



Stadt Burgdorf Der Bürgermeister

Vorlage Nr.:	BV 2021 1693/2
Datum:	05.10.2021
Federführung:	61 Stadtplanung und Umwelt 80 Wirtschaftsförderung/Liegenschaften
Aktenzeichen:	

Beschlussvorlage

öffentlich

**Betreff: Neubaugelbiet Bebauungsplan Nr. 2-16: "Ehlershäuser Weg",
Grundstücke für Einfamilien- und Doppelhäuser sowie für
Mehrfamilienhäuser -
Auswahlkriterien, Verkaufsbedingungen und Verkaufspreis
hier: Änderungsvorschläge des A-USB**

Beratungsfolge:

	Datum	Zuständigkeit	Abstimmungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Ortsrat Ramlingen-Ehlershausen		Nachrichtlich			
Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau		Nachrichtlich			
Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit, Liegenschaften u. Verkehr	12.10.2021	Vorberatung			
Verwaltungsausschuss	02.11.2021	Entscheidung			

Finanz. Auswirkungen in Euro	Produktkonto	ErgHH	FinHH
Einmalige Kosten: €		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laufende Kosten: €		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Beschlussvorschlag:

Die Beschlussvorschläge aus den Bezugsvorlagen BV 2021 1693 und BV 2021 1693/1 werden um den Änderungsvorschlag des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau in der vorliegenden Vorlage ergänzt und sollen Bestandteil der Vermarktungskriterien für die Mehrfamilienhausgrundstücke werden.

(Pollehn)

Sachverhalt und Begründung:

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau hat in seiner Sitzung am 04.10.2021 die Ursprungsvorlage BV 2021 1693 vom 11.08.2021 sowie die Ergänzungsvorlage BV 2021 1693/1 vom 29.09.2021 mit folgender Änderung mehrheitlich empfohlen:

In der Anlage 2 zur Ursprungsvorlage (Kriterienpapier für die Baufelder W und O) wird das Kriterium „Geförderter Wohnraum“ dahingehend geändert, dass eine Mindestquote von 25 % gefördertem Wohnraum geschaffen werden muss. Bewerbungen unter dieser Zielmarke werden von der Bewertung ausgeschlossen.

Alte Fassung:

	Anteil WE	Punkte	Anteil WE	Punkte	Anteil WE	Punkte
Bewertung (Baufelder W/O)	21-25%	5	16-20%	3	10-15%	0

Neue Fassung:

	Anteil WE	Punkte	Anteil WE	Punkte	Anteil WE	Punkte
Bewertung (Baufelder W/O)	31+%	5	26-30%	3	25%	0

Anlagen: Anlage 2 – Kriterienpapier Baufeld W und O (WA 3)