

P R O T O K O L L

über die Sitzung **des Ausschusses für Wirtschaft, Arbeit, Liegenschaften und Verkehr** der Stadt Burgdorf am **12.10.2021** im Veranstaltungszentrum StadtHaus, Sorgenser Str. 31, 31303 Burgdorf

18.WP/A-WALV/053

Beginn öffentlicher Teil: 17:04 Uhr
Beginn vertraulicher Teil: 17:18 Uhr

Ende öffentlicher Teil: 17:17 Uhr
Ende vertraulicher Teil: 17:23 Uhr

Anwesend: **Vorsitzender**

Plaß, Barthold

Bürgermeister

Pollehn, Armin ab ToP 5

stellv. Vorsitzender

Kaever, Volkhard, Dr.

Mitglied/Mitglieder

Apel, Robert
Dralle, Karl-Heinz
Frick, Anne
Gottschalk, Niklas
Lentz, Stefan
Meyer, Andreas

stellv. Mitglied/Mitglieder

Hinz, Gerald Vertretung für Herrn Björn Sund

Beratende/s Mitglied/er

Arand, René
Auerbach, Stefan

Verwaltung

Herbst, Rainer
Krause, Julia
Scholz, André

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Arbeit, Liegenschaften und Verkehr am 07.09.2021
- 2.1. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Arbeit, Liegenschaften und Verkehr am 21.09.2021
3. Mitteilungen des Bürgermeisters
4. Neubaugebiet Bebauungsplan Nr. 2-16: "Ehlershäuser Weg",
Grundstücke für Einfamilien- und Doppelhäuser sowie für Mehrfamilienhäuser -
Auswahlkriterien, Verkaufsbedingungen und Verkaufspreis
Vorlage: BV 2021 1693
- 4.1. Neubaugebiet Bebauungsplan Nr. 2-16: "Ehlershäuser Weg",
Grundstücke für Einfamilien- und Doppelhäuser sowie für Mehrfamilienhäuser -
Auswahlkriterien, Verkaufsbedingungen und Verkaufspreis
hier: Änderungs-/Ergänzungsvorschläge des Ortsrates Ramlingen-Ehlershausen
Vorlage: BV 2021 1693/1
- 4.2. Neubaugebiet Bebauungsplan Nr. 2-16: "Ehlershäuser Weg",
Grundstücke für Einfamilien- und Doppelhäuser sowie für Mehrfamilienhäuser -
Auswahlkriterien, Verkaufsbedingungen und Verkaufspreis
hier: Änderungsvorschläge des A-USB
Vorlage: BV 2021 1693/2
5. Bauprogramm Geh-/Radweg zwischen Ahrbergenweg und Rohrkampsweg
Vorlage: BV 2021 1716
6. Anfragen gemäß Geschäftsordnung
7. Anregungen an die Verwaltung

Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende, **Herr Plaß**, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Die Vorlage zum „Bauprogramm Geh-/Radweg zwischen Ahrbergenweg und Rohrkampsweg“ (TOP 5) wird zurückgezogen und ist daher von der Tagesordnung abzusetzen.

Des Weiteren gibt es noch eine Tischvorlage für den nichtöffentlichen Teil, welche als TOP N4 beraten werden soll.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird mit den genannten Änderungen einstimmig beschlossen.

2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Arbeit, Liegenschaften und Verkehr am 07.09.2021

Herr Arand weist darauf hin, dass es zum Notfall-Orientierungssystem bereits Flyer gibt (zu TOP 6 des Protokolls). Wahrscheinlich sind diese aber vergriffen. Daher sollte geprüft werden, ob neue bestellt werden können. Im Protokoll steht irrtümlich, dass es noch keine Flyer gibt. Der Flyer ist als **Anlage 1** dem Protokoll beigelegt.

Der Ausschuss fasst einstimmig (6 Jastimmen und 3 Enthaltungen) folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Arbeit, Liegenschaften und Verkehr vom 07.09.2021 wird genehmigt.

2.1. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Arbeit, Liegenschaften und Verkehr am 21.09.2021

Der Ausschuss fasst einstimmig (7 Jastimmen, 2 Enthaltungen) folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Arbeit, Liegenschaften und Verkehr vom 21.09.2021 wird genehmigt.

3. Mitteilungen des Bürgermeisters

Mündliche Mitteilungen werden nicht vorgetragen.

**4. Neubaugebiet Bebauungsplan Nr. 2-16: "Ehlershäuser Weg",
Grundstücke für Einfamilien- und Doppelhäuser sowie für Mehrfamilienhäuser -
Auswahlkriterien, Verkaufsbedingungen und Verkaufspreis
Vorlage: BV 2021 1693**

Die Tagesordnungspunkte 4, 4.1 und 4.2 werden gemeinsam beraten (siehe TOP 4.2).

**4.1. Neubaugebiet Bebauungsplan Nr. 2-16: "Ehlershäuser Weg",
Grundstücke für Einfamilien- und Doppelhäuser sowie für Mehrfamilien-
enhäuser -
Auswahlkriterien, Verkaufsbedingungen und Verkaufspreis
hier: Änderungs-/Ergänzungsvorschläge des Orsrates Ramlingen-
Ehlershausen
Vorlage: BV 2021 1693/1**

Die Tagesordnungspunkte 4, 4.1 und 4.2 werden gemeinsam beraten (siehe TOP 4.2).

**4.2. Neubaugebiet Bebauungsplan Nr. 2-16: "Ehlershäuser Weg",
Grundstücke für Einfamilien- und Doppelhäuser sowie für Mehrfamilien-
enhäuser -
Auswahlkriterien, Verkaufsbedingungen und Verkaufspreis
hier: Änderungsvorschläge des A-USB
Vorlage: BV 2021 1693/2**

Die Tagesordnungspunkte 4, 4.1 und 4.2 werden gemeinsam beraten.

Herr Scholz erläutert, dass erfahrungsgemäß mehr Anfragen kommen, wie Baugrundstücke angeboten werden können. Das Interesse an Einzel- und Doppelhäusern ist sehr groß. Daher wurden die Vergabekriterien in den letzten Jahren entsprechend angepasst, was man auch in den umliegenden Kommunen feststellen kann.

In der Ergänzungsvorlage BV 2021 1693/1 werden die geänderten Beschlussvorschläge aus dem Ortsrat Ramlingen-Ehlershausen zusammengefasst. Zum einen wird seitens des Orsrates eine höhere Quote für die Interessenten aus dem Ortsteil Ramlingen-Ehlershausen gefordert. Des Weiteren soll es eine neue Sonderquote für Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr geben. Als dritte Änderung wurde vorgeschlagen, dass eine vertragliche Regelung eingearbeitet wird, dass auf den Einbau einer Ölheizung verzichtet wird. Ebenso soll solare Energie genutzt werden. Dieser Vorschlag steht unter Vorbehalt der rechtlichen Prüfung.

Herr Scholz weist darauf hin, dass es eine bauplanungsrechtliche Besonderheit in dem Baugebiet gibt. Es gibt zum Teil private Grünflächen, die entsprechend der Vorgaben hergerichtet werden müssen. Auf einem Teil der Baugrundstücke wird der Lärmschutzwall errichtet. Dieser wird aber nicht, wie in der Zeitung berichtet, von den Grundstückserwerbenden errichtet, sondern von der Stadt. Allerdings geht dieser später in die Unterhaltungspflicht der Eigentümer über.

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau (A-USB) hat die Mindestquote für geförderten Wohnungsbau bei den Flächen für die Mehrfamilienwohnhäuser auf 25% hochgesetzt. Dies ist in der zweiten Ergänzungsvorlage erläutert (BV 2021 1693/2).

Die Ausschussmitglieder befürworten die eingebrachten Änderungsvorschläge.

Der Ausschuss fasst einstimmig folgenden Beschluss

Beschluss:

Der Beschlussvorschlag der Bezugsvorlage BV 2021 1693 vom 11.08.2021 wird ergänzt um die über die Ergänzungsvorlage BV 2021 1693/1 vom 29.09.2021 zusammengefassten Änderungs- und Ergänzungsvorschläge des Orsrates Ramlingen-Ehlershausen. Diese werden Bestandteil der Auswahlkriterien (4.1) und Verkaufsbedingungen (4.2) und des Verfahrens in der Bewertungskommission (6.2) werden.

Die Vorgaben des Punktes 4.2 stehen unter dem Vorbehalt der noch erforderlichen rechtlichen Prüfung.

Weiterhin werden die Beschlussvorschläge um den Änderungsvorschlag des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau aus der Vorlage BV 2021 1693/2 ergänzt, welche Bestandteil der Vermarktungskriterien für die Mehrfamilienhausgrundstücke werden.

5. Bauprogramm Geh-/Radweg zwischen Ahrbergenweg und Rohrkampsweg Vorlage: BV 2021 1716

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

6. Anfragen gemäß Geschäftsordnung

Es liegen keine Anfragen vor.

7. Anregungen an die Verwaltung

Es werden keine Anregungen an die Verwaltung herangetragen.

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen der Anwesenden gestellt.

Geschlossen:

Bürgermeister

Ausschussvorsitzender

Protokollführerin