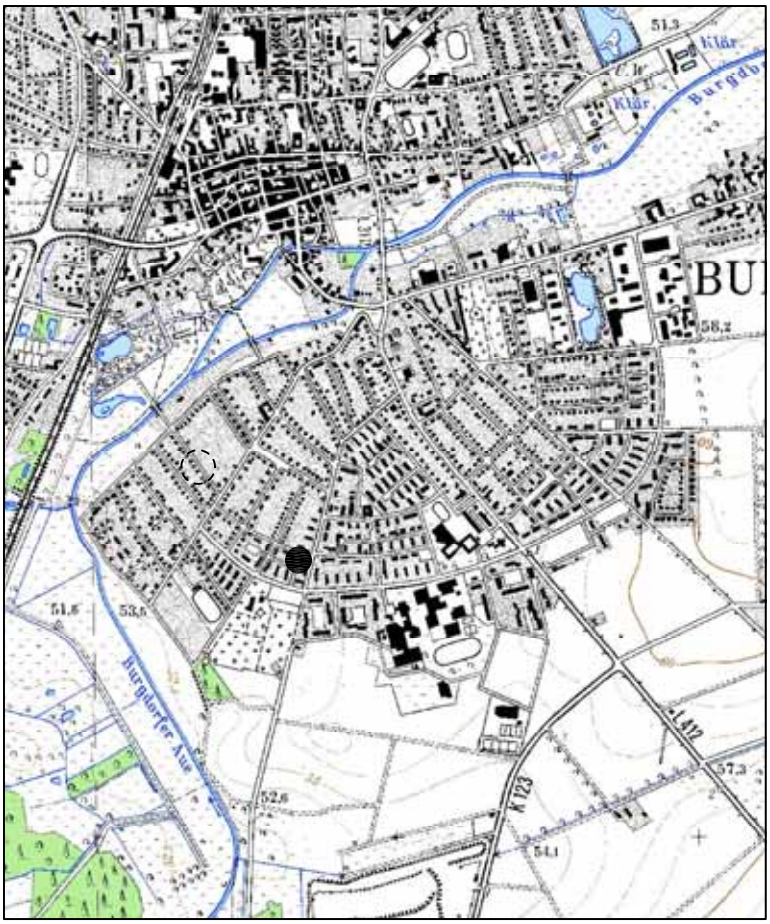
Lage des Planbereichs



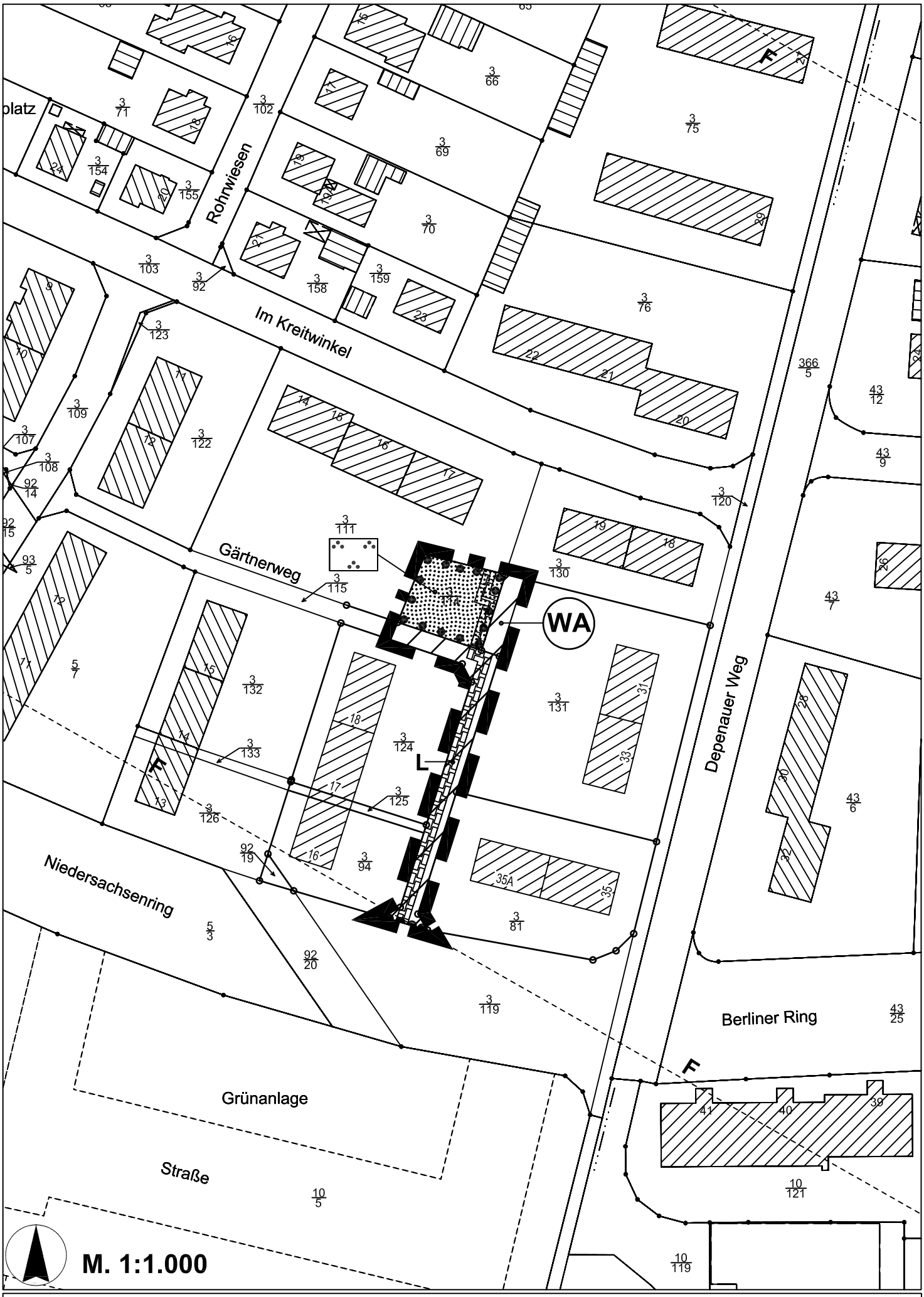
Kartengrundlage: Topographischen Karte 1: 25 000
Vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers: Nds. Landesverwaltungsamt-Landesvermessung

Stadt Burgdorf

Bebauungsplan Nr. 0-9/1
"Im Kreitwinkel"

Entwurf

Datum: 10.11.2006



Bebauungsplan Nr.0-9/1 "Im Kreitwinkel"

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 BauGB)

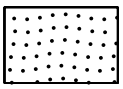


Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Ein- und Ausfahrten
(§ 9 Abs.1 Nr. 4, 11 und Abs.6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

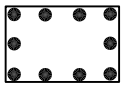


Private Grünfläche



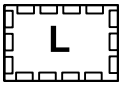
Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

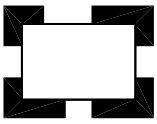


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen



Mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)



Geltungsbereich des Bebauungsplans
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

F Richtfunktrasse