

# Anlage 3: Kostenschätzung Raum- und Flächenprogramm



## Kostenrahmen nach DIN 276

Projekt: **Neubau eines zentralen städtischen Baubetriebshofes  
Stadt Burgdorf**

Typ: Baubetriebshof mit Gärtnerei

Stand: 17. Juni 2021

Basis: überschlägige Kostenermittlung über das Raum- und Flächenprogramm

REV 001

Standard: einfacher bis mittlerer/robuster Standard

Index: I. Quartal 2021

Kostengruppe nach DIN 276					
				Werte gerundet	
<b>KG 100 - Grundstück</b>				ohne Ansatz	Grundstückserwerb zzgl. Notarkosten etc.
<b>KG 200 - Herrichten und Erschließen</b>	1	psch	85.000,00	85.000,00 €	Erschließung / Anschlussgebühren
<b>Summe 300 + 400 - Bauwerk gesamt</b>				<b>8.021.600,00 €</b>	incl. KG 470
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	5.460	m <sup>2</sup>	1.380,00	<b>7.555.000,00 €</b>	
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen					
Aufzugsanlage				ohne Ansatz	
Dachbegrünung				ohne Ansatz	
spezifische Anforderungen Energiekonzept				ohne Ansatz	gesonderte Kostenermittlung
Ladesäule Betriebsfahrzeuge	1	psch	60.000,00	60.000,00 €	
zusätzliche Maßnahmen Grundstück				ohne Ansatz	Höhenanpassung, besondere Gründungsmaßnahmen u.ä.
Sondergründung Torflinse	1	psch	150.000,00	150.000,00 €	
Belastung durch Polyzyklische Aromatische	1	psch	55.000,00	55.000,00 €	
<b>KG 470 - Nutzungsspezifische Technik</b>				<b>201.600,00 €</b>	
CO-Absaugung	2	Stck.	5.000,00	10.000,00 €	nur in den Werkhallen
Kompressor für Druckluft-Erhaltung	2	psch	5.000,00	10.000,00 €	
Druckluft-Anschlüsse	25	Stck.	500,00	12.500,00 €	
Ladeerhaltung	8	Stck.	500,00	4.000,00 €	
Stiefelwaschanlage	2	psch	7.500,00	15.000,00 €	
Hochdruckreiniger	1	psch	15.000,00	15.000,00 €	incl. Führungsarm
Werkstattausstattung					
Kfz-Werkstatt	1	psch	73.300,00	73.300,00 €	3.1.1.
Kleingeräte Werkstatt	1	psch	6.100,00	6.100,00 €	3.1.6.
Tischlerei	1	psch	14.100,00	14.100,00 €	3.1.8 +3.1.9.
Schilderwerkstatt	1	psch	5.100,00	5.100,00 €	3.1.13.
Lager Kleinmaterialien	1	psch	1.500,00	1.500,00 €	3.2.6.
Lagerausrüstung, Sonstiges	70	lfm	500,00	35.000,00 €	
<b>KG 500 - Außenanlagen</b>				<b>2.865.250,00 €</b>	
Befestigte Flächen	11.000	m <sup>2</sup>	165,00	1.815.000,00 €	
Beleuchtung				35.000,00 €	
Pflanz- und Saatlflächen	4.000	m <sup>2</sup>	35,00	140.000,00 €	
Technische Anlagen	1	psch	150.000,00	150.000,00 €	Koaleszenzabscheider etc.
E-Mobilität	4	Stck.	5.000,00	20.000,00 €	Ladesäulen PKW (Mitarbeiter, Besucher)
Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen					
Stützmauern	300	lfm	200,00	60.000,00 €	
Überdachungen	1	psch	55.000,00	55.000,00 €	
Auffahrrampe	1	psch	25.000,00	25.000,00 €	
Soleanlage	1	psch	75.000,00	75.000,00 €	Größe noch zu klären
Salzsilos	3	psch	125.000,00	375.000,00 €	Größe noch zu klären
Fahrradständer	1	psch	55.000,00	55.000,00 €	Überdacht mit geschlossener Hauptwetterseite, mit Ladestationen
Zaunanlage	550	lfm	55,00	30.250,00 €	
Tore, Schranken etc.	2	Stck.	15.000,00	30.000,00 €	
Videoüberwachung etc.				ohne Ansatz	konzeptabhängig
zusätzliche Maßnahmen Grundstück				ohne Ansatz	konzeptabhängig
<b>KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke</b>				<b>217.400,00 €</b>	
Spinde	152	Stck.	325,00	49.400,00 €	
Garderobe	80	Stck.	75,00	6.000,00 €	
Erste-Hilfe Raum	1	psch	5.000,00	5.000,00 €	
Möblierung Aufenthalts- / Besprechungsräume	3	Stck.	15.000,00	45.000,00 €	
Möblierung Büros	24	AP	3.000,00	72.000,00 €	
Küche	1	Stck.	15.000,00	15.000,00 €	
Lager / Archiv / LM / Sonstiges	6	psch	2.500,00	15.000,00 €	
Beschilderung	1	psch	5.000,00	5.000,00 €	
Feuerlöscher	1	psch	5.000,00	5.000,00 €	
<b>KG 700 - Baunebenkosten</b>				<b>2.237.900,00 €</b>	ca. 20 % der KG 200 - 600
<b>Runden</b>					
<b>Zwischensumme netto</b>				<b>13.427.150,00 €</b>	
Mehrwertsteuer				2.551.158,50 €	
<b>Gesamtkosten</b>				<b>15.978.308,50 €</b>	Kostenspreizung plus 20% - 30%