



Die Firma Hartmann Valves GmbH gehört zu den international führenden Herstellern von Spezialkugelhähnen und Bohrlochköpfen und hat heute 200 Beschäftigte. Ursprünglich verwurzelt in der Öl- und Gasindustrie ist mittlerweile die Energiewende das zentrale Thema des innovativen Familienunternehmens, das in dritter Generation geführt wird.

Als Pionier in den Bereichen tiefe Geothermie und Wasserstoff begleitet Hartmann seine Kunden mithilfe kundenindividueller Problemlösungen auf dem Weg in die erneuerbaren Energien und setzt sowohl am Markt als auch intern im Unternehmen auf Nachhaltigkeit.

Die Firma ist auf die Energiewende eingestellt und befindet sich auf einem auf die Zukunft ausgerichteten kontinuierlichen Wachstumskurs.

Gewerbeflächenentwicklung

Überlegungen zu einem möglichen neuen Standort Ehlershausen



Teilstandort Celle

Der Betrieb verfügt aktuell über zwei Teilstandorte:

Der historische Firmensitz befindet sich in Ehlershausen inmitten des Siedlungsbestands und verfügt über keinerlei Erweiterungsmöglichkeiten. Zudem bestehen Konflikte mit der unmittelbar angrenzenden Wohnbauung.

Der hauptsächliche Produktionsstandort befindet sich in Celle. Dort bestehen zwar noch Erweiterungsmöglichkeiten, der Standort ist aber verkehrlich ungünstig gelegen.

Gewerbeflächenentwicklung

Überlegungen zu einem möglichen neuen Standort Ehlershausen



Teilstandort Celle

Aktuell werden kurzfristig Erweiterungsflächen benötigt.

Zudem sollen beide Standorte zusammengelegt werden, **entweder in Celle oder in Ehlershausen.**

Seitens des Betriebs bestehen Präferenzen für einen zusammengelegten und erweiterten Standort in Ehlershausen.

Gewerbeflächenentwicklung

Überlegungen zu einem möglichen neuen Standort Ehlershausen



Teilstandort Celle

Hintergrund sind die äußerst günstigen Standortfaktoren an dem präferierten Standort Ehlershausen:

- Gute Verkehrsanbindung durch die B3
- Gute Verkehrsanbindung durch die Bahn (primär S-Bahn, perspektivisch u.U. auch für den Güterverkehr)
- Nähe zu Infrastruktur (weiche Standortfaktoren)
- Unmittelbare Nähe zum Stammsitz des Betriebs.

Vergleichbar günstige Bedingungen sind in Burgdorf an anderer Stelle nicht gegeben.

Gewerbeflächenentwicklung

Überlegungen zu einem möglichen neuen Standort Ehlershausen

LaPLaFB

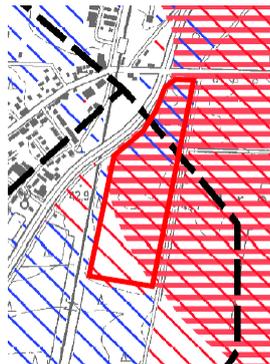
Brutvogelkartierung

Hochwasserschutz

Die Stadt Burgdorf hat großes Interesse, dem Betrieb in Burgdorf eine Entwicklungsperspektive zu bieten.

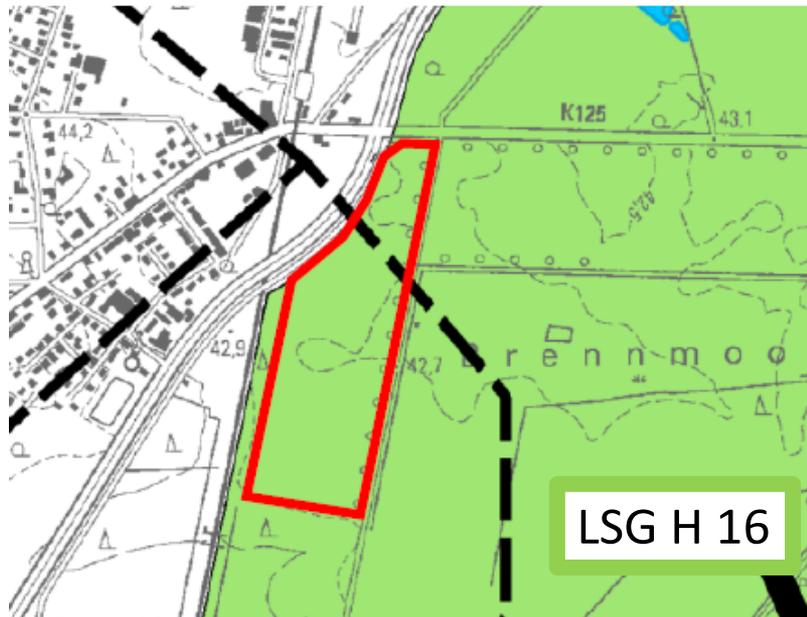
Daher ist die Stadt in eine vertiefte Prüfung der Flächen eingestiegen.

Die Prüfungen beziehen sich auf die Aussagen des landschaftsplanerischen Fachbeitrags zur geplanten Neuaufstellung des FNP der Stadt Burgdorf, den Artenschutz und den Hochwasserschutz.



Ergebnisse der Vorprüfungen:

- Größter Konflikt ist die Lage im Landschaftsschutzgebiet H 16



Schutzgebiete:

Bestand Voraussetzung
 erfüllt



Naturschutzgebiet¹



Landschaftsschutzgebiet



Geschützter Landschaftsbestandteil

Gewerbeflächenentwicklung

Überlegungen zu einem möglichen neuen Standort Ehlershausen

LaPLaFB

Brutvogelkartierung

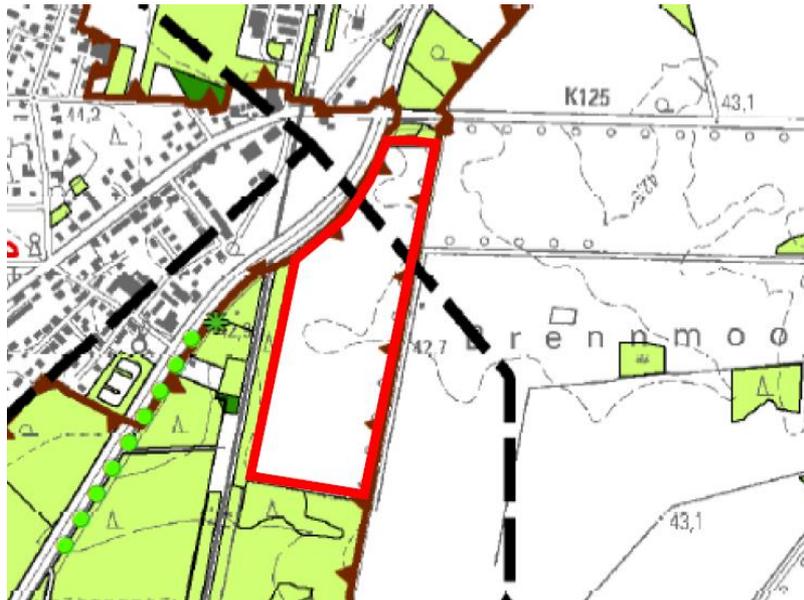
Hochwasserschutz

Regionalplanung

Vorhaben

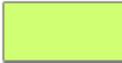
Weiteres Vorgehen

- Die weiteren naturschutzfachlichen Belange führen dagegen nicht zu übermäßigen Konflikten



Beispiel:

Biotoptypenbewertung:

-  Biotoptyp mit sehr hoher Bedeutung (Wertstufe V)
-  Biotoptyp mit hoher Bedeutung (Wertstufe IV)
-  Biotoptyp mit mittlerer Bedeutung (Wertstufe III)
-  Allee/Baumreihe (Alter < 90 Jahre)

Gewerbeflächenentwicklung

Überlegungen zu einem möglichen neuen Standort Ehlershausen

LaPLaFB

Brutvögel

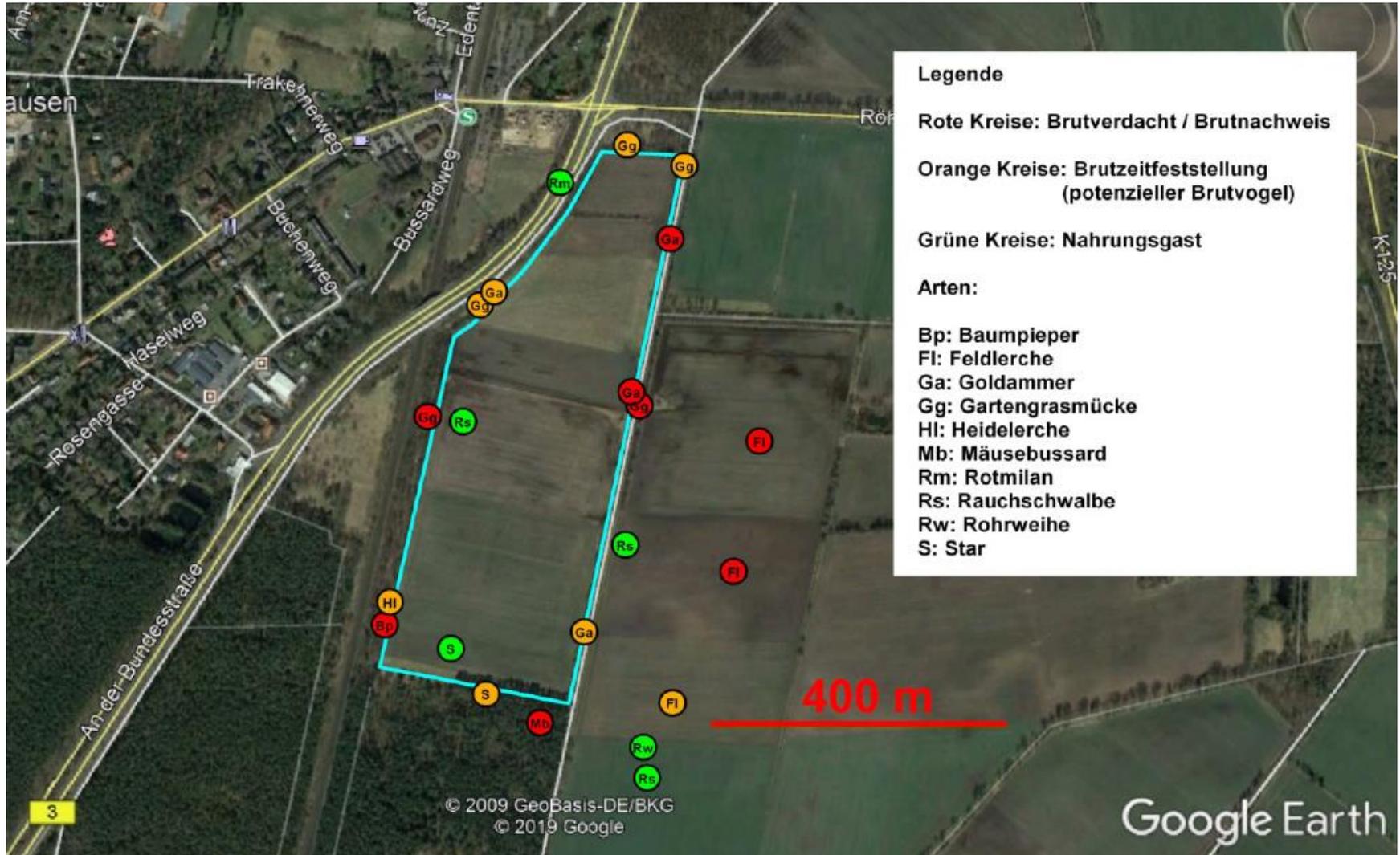
Hochwasserschutz

Regionalplanung

Vorhaben

Weiteres Vorgehen

Beispiel: Ergebnisse der Brutvogelkartierung im Jahr 2019:



Gewerbeflächenentwicklung

Überlegungen zu einem möglichen neuen Standort Ehlershausen

LaPLaFB

Brutvogelkartierung

Hochwasserschutz

Regionalplanung

Vorhaben

Weiteres Vorgehen

- Zudem wurden mit Unterstützung der Region Hannover Voruntersuchungen zu den Themen „Verkehr“ und „Immissionsschutz“ durchgeführt:

Beispiel: Verkehr



Abb. 6.1 Verkehrsqualitäten des Knotenpunktes - Prognose

Beispiel: Immissionsschutz

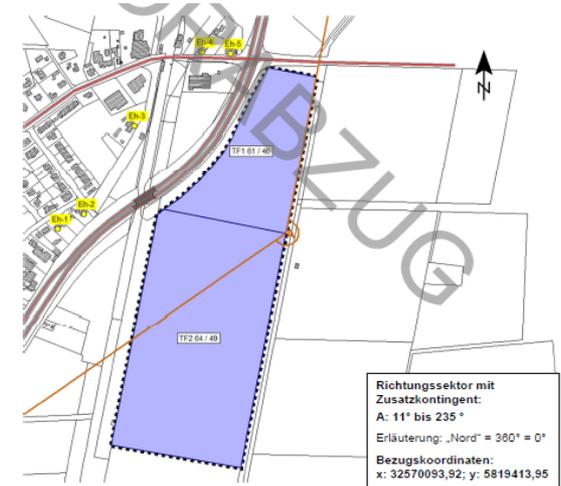


Abbildung 2: Richtungssektor Standort Ehlershausen

Gewerbeflächenentwicklung

Überlegungen zu einem möglichen neuen Standort Ehlershausen

LaPLaFB

Brutvogelkartierung

Hochwasserschutz

Regionalplanung

Vorhaben

Weiteres Vorgehen



Zusammenfassung:

Die bisherigen Erkenntnisse aus den Prüfungen lassen - **mit Ausnahme der Lage im LSG!** - eine mögliche gewerbliche Entwicklung auf dem Areal **zumindest nicht von vorneherein aussichtslos** erscheinen.

Gewerbeflächenentwicklung

Überlegungen zu einem möglichen neuen Standort Ehlershausen

LaPLaFB

Brutvogelkartierung

Hochwasserschutz

Regionalplanung

Vorhaben

Weiteres Vorgehen



Die Fa. Hartmann-Valves wurde daraufhin gebeten, ihre Entwicklungsvorstellungen für das Areal zu konkretisieren, um auf dieser Basis prüfen zu können, ob weitere Planungen zielführend sein könnten.

Gewerbeflächenentwicklung

Überlegungen zu einem möglichen neuen Standort Ehlershausen

LaPLaFB

Brutvogelkartierung

Hochwasserschutz

Regionalplanung

Vorhaben

Weiteres Vorgehen



Das konkrete Vorhaben (Produktionshalle mit vorgelagertem Verwaltungs- und Sozialgebäude) einschließlich erforderlicher Freiflächen benötigt zunächst nur einen kleinen Teilbereich der Gesamtfläche (4,3 ha von insgesamt 17 ha).

Gewerbeflächenentwicklung

Überlegungen zu einem möglichen neuen Standort Ehlershausen

LaPLaFB

Brutvogelkartierung

Hochwasserschutz

Regionalplanung

Vorhaben

Weiteres Vorgehen



Um aber langfristige Weiterentwicklungsmöglichkeiten zu sichern, empfiehlt sich die Überplanung eines größeren Bereichs, nämlich des gesamten zuvor untersuchten Areals.

Ungefähr $\frac{1}{4}$ der Fläche (4,5 ha) würde für Kompensationsmaßnahmen genutzt (südlicher Bereich), die restlichen $\frac{3}{4}$ der Fläche (12,5 ha) würden für eine gewerbliche Entwicklung zur Verfügung stehen.

Auf nahezu der gesamten Länge würde mittels landschaftsplanerischer Gestaltung eine Eingrünung zur freien Landschaft im Osten erfolgen.

Gewerbeflächenentwicklung

Überlegungen zu einem möglichen neuen Standort Ehlershausen

LaPLaFB

Brutvogelkartierung

Hochwasserschutz

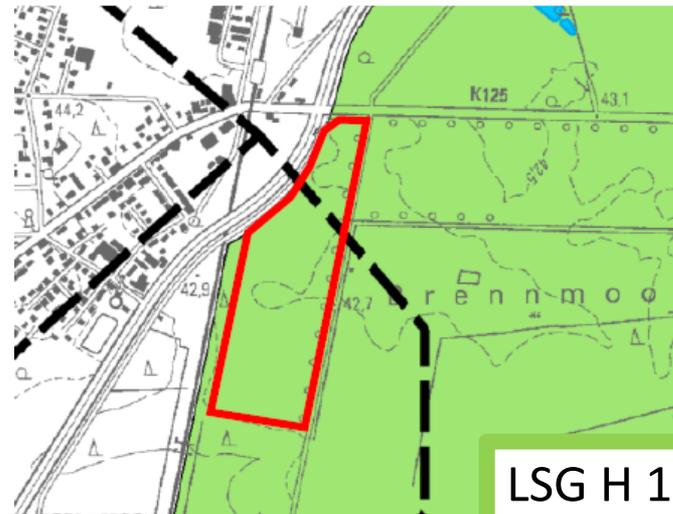
Regionalplanung

Vorhaben

Weiteres Vorgehen



Zentrale Frage ist daher, ob eine
Teillöschung des LSG möglich ist.



LSG H 16

Gewerbeflächenentwicklung

Überlegungen zu einem möglichen neuen Standort Ehlershausen

LaPLaFB

Brutvogelkartierung

Hochwasserschutz

Regionalplanung

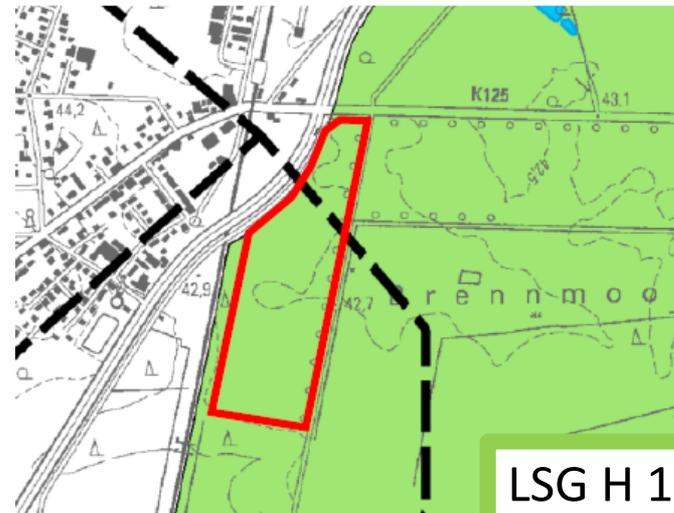
Vorhaben

Weiteres Vorgehen



Daher will die Stadt Burgdorf einen entsprechenden Antrag auf Teillöschung des LSG bei der Region Hannover stellen.

Vgl. Sitzungsvorlage der Stadt Burgdorf BV 2021 1757



LSG H 16

Gewerbeflächenentwicklung

Überlegungen zu einem möglichen neuen Standort Ehlershausen

LaPLaFB

Brutvogelkartierung

Hochwasserschutz

Regionalplanung

Vorhaben

Weiteres Vorgehen



Parallel soll mit den anstehenden Bauleitplanverfahren begonnen werden (Aufstellungsbeschlüsse für FNP-Änderung und Bebauungsplan).

Vgl. Sitzungsvorlage der Stadt Burgdorf BV 2021 1756