

P R O T O K O L L

über die Sitzung **des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau** der Stadt Burgdorf am **24.01.2022** im Veranstaltungszentrum StadtHaus, Sorgenser Str. 31, 31303 Burgdorf

19.WP-USB/005

Beginn öffentlicher Teil: 17:00 Uhr
Beginn vertraulicher Teil: Uhr

Ende öffentlicher Teil: 18:20 Uhr
Ende vertraulicher Teil: Uhr

Anwesend: Bürgermeister

Pollehn, Armin

Vorsitzender

Paul, Matthias

Mitglied/Mitglieder

Degro, Johanna
Kaefer, Volkhard, Dr.
Köneke, Klaus
Palandt, Jens
Schweer, Cord-Heinrich
Sieke, Oliver ab 17.07 Uhr
Thöner, Dagmar
Voß, Gabriele

Grundmandatar/e

Fleischmann, Michael ab 17.07 Uhr
Vehling, Karl-Heinz, Dr.

Beratende/s Mitglied/er

Brandes, Marie-Luise
Kleinschmidt, Dieter
Steinbeck-Behrens,
Cord

Verwaltung

Borchers, Insa
Brinkmann, Jan-Hinrich
Fischer, Andreas
Krüger, Volker
Weddige, Frauke

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
 2. Genehmigung der Protokolle über die Sitzungen des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau am 15.11.2021 und am 07.12.2021
 3. Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 3.1. Änderung des Landesraumordnungsprogramms Niedersachsen LROP, erneute Entwurfsbeteiligung
Bezugsvorlage M 2021 1491
Vorlage: M 2021 0096
 - 3.2. Projektmanagement: Berichte Projektmanagement per 3. Quartal 2021
Vorlage: M 2021 1765
 - 3.3. Zusätzliche 5G Sendeanlage am Mobilfunkstandort Raiffeisen
Vorlage: M 2021 1771
 - 3.4. Neubau Bauhof - Kooperationsmöglichkeiten mit den Stadtwerken Burgdorf GmbH
Vorlage: M 2022 0101
 4. Möglicher Gewerbestandort Ehlershausen - Sachstandsbericht
(siehe auch BV 2021 1756 u. BV 2021 1757)
 5. "Essbare Stadt" - Burgdorf, Antrag gem. Geschäftsordnung der AfD-Fraktion vom 20.09.2021
Vorlage: A 2021 1741
 - 5.1. "Essbare Stadt" - Burgdorf, Antrag gem. Geschäftsordnung der AfD-Fraktion vom 20.09.2021
Vorlage: M 2021 1741/1
 6. Anfragen gemäß Geschäftsordnung
 7. Anregungen an die Verwaltung
- Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Um 17:00 Uhr eröffnete **Herr Paul** die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Anmerkungen zur Tagesordnung wurden nicht vorgetragen. Die Ausschussmitglieder genehmigten die Tagesordnung in der Form der Einladung vom 13.01.2022.

2. Genehmigung der Protokolle über die Sitzungen des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau am 15.11.2021 und am 07.12.2021

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Bau und Stadtentwicklung genehmigten einstimmig das Protokoll über die Sitzung am 15.11.2021.

Das Protokoll über die Sitzung am 07.12.2021 lag noch nicht vor.

3. Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Fischer teilte mit, dass die obere Ebene des Parkhauses am Bahnhof nach einer provisorischen Reparatur des Schadens an der Beleuchtung ab dem 25. Januar wieder freigegeben werde.

Herr Krüger informierte darüber, dass Burgdorf in diesem Jahr zum 10. Mal am Stadtradeln teilnehmen werde. In diesem Jahr werde das Stadtradeln vom 19. Mai bis zum 18. Juni stattfinden. Die Organisation werde in Burgdorf wieder vom ADFC und der Stadt Burgdorf erfolgen. Nachdem in 2021 ein Allzeit-Kilometerrekord in Burgdorf aufgestellt wurde und die Region Hannover bundesweit Platz 1 in ihrer Kategorie geschafft habe, möchte die Stadt wieder viele gefahrene Fahrradkilometer beisteuern. Auch würden erneut die teilnehmenden Schulen, Kitas etc. ausgezeichnet.

3.1. Änderung des Landesraumordnungsprogramms Niedersachsen LROP, erneute Entwurfsbeteiligung Bezugsvorlage M 2021 1491 Vorlage: M 2021 0096

Im Hinblick auf den folgenden Tagesordnungspunkt 4 wies **Herr Köneke** darauf hin, dass durch die Änderung des RROP und des LROP immer größere und wesentliche Teile des Gebietes der Stadt Burgdorf unter Schutz gestellt würden und bat dies zu diesem TOP zu berücksichtigen.
Ergänzende Nachfragen wurden nicht gestellt.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.

3.2. Projektmanagement: Berichte Projektmanagement per 3. Quartal 2021 Vorlage: M 2021 1765

Ergänzende Nachfragen wurden nicht gestellt.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.

**3.3. Zusätzliche 5G Sendeanlage am Mobilfunkstandort Raiffeisen
Vorlage: M 2021 1771**

Ergänzende Nachfragen wurden nicht gestellt.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.

**3.4. Neubau Bauhof - Kooperationsmöglichkeiten mit den Stadtwerken
Burgdorf GmbH
Vorlage: M 2022 0101**

Herr Köneke stellte fest, dass die eventuelle Kooperation mit den Stadtwerken in dieser Sache offensichtlich nicht zukunftsfruchtig sei. Weitere ergänzende Nachfragen wurden nicht gestellt.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.

**4. Möglicher Gewerbestandort Ehlershausen - Sachstandsbericht
(siehe auch BV 2021 1756 u. BV 2021 1757)**

Herr Brinkmann berichtete ausführlich anhand einer Power-Point-Präsentation. Diese Präsentation ist dem Protokoll nochmals in der Anlage beigefügt.

Abschließend erläuterte **Herr Werner Hartman** die aus Sicht seiner Firma für diesen Standort sprechenden Argumente und gab einen Überblick über den Tätigkeitsbereich der Hartmann Valves GmbH.

Bürgermeister Pollehn bestätigte auf Nachfrage von **Frau Voß**, dass die Region Hannover bereits im Vorfeld durch die Verwaltung in dieses Verfahren eingebunden worden sei und man sich auch bemühe die Fraktionen der Regionsversammlung bereits jetzt einzubinden.

Herr Köneke sprach sich ausdrücklich für die Entwicklung des Bereiches als Gewerbestandort und für dessen Löschung aus dem Landschaftsschutzgebiet aus.

In den letzten Jahren seien geschützte Gebiete häufig ausgeweitet worden, so dass sich die Frage stelle, ob dies auch in der umgekehrten Richtung möglich sei, wenn dies dem Klimaschutz zugutekomme.

Herr Palandt erklärte für seine Fraktion sowie auch für eine Gruppe, dass die Entwicklung des Standortes für die Fa. Hartman Valves begrüßt werde. Allerdings gehe man davon aus, dass die Inanspruchnahme der Flächen nur restriktiv erfolge. Für die Löschung aus dem Landschaftsschutzgebiet spreche, dass die Fläche kein „Highlight“ aufweise, am Randbereich des Schutz-

gebietes liege und nunmehr auch Hochwasser kein Thema mehr sei. Im Ergebnis müsse man alles dafür tun den Betrieb in Burgdorf zu halten. Zur Kompensation der Löschung könne man sich vorstellen das LSG an geeigneter Stelle zu erweitern.

Im Hinblick auf den in der aktuellen Ausgabe der HAZ erschienenen Artikel, betonte **Herr Kleinschmidt**, dass man sich nicht gegen die Energiewende stellen wolle, aber nicht damit einverstanden sei, dass die Natur den Preis bezahle. Das betreffende Grundstück sei durch ihn in Augenschein genommen worden und es sei durchaus vorstellbar dort Gewerbe zu entwickeln. Allerdings befinde sich auf dem Grundstück eine ca. 400 Jahre alte Eiche, welche erhalten werden sollte.

Herr Sieke lobte die Fa. Hartmann und bezeichnete sie als tolles Beispiel für die erfolgreiche Entwicklung eines Betriebes in einen anderen großen Bereich. Für ihn seien die Faktoren Erhalt der Arbeitsplätze für die Beschäftigten in Burgdorf, die Reduzierung der Transportwege, die anfallende Gewerbesteuer sowie die Entwicklung von Produkten auf höchstem Stand maßgeblich, die Weiterentwicklung der Fa. Hartmann Valves zu unterstützen.

**5. "Essbare Stadt" - Burgdorf, Antrag gem. Geschäftsordnung der AfD-Fraktion vom 20.09.2021
Vorlage: A 2021 1741**

Eine Erläuterung des Antrages erfolgte nicht.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder nahmen den Antrag zur Kenntnis.

**5.1. "Essbare Stadt" - Burgdorf, Antrag gem. Geschäftsordnung der AfD-Fraktion vom 20.09.2021
Vorlage: M 2021 1741/1**

Herr Fleischmann verwies darauf, dass ein gleiches Projekt bereits am Ostlandring betrieben werde und fragte an, ob es der Stadt möglich sei derartige Vereinsinitiativen zu unterstützen. **Bürgermeister Pollehn** antwortete, dass hierfür zunächst ein entsprechender Antrag durch DIE LINKE gestellt werden müsse.

Herr Dr. Kaefer befürwortete solche Initiativen, sah es jedoch als notwendig an jemanden mit der Beaufsichtigung zu beauftragen.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.

6. Anfragen gemäß Geschäftsordnung

Es lagen keine Anfragen vor.

7. Anregungen an die Verwaltung

Herr Fleischmann bat um Auskunft wie der Sachstand zum Glasfaserausbau im Bereich der Innenstadt sei.

Bürgermeister Pollehn erwiderte, dass der Ausbau durch die Telekom erfolge.

Einwohnerfragestunde

Herr Paul eröffnete die Einwohnerfragestunde um 18:13 Uhr. Aufgrund des Abbruches der ehemaligen Gärtnerei „Vier Jahreszeiten“ bat die **Ehrenratsfrau Christa Weilert-Penk** um Auskunft, ob für das an dieser Stelle beabsichtigte Mehrfamilienhaus ein besseres „Einfügen“ erreicht werden konnte oder ob es bei der alten Ausführung geblieben sei.

Herr Fischer antwortete hierauf, dass das Grundstück nach den Maßgaben des § 34 BauGB zu bebauen sei und die Eigenart der näheren Umgebung in den Planungen zu berücksichtigen sei. Die überarbeiteten Planungen entsprächen den städtebaulichen Zielen der Stadtentwicklung. Zu gegebener Zeit werde das Vorhaben im vertraulichen Teil des Ausschusses vorgestellt. Eine Baugenehmigung sei derzeit noch nicht erteilt worden.

Herr Paul schloss die Einwohnerfragestunde und die Sitzung um 18:16 Uhr.

Geschlossen:

Bürgermeister

Ausschussvorsitzender

Protokollführerin