



Stadt Burgdorf
Der Bürgermeister

| | |
|---------------|---|
| Vorlage Nr.: | BV 2021 1692/2 |
| Datum: | 29.09.2021 |
| Federführung: | 80 Wirtschaftsförderung/Li egenschaften |
| Aktenzeichen: | |

Beschlussvorlage

öffentlich

**Betreff: Bebauungsplan Nr. 0-73 "Nordwestlich Weserstraße"
- Angebotsverfahren für die Vermarktung der Baufelder -
hier: Verkaufspreise**

Beratungsfolge:

| | Datum | Zuständigkeit | Abstimmungsergebnis | | |
|---|------------|---------------|---------------------|------|-------|
| | | | Ja | Nein | Enth. |
| Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau | | Nachrichtlich | | | |
| Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit, Liegenschaften u. Verkehr | | Nachrichtlich | | | |
| Verwaltungsausschuss | 05.10.2021 | Entscheidung | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Finanz. Auswirkungen in Euro | Produktkonto | ErgHH | FinHH |
|---------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| Einmalige Kosten: € | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Laufende Kosten: € | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Haushaltsmittel stehen zur Verfügung: | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | |

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag zu 3. der Ausgangsvorlage wird wie folgt ergänzt:

Sollte zum Vermarktungsstart der dem Preis für die Baufelder WA 1, WA 3 und WA 4 zugrundeliegende Bodenrichtwert (Ein- und Zweifamilienhäuser für WA 1 und WA 4, Mehrfamilienhäuser für WA 3) gegenüber dem Bodenrichtwert zum Stichtag 31.12.2020 gestiegen sein, wird der dann geltende Bodenrichtwert, erhöht um 5,8 % (WA 1 und WA 4) bzw. erhöht um 5,7 % (WA 3), Mindestverkaufspreis.

(Pollehn)

Sachverhalt und Begründung:

Erst jetzt ist bekannt geworden, dass die für die Angebotskalkulationen der Bauträger nötigen Ergebnisse der geothermischen Untersuchungen sich deutlich verzögern werden. Da damit zum Vermarktungsstart unter Umständen bereits neue, höhere Bodenrichtwerte vorliegen können, sollten diese als Grundlage für die erbetenen Kaufpreisangebote genommen werden.