

Anlage 3: Gewerbestandort Ehlershausen:

1. Kurzübersicht über die wesentlichen Aussagen des landschaftsplanerischen Fachbeitrags zum Flächennutzungsplan Burgdorf (Juni 2014)

Untersuchte Flächen:



Fazit:



Kurzbewertung und Fazit:

Im Falle einer baulichen Entwicklung bestehen derzeit Konflikte. Diese resultieren primär aus der Lage im LSG. Es wäre zu prüfen, inwieweit eine Teillöschung des LSG ermöglicht werden könnte.

Karte 1a: Biotope - Bestand



	A	Acker
	GA	Grünland-Einsaat
	HPS	Sonstiger standortgerechter Gehölzbestand
	UHF	Halbruderales Gras- und Staudenflur feuchter Standorte
	FG	Graben (FFH)
	WZK	Kiefernforst
	WPN	Kiefern-Pionierwald
	WPB	Birken- und Zitterpappel-Pionierwald (§) (FFH)

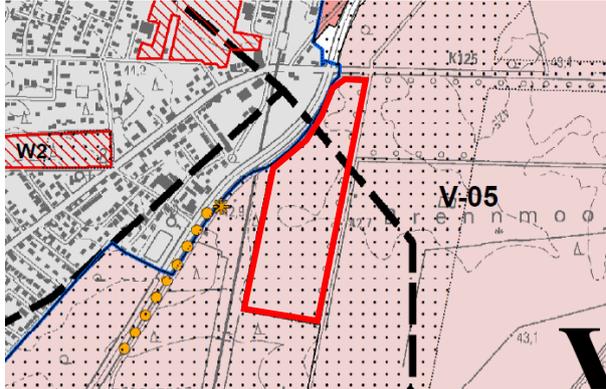
Eigene Kartierung von Biotypen und Rote-Liste-Arten (Stand 08/2012); außerhalb werden die (vereinzelt aktualisierten) Angaben des LRP der Region Hannover dargestellt

Karte 1b: Arten und Biotope - Bewertung



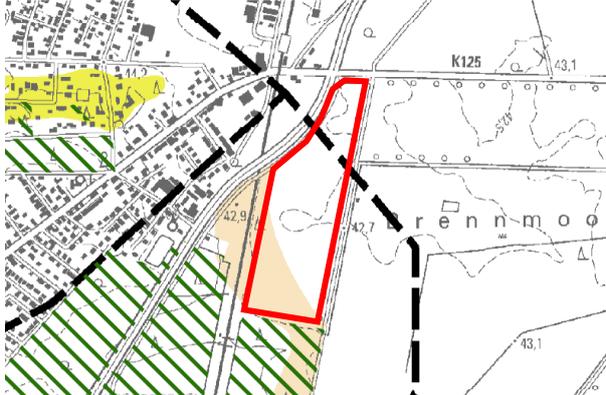
	Biotyp mit sehr hoher Bedeutung (Wertstufe V)
	Biotyp mit hoher Bedeutung (Wertstufe IV)
	Biotyp mit mittlerer Bedeutung (Wertstufe III)
	Allee/Baumreihe (Alter < 90 Jahre)

Karte 2: Landschaftsbild



- Landschaftsbildeinheit mit sehr hoher Bedeutung
- Landschaftsbildeinheit mit hoher Bedeutung
- Landschaftsbildeinheit mit mittlerer Bedeutung
- III-02 Nummer der Landschaftsbildeinheit
- Sonstige Allee/Baumreihe
- Lärmbereiche von Straßen und Bahnlinien (nach LRP nur dargestellt außerhalb von Siedlungsbereichen)

Karte 3: Boden und Klima / Luft



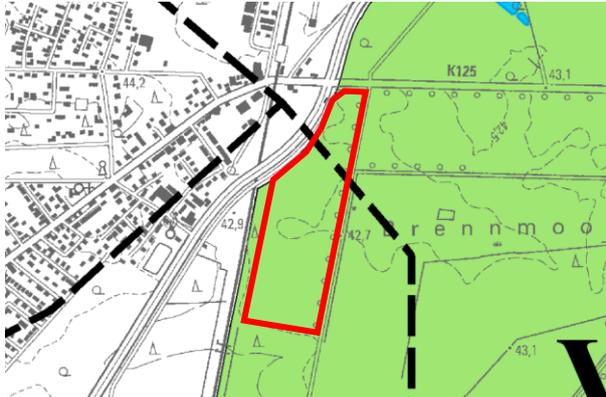
- Bodentypen, die auf Extremstandorte hinweisen: sehr nährstoffarme Böden
- Naturnahe Böden (alte Waldstandorte)

Karte 4: Wasser- und Stoffretention



- Bereiche mit besonderer Funktionsfähigkeit**
- für Wasser- und Stoffretention**
- Bereiche mit hoher Grundwasserneubildung bei keiner bis mittlerer Nitratauswaschungsgefährdung
 - Bereiche hoher oder sehr hoher Winderosionsgefährdung mit Dauervegetation
- Bereiche mit beeinträchtigter/gefährdeter Funktionsfähigkeit für Wasser- und Stoffretention**
- Entwässerte Nieder-, Übergangs- und Hochmoorböden sowie anmoorige Böden
 - Bereiche mit hoher Grundwasserneubildung bei hoher bis sehr hoher Nitratauswaschungsgefährdung
 - Bereiche hoher oder sehr hoher Winderosionsgefährdung ohne Dauervegetation

Karte 7: Schutz von Natur und Landschaft



- | Bestand | Voraussetzung erfüllt | |
|---|--|------------------------------------|
| | | Naturschutzgebiet ¹ |
| | | Landschaftsschutzgebiet |
| | | Geschützter Landschaftsbestandteil |

2. Auszug aus der Brutvogeluntersuchung 2019



ballasus - planung, analyse, umweltforschung und recherche

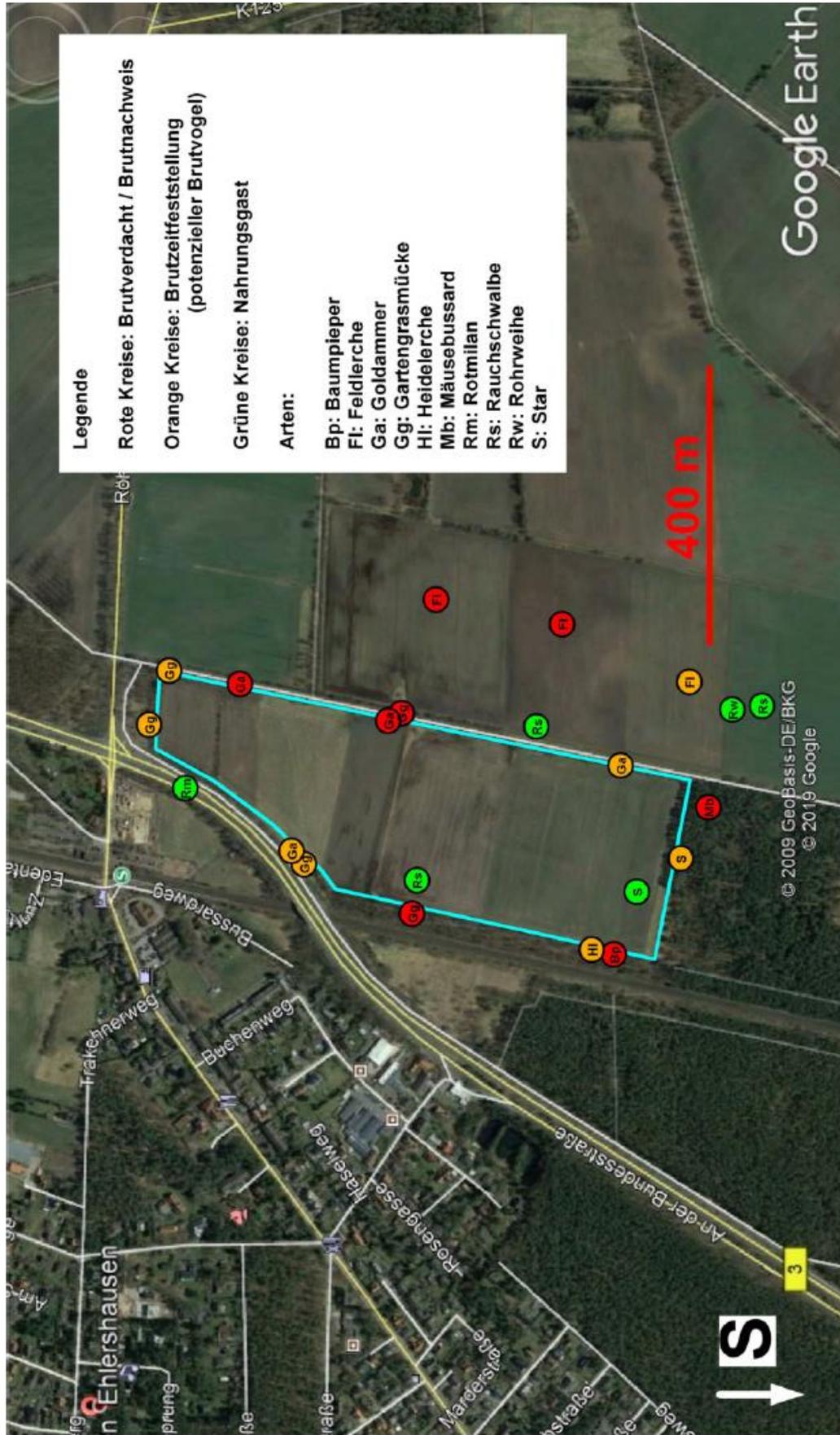


Abb. 2: Nachweise planungsrelevanter Arten sowie von Vorwarnliste-Arten in der Vorhabensfläche mit unmittelbar angrenzendem Umfeld

Brutvogeluntersuchung zur Vorhabensfläche Burgdorf-Ehlershausen (Stadt Burgdorf)