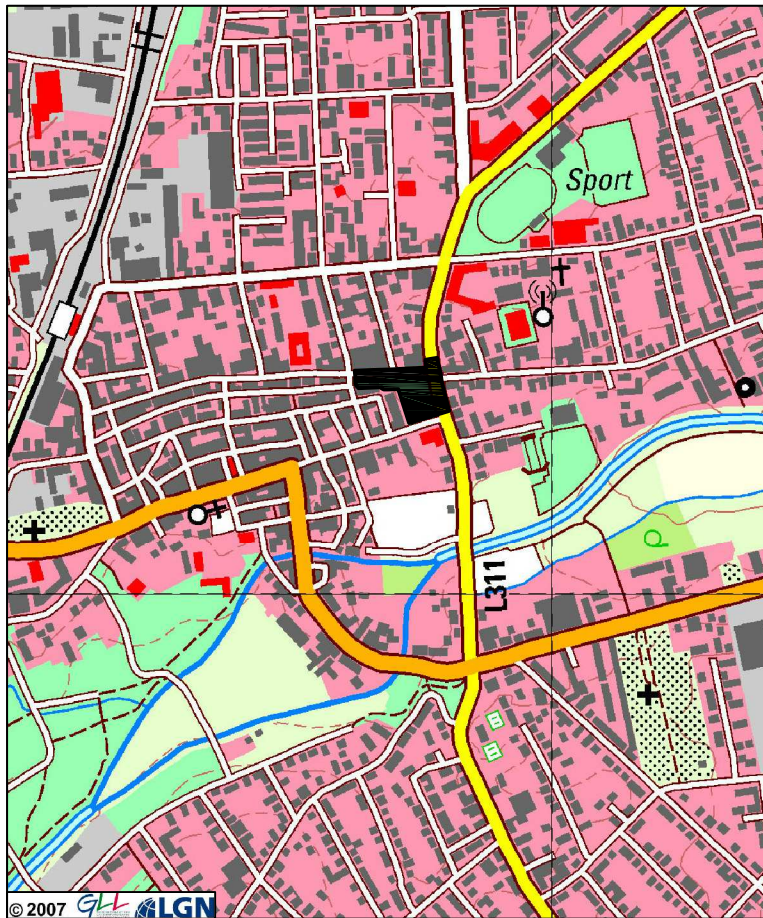


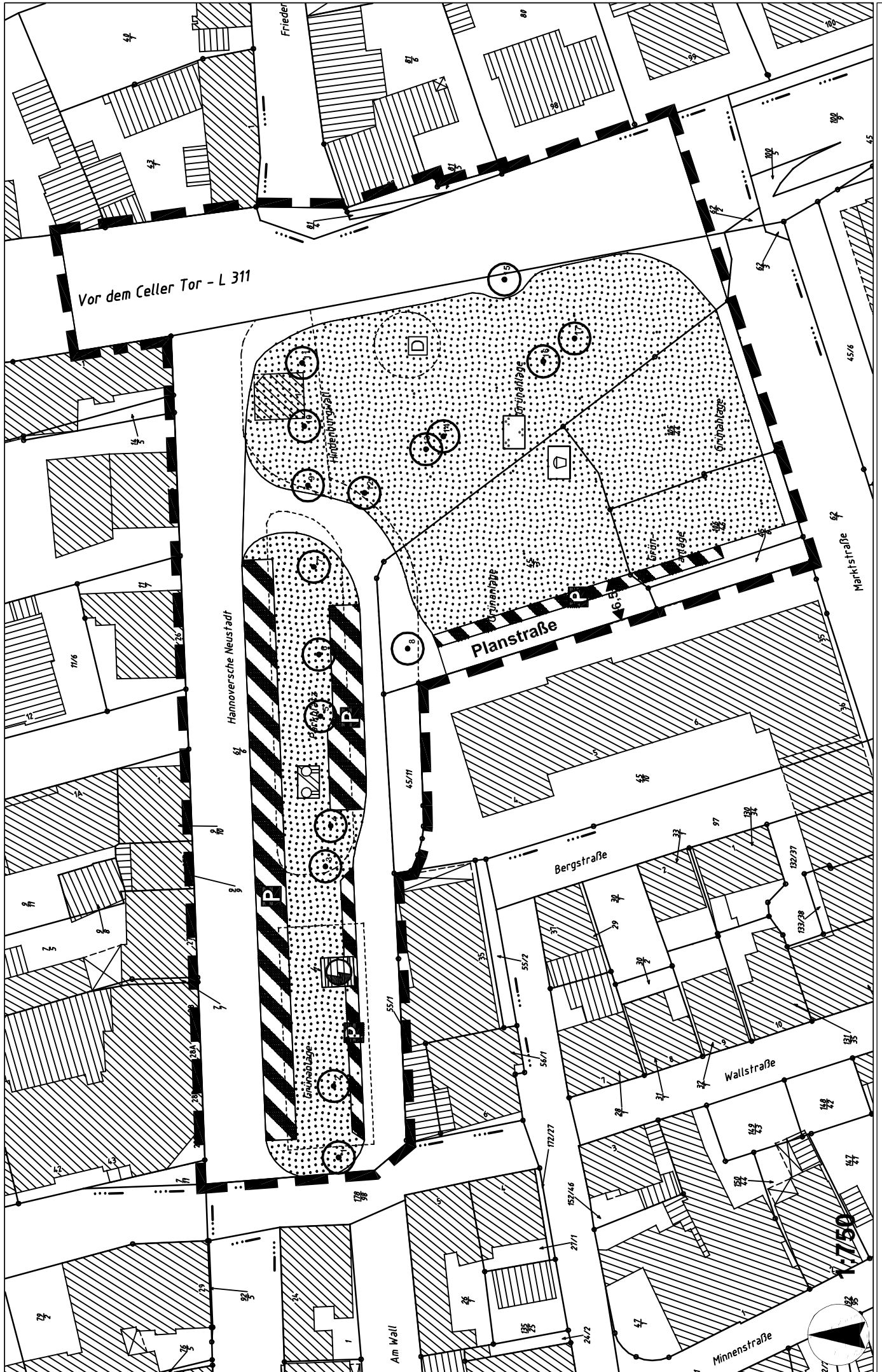
## Lage des Planbereichs



# Stadt Burgdorf

## Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 0-19/2 "Obere Marktstraße"

Datum: 22.08.2008



Bebauungsplan Nr. 0-19/2 "Obere Marktstraße"

22.08.2008

# Planzeichenerklärung

## Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



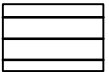
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung



Parkplatz

## Flächen für Versorgungsanlagen

(gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen

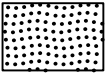
Zweckbestimmung



Elektrizität (Trafostation)

## Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung



Parkanlage



Spielplatz



begehbarer Grünzug

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



Bindung für die Erhaltung von Bäumen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

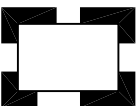
## Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

## Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

## **1. Verkehrsflächen, § 9 (1) Nr. 11 BauGB i. V. m. § 9 (1) Nr. 25 BauGB**

- 1.1. Innerhalb der Verkehrsfläche der ‚Hannoverschen Neustadt‘ sind die 5 vorhandenen Laubbäume auf Dauer zu erhalten und bei Abgang durch Neupflanzung von standortgerechten Laubbäumen zu ersetzen.
- 1.2. Innerhalb der Verkehrsfläche der ‚Planstraße‘ sind mindestens zwei standortgerechte Laubbäume zu pflanzen und auf Dauer zu erhalten.

## **2. Versorgungsflächen, § 9 (1) Nr. 12 BauGB i. V. m. § 9 (1) Nr. 25 BauGB**

- 2.1. Das Transformator-Gebäude ist mit standortgerechten Pflanzen zu bepflanzen bzw. zu beranken. Die Anpflanzungen sind auf Dauer zu erhalten.

## **3. Öffentliche Grünflächen, § 9 (1) Nr. 15 BauGB**

- 3.1 Innerhalb der öffentlichen Grünfläche mit der Zweckbestimmung ‚begehbarer Grünzug‘ ist die Anlage eines 2,50 m breiten Weges zulässig.
- 3.2 Innerhalb der öffentlichen Grünfläche mit der Zweckbestimmung ‚Parkanlage, Spielplatz‘ ist die Anlage von maximal 2,50 m breiten Wegen zulässig.

## **4. Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern, § 9 (1) Nr. 25b BauGB**

- 4.1 Festgesetzt sind folgende 17 Einzelbäume:

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Baumart</b>	<b>Stamm-Ø [m] *)</b>	<b>Kronen-Ø [m] *)</b>
1	Eiche	1,2	17,0
2	Eiche	1,2	17,0
3	Eiche	1,0	17,0
4	Eiche	1,0	13,0
5	Eiche	0,05	2,0
6	Eiche	1,2	12,0
7	Eiche	1,2	15,0
8	Esche	0,5	16,0
9	Eiche	0,6	11,0
10	Ahorn	0,6	10,0
11	Eiche	1,0	18,0
12	Eiche	0,7	17,0
13	Eiche	1,2	18,0
14	Eiche	1,0	11,0
15	Platane	0,5	15,0
16	Eiche	0,5	13,0
17	Eiche	1,2	14,0

\*) zum Zeitpunkt der Bestandsaufnahme, Mai 2004

- 4.2 Die 17 festgesetzten Einzelbäume sind auf Dauer zu erhalten und bei Abgang durch Neupflanzung von standortgerechten Laubbäumen zu ersetzen.
- 4.3 Die festgesetzten Einzelstandorte können bei Neupflanzung um maximal 5 m verschoben werden.

### **Nachrichtliche Übernahme:**

Das im Plan mit ‚D‘ bezeichnete Völkerschlacht-Denkmal ist gemäß § 3 Niedersächsischem Denkmalschutzgesetz (NDSchG) als Einzeldenkmal geschützt.

### **Hinweis**

Sollten bei Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, sind diese gemäß § 14 (1) des Nds. Denkmalschutzgesetzes (NDSchG) meldepflichtig. Die Meldung ist zu richten an die Stadt Burgdorf, Untere Denkmalschutzbehörde, Bergstraße 6, 31303 Burgdorf oder das Landesamt für Denkmalpflege, -Regionalteam Hannover-, Scharnhorststraße 1, 30175 Hannover.