

An
den Bürgermeister
den Ratsvorsitzenden
die Fraktionen

9. November 2021

Antrag gemäß Geschäftsordnung

In den Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Verwaltungsangelegenheiten am 29.11.2021
In den Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau am 7.12.2021
In den Verwaltungsausschuss am 14.12.2021
In den Rat am 16.12.2021

Kosten beim IGS-Neubau im Griff behalten

Antrag zu beschließen:

1. Die Stadt trifft eine Compliance-Vereinbarung mit den ausführenden Firmen.
2. Die Stadt benennt eine/n Compliance-Beauftragte/n, welche/r die Absprachen mit den Baufirmen im Vorfeld und in der Bauphase begleitet und überwacht.
3. Der Rat verabschiedet eine Compliance-Richtlinie mit Regularien, unter denen abgerechnet und gebaut wird.

Begründung:

Schon heute liegen die veranschlagten Kosten für den IGS-Neubau mit 64 Mio. Euro um rund 30 Prozent über den ursprünglich veranschlagten Kosten von 51 Mio. Euro. Erfahrungsgemäß werden die geplanten Baukosten bei solchen Großprojekten deutlich überschritten. Die Universität Stuttgart und die Hertie Scholl of Governance haben bei Schulneubauten Kostensteigerungen von 84 bzw. 100 Prozent ermittelt.

Die Stadt muss Mechanismen zur Kostenkontrolle etablieren. Ziel ist es, exorbitanten Kostensteigerungen beim Bau der Rudolf-Bembenneck-Gesamtschule durch baubegleitende Kommunikation mit den ausführenden Firmen vorzubeugen.

Insbesondere bei Schnittstellen zwischen Haupt- und Nebengewerken droht die Gefahr von kostenssteigernden Verzögerungen und Bauzeitverlängerungen.

Kostensteigerungen drohen bei den Schnittstellen zu den Aufträgen an Subunternehmen für Zuwegungen, Fahrradständer und Co. Hier werden Aufträge im Wert von rund 7 Millionen Euro vergeben. Die Stadt muss für das Bauvorhaben eine Compliance-Vereinbarung mit den beteiligten Firmen abschließen. Die Beteiligten geben sich damit eine Art Satzung für die Einhaltung der Legalität und vereinbarten Kommunikationsstrukturen während des Bauvorhabens.

Die Einhaltung von Kostenschätzungen und Terminplänen sollten prämiert werden, um den Baufirmen einen wirtschaftlichen Anreiz zu geben, sich an Vorgaben zu halten.

Eine Compliance-Vereinbarung ist für Bauvorhaben dieser Größenordnung eine Selbstverständlichkeit angesichts der stark beanspruchten Planungsabteilungen von Region Hannover und Stadt Burgdorf.

A handwritten signature in blue ink, reading "Jörgen Wenzel". The signature is written in a cursive, slightly stylized font.