: Hannoversche Neustadt, Bahnhofstraße, Schulstraße) - pauschal	1.000.000 €	1.000.000 €
2.5.e	Sanierung des Parkhauses am Bahnhof	1.600.000 €	1.280.000 €
2.6 sonstige Ordnungsmaßnahmen		<b>2.451.000 €</b>	<b>2.000.000 €</b>
2.6.a	Umwandlung intensiv gepflegter Grünflächen zu insektenfreundlichen Flächen - pauschal	63.000 €	50.000 €
2.6.b	Konzentrierte Entsiegelung im Quartier (u.a. bei Straßenumbaumaßnahmen)	375.000 €	300.000 €
2.6.c	Aufwertung und Qualifizierung bestehender Spielplätze - pauschal	150.000 €	150.000 €
2.6.d	Möblierung und klimagerechte Aufwertung öffentlicher Begegnungsräume, u.a. Verbesserung der Wegebeschaffenheit, Aufenthaltsbereiche, standortgerechte Baumpflanzungen (u.a. Am Brandende und Spittaplatz) - pauschal	625.000 €	500.000 €
2.6.e	Maßnahmen zur Erhöhung der <u>Verkehrssicherheit</u> von Fußgänger:innen, Radfahrer:innen und besonders Schulkindern im gesamten Maßnahmenggebiet - pauschal	250.000 €	200.000 €
2.6.f	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Nebenanlagen im gesamten Maßnahmenggebiet hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Querungserleichterungen und Zugänglichkeiten - pauschal	938.000 €	750.000 €
2.6.g	Sonstige Ordnungsmaßnahmen wie Härteausgleich, Bewirtschaftungsverluste für Grundstücke des Treuhandvermögens, für Änderungen und Folgemaßnahmen im Bereich der öffentlichen Ver- und Entsorgung - pauschal	50.000 €	50.000 €
<b>Summe</b>		<b>6.804.000 €</b>	<b>5.745.000 €</b>
<b>3 - Baumaßnahmen</b>			
3.1 Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen		<b>2.350.000 €</b>	<b>1.880.000 €</b>
3.1.a	Umnutzung und Sanierung ab 2024 leerstehender Immobilien (ehemals Schulstandorte): IGS (Vor dem Celler Tor) / Grundschule 1 (Hannoversche Neustadt)	600.000 €	480.000 €
3.1.b	Modernisierung und Instandsetzung von städtebaulich bedeutsamen und denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftsgebäuden (Unterstützung energetischer Sanierungen durch Dach- u. Fassadenbegrünungen als Beitrag zum Klimaschutz)  davon: Marktstraße: 3 Gebäude á 150.000 € Braunschweiger Straße / Poststraße: 4 Gebäude á 100.000 € Gartenstraße: 7 Gebäude á 75.000 € Sonstige: 9 Gebäude á 25.000 €	1.750.000 €	1.400.000 €

	Einzelmaßnahme	Gesamtkosten *	anteilige Kosten Städtebauförderung
3.2 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen		2.000.000 €	1.600.000 €
3.2.a	Schaffung von Gemeinbedarfs- und Begegnungsräumen im Stadtzentrum (EG und 1.OG) durch Sanierung des Gebäudes der Marktstraße 55	2.000.000 €	1.600.000 €
3.3 Verlagerung oder Änderung von Betrieben		- €	- €
3.4 sonstige Baumaßnahmen		1.250.000 €	1.125.000 €
3.4.a	In Abhängigkeit weiterer Prüfungen, Gutachten und Standortanalysen: öffentliche Quartiersgaragen / Mobilitätsstationen für je ca. 150-200 Kfz.	- €	- €
3.4.c	Neubau einer frei zugänglichen Freizeit-Sportanlage - pauschal	375.000 €	300.000 €
3.4.d	Neubau von Spielplätzen - pauschal	400.000 €	400.000 €
3.4.e	Neuordnung städtebaulicher Situationen unter Nutzung von Potenzialflächen (z. B. Rolandstraße, Bahnhofstraße)	200.000 €	200.000 €
3.4.f	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Bauanlagen (z.B. Binnenerschließung, Einbauten etc.) hinsichtlich der Schaffung behinderten- und seniorengerechter Zugänglichkeiten im gesamten Maßnahmengebiet - pauschal	250.000 €	200.000 €
	Kosten der Abwicklung, Vertriebsnebenkosten, Gutachten, Dokumentationen usw. - pauschal	25.000 €	25.000 €
<b>Summe</b>		<b>5.600.000 €</b>	<b>4.605.000 €</b>
<b>Summe der Ausgaben</b>		<b>14.071.000 €</b>	<b>11.757.000 €</b>
<b>B - Einnahmen</b>			
1.	Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken - pauschal		450.000,00 €
2.	Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken - pauschal		
3.	Ausgleichsbeträge - pauschal		
4.	Erschließungsbeiträge - pauschal		
5.	sonstige Einnahmen - pauschal		
<b>Summe der Einnahmen</b>			<b>450.000 €</b>
<b>C - durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten</b>			<b>11.307.000 €</b>
<b>D - Finanzierung</b>			
<b>zu finanzierende Summe</b>			<b>11.307.000 €</b>
<b>Anteil Bund (1/3 von gesamt)</b>			<b>3.769.000 €</b>
<b>Anteil Niedersachsen (1/3 von gesamt)</b>			<b>3.769.000 €</b>
<b>Gesamtsumme Fördermittel (2/3 von gesamt)</b>			<b>7.538.000 €</b>
<b>kommunaler Anteil (1/3 von gesamt)</b>			<b>3.769.000 €</b>

\*Die Gesamtkosten ergeben sich aus einer potenziellen Mittelbündelung mit anderen Förderprogrammen