

Neubau eines zentralen städtischen Baubetriebshofes Stadt Burgdorf

Raum- und Flächenprogramm Nutzer-Bedarfsanforderung

Stand: 14.06.2021 - REV 005

Bauherr / Auftraggeber:

Stadt Burgdorf

vertreten durch den Bürgermeister
Vor dem Hannoverschen Tor 1
31303 Burgdorf
Internet: www.burgdorf.de

Bearbeitung:

kplan® AG

Eiserfelder Straße 316
57080 Siegen

Internet: www.kplan.de

Übersicht Bereiche und Funktionseinheiten

Nr.	Bereich	Lage	NUF	Bemerkung
1.	Büro- und Verwaltungsbereich	EG	370,00 m²	Seite 3
2.	Sozial- und Aufenthaltsbereich (für ca. 80 Mitarbeiter)	EG	617,00 m²	Seite 4
3.	Werkstätten und Lager	EG	1.303,00 m²	Seite 6
4.	Fahrzeughallen	EG	2.011,00 m²	Seite 7
5.	Sonstiges / Energieversorgung / Haustechnik / Technikzentralen	EG	61,00 m²	Seite 7
Summe Nutzungsflächen (reine Nutzungsfläche; zzgl. Verkehrs- und Konstruktionsflächen)			4.362,00 m²	
6.	Freiflächen / Nutzungsflächen in den Außenanlagen			
6.1.	Funktionsflächen Fahrzeughallen, Werkstätten, Betriebsgelände		9.181,00 m²	Seite 8
6.2.	Funktionsflächen außerhalb des Betriebsgeländes		1.375,00 m²	Seite 9
Summe Nutzungsflächen in den Außenanlagen; zzgl. Bewegungs- und Abstandsfläche			10.556,00 m²	

Bedarfs- und Flächenermittlung

Neubau eines zentralen städtischen Baubetriebshofes

Stand: 14.06.2021 - REV 005

nach Abstimmung am 11.03.2021; weitere Angaben vom 06.05.2021

Typ: Baubetriebshof mit Gärtnerei
Standard: einfach bis mittel

1 Nr.	2 Bezeichnung	3 Nutzung	4 Quelle	5 m² je Raum SOLL	6 Anzahl AP	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	Bemerkung	10
1.	Büro- und Verwaltungsbereich									
1.	1. Büro Empfang / Warenannahme		ASR A1.2	20,00 m²	2	EG	x			
1.	2. Büro 1 - Kaufmännische Leitung		ASR A1.2	26,00 m²	1	EG	x		mit Besprechungseinheit für 6 Personen	
1.	3. Büro 2 - Technische Leitung		ASR A1.2	26,00 m²	1	EG	x		mit Besprechungseinheit für 6 Personen	
1.	4. Büro 3 - Vorarbeiter Bauhof		ASR A1.2	20,00 m²	1	EG	x		mit Besprechungseinheit für 4 Personen	
1.	5. Büro 4 - Vorarbeiter Gärtnerbauhof		ASR A1.2	20,00 m²	1	EG	x		mit Besprechungseinheit für 4 Personen	
1.	6. Büro 5 - Vorarbeiter Bauhof und Straßenkontrolle		ASR A1.2	22,00 m²	2	EG	x			
1.	7. Büro 6 - Vertretung Vorarbeiter Gärtnerbauhof		ASR A1.2	22,00 m²	2	EG	x			
1.	8. Büro 7 - Verwaltung (Stundeneingabe / Abrechnung)		ASR A1.2	22,00 m²	2	EG	x			
1.	9. Büro 8 - Verwaltung (Stundeneingabe / Abrechnung / Azubi)		ASR A1.2	22,00 m²	2	EG	x			
1.	10. Büro 9 - Friedhof		ASR A1.2	17,00 m²	1	EG	x			
1.	11. Büro 10 - Baumkontrolle		ASR A1.2	20,00 m²	2	EG	x			
1.	12. Drucker / Kopierer / Plotter	Papier Schredder, Aktenonne, Laminiergerät, zentral erreichbar	DIN / Bench	15,00 m²		EG		x		
1.	13. Aktenraum / Lager / Archiv		DIN / Bench	20,00 m²		EG		x		
1.	14. Teeküche		Richtwert / Bench	10,00 m²		EG	x			
1.	15. Besprechungsraum		DIN / Bench	30,00 m²	10	EG	x			
1.	16. Putzmittelraum	pro Geschoss 1* 6 m²	Bench	6,00 m²		EG		x	Aussusbecken	
1.	17. WC Herren	1 WC / 2 Urinale mit Vorraum	ASR A4.1	8,00 m²		EG		x		
1.	18. WC Damen	1 WC mit Vorraum	ASR A4.1	6,00 m²		EG		x		
1.	19. WC-Besucher, barrierefrei nach DIN		ASR	8,00 m²		EG		x	für öffentliche Gebäude erforderlich; abhängig vom Nutzungskonzept	
1.	20. Eingangsbereich / Windfang	Reinstreifer, Stiefelputzanlage	ASR	30,00 m²		EG		x	Größe konzeptabhängig; zentrale Lage zwischen Verwaltung und Sozialbereich 1 Trinkwasserspender für Mitarbeiter	
1.	Summe Büro- und Verwaltungsbereich				17	ohne Besprechung				
				370,00 m²						

Bedarfs- und Flächenermittlung

Neubau eines zentralen städtischen Baubetriebshofes

Stand: 14.06.2021 - REV 005

nach Abstimmung am 11.03.2021; weitere Angaben vom 06.05.2021

Typ: Baubetriebshof mit Gätnerei
Standard: einfach bis mittel

1 Nr.	2 Bezeichnung	3 Nutzung	4 Quelle	5 m² je Raum SOLL	6 Anzahl AP	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	Bemerkung	10
2.	Sozial- und Aufenthaltsbereich (für ca. 80 Mitarbeiter)									
2.	1. Stiefelwäsche / Grobwäsche	Schwarzschleuse	ASR / Bench	10,00 m²		EG	x		Abwurf Kleidung	
2.	2. Lager / Aufbewahrung Persönliche Schutzausrüstung (Schutzhelme, Schnittthosen und Jacken)		ASR A4.1	40,00 m²	40				offene Regale / Lüftung / Entfeuchtung	
2.	3. Umkleide Herren mit Spinden (Privat Arbeitskleidung)	70 Spinde, Sitzgelegenheiten nach ASR, Spiegel, Abfallbehälter	ASR A4.1	105,00 m²	70	EG	x		Spindgröße je MA: H 1,8 m / T 0,5 m / B 2*0,40 m = 0,80 m Lüftung / Entfeuchtung für Arbeitskleidung	
2.	4. Sanitäreinheit Herren	Duschen / Waschen gewählter Ansatz: 10 Duschen / 8 Waschtische	ASR A4.1	45,00 m²		EG		x	Mindestanzahl Waschplätze bei Gleichzeitigkeit der Nutzung: Kategorie B stark schmutzende Tätigkeit: 3 Duschen bei niedriger und 5 bei hoher gleichzeitiger Nutzung 5 Waschtische bei niedriger und 11 bei hoher gleichzeitiger Nutzung unmittelbare Anbindung an Waschraum	
2.	5. WC-Anlage Herren	3 WC / 6 Urinale	ASR A4.1	20,00 m²		EG		x		
2.	6. Umkleide Damen mit Spinden (Privat Arbeitskleidung)	10 Spinde, Sitzgelegenheiten nach ASR, Spiegel, Abfallbehälter	ASR A4.1	15,00 m²	10	EG	x		Spindgröße je MA: H 1,8 m / T 0,5 m / B 2*0,40 m = 0,80 m Lüftung / Entfeuchtung für Arbeitskleidung	
2.	7. Sanitäreinheit Damen	Duschen / Waschen 2 Duschen, 2 Waschtische	ASR A4.1	10,00 m²		EG		x		
2.	8. WC-Anlage Damen	1 WC	ASR A4.1	2,00 m²		EG		x	unmittelbare Anbindung an Waschraum	
2.	9. Schwarzraum Herren - Besatzung Spülwagen	8 Spinde, (2 Herren ständig vor Ort, 6 Personen als Bereitschaft)	ASR A4.1	12,00 m²	8	EG	x		Zugang von außen, über Grobwäsche; besondere hygienische Anforderungen, für die Bereitschaft des Spülwagens, Trockenschränke auf Bauhof vorhanden, Größe: 1,20 Breite, 0,71 Tiefe, 2 m Höhe	
2.	10. Sanitäreinheit Herren - Besatzung Spülwagen	Duschen / Waschen 2 Duschen / 2 Waschtische	ASR A4.1	10,00 m²		EG		x		
2.	11. WC-Anlage Herren - Besatzung Spülwagen	1 WC / 2 Urinale	ASR A4.1	6,00 m²		EG		x	unmittelbare Anbindung an Waschraum	
2.	12. Weißraum Herren - Besatzung Spülwagen	8 Spinde, (2 Herren ständig vor Ort, 6 Personen als Bereitschaft)	ASR A4.1	12,00 m²	8	EG	x		Weißspinde Größe: 1,20 Breite, 0,71 Tiefe, 2 m Höhe	
	entsprechende Räumlichkeiten werden auf der Kläranlage vorgehalten									
2.	13. Trockenraum für nasse Arbeitskleidung	Trockenvorrichtungen Kleidung, Schuhe etc.	ASR / Bench	50,00 m²	40	EG				
2.	14. Lager Mietkleidung für 70 Herren und 10 Damen,	16 Schränke mit je 5 Fächern: 1,82 m H, 0,45 m B, 0,38 m T;	ASR / Bench	25,00 m²		EG			2 Garnituren pro Person, Personenbezogenen Wäsche; Logistik durch externen beachten	

Bedarfs- und Flächenermittlung

Neubau eines zentralen städtischen Baubetriebshofes

Stand: 14.06.2021 - REV 005

nach Abstimmung am 11.03.2021; weitere Angaben vom 06.05.2021

Typ: Baubetriebshof mit Gärtnerei
Standard: einfach bis mittel

¹ Nr.	² Bezeichnung	³ Nutzung	⁴ Quelle	⁵ m² je Raum SOLL	⁶ Anzahl AP	⁷ Lage	⁸ tages- belichtet	⁹ dunkel möglich	Bemerkung	¹⁰
2. 15.	Sozial- und Aufenthaltsraum	Empfehlung: 1,5 m² / Nutzer	ASR A4.2	120,00 m²	80	EG	x		Pausen, Einweisungen, Schulungen; in zwei Räume unterteilbar (40 m² / 80 m²) mittels mobiler Trennwand; IT-Anschluss, Beamer, Leinwand oder Touchboard für Schulungen	
2. 16.	Küche	offen zum Aufenthaltsraum, Ausstattung: Kühlschränken, Mikrowellen, Geschirr etc.	ASR / Bench	20,00 m²		EG	x		ggf. zwei getrennte Küchenzeilen integriert in den Aufenthaltsraum 4 Trinkwasserspender mit Kohlensäure	
2. 17.	Lagerraum Küche (Getränke etc.)		ASR / Bench	15,00 m²		EG	x			
2. 18.	Erste Hilfe Raum	Waschbecken, Liege, etc.	ASR / Bench	15,00 m²		EG			Zentrale Lage	
2. 19.	WC Herren	3 WC / 6 Urinale mit Vorraum mit 6 Waschtischen	ASR	35,00 m²		EG		x	Allgemein; vom Flur aus zugänglich	
2. 21.	WC Damen	2 WC mit Vorraum mit 2 Waschtischen	ASR	10,00 m²		EG		x	Allgemein; vom Flur aus zugänglich	
2. 22.	Garderobe Arbeitskleidung / Jacken	Nutzung während der Pause,	ASR A4.2	30,00 m²	80	EG		x	Nähe Eingangsbereich / Windfang und Aufenthaltsraum; Nähe WC mit Möglichkeiten zum Händewaschen	
2. 23.	Zentrales Putzmittellager/ Verbrauchsmaterial	Waschbecken / Ausgussbecken etc.	Bench	10,00 m²		EG		x	Regale / Schränke, Trocknung von Lappen etc.	
2.	Summe Sozial- und Aufenthaltsbereich			617,00 m²	336					

Bedarfs- und Flächenermittlung

Neubau eines zentralen städtischen Baubetriebshofes

Stand: 14.06.2021 - REV 005

nach Abstimmung am 11.03.2021; weitere Angaben vom 06.05.2021

Typ: Baubetriebshof mit Gärtnerei
Standard: einfach bis mittel

1 Nr.	2 Bezeichnung	3 Nutzung	4 Quelle	5 m² je Raum SOLL	6 Anzahl AP	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	Bemerkung	10
3.	Werksstätten und Lager									
3.1.	Werksstätten mit zugeordneten Lager (beheizt)									
	Kfz-Werkstatt									
3.1. 1.	Kfz-Werkstatt	Halle 6,50 m Höhe im Lichten	Bench	200,00 m²		EG	x			1 LKW Pflegeplatz, 2 PKW Pflegeplätze, jeweils mit Tor 3,60 m * 4,0 m, LKW-Hebebühne, 1 PKW- Hebebühne, Kran 1 to, Werkbänke, Druckluft, Wasseranschluss und Entwässerungsrinnen.
3.1. 2.	Schlosserei (Werkzeuge / Maschinenraum)		Bench	35,00 m²		EG		x		Schweißplatz, Ständerbohrmaschine, Werkbank
3.1. 3.	Lager Ersatzteile Werkstatt, Reifenlager		Bench	130,00 m²		EG		x		Kragarmregal mit 6 Lagerebenen
3.1. 4.	Betriebsstoffe	Gefahrstoffschrank mit Auffangwanne, Öllager ohne Kraftstoffe	Bench	25,00 m²		EG		x		
3.1. 5.	Batterieraum Ladung und Lagerung		Bench	6,00 m²		EG		x		
3.1. 6.	Kleingeräte-Werkstatt	Halle 6,50 m Höhe im Lichten	Bench	55,00 m²		EG		x		2 Werkbänken zur Reinigung der Motorsägen etc. Luftdruckanschlüsse und Ausblasfläche mit Druckluft, 1-Säule-Hebebühne (vorhanden)
3.1. 7.	Büro KFZ- und Kleingeräte-Werkstatt		ASR / Bench	20,00 m²	2	EG	x			
	Werkstatt Tischler und Spielplätze									
3.1. 8.	Werk-Bankraum		Bench	20,00 m²		EG	x			1 Trinkwasserspender in der Nähe Fahrzeuge / Werkstätten
3.1. 9.	Maschinenraum	Späne Absaugung und Druckluftanschluss	Bench / UVV	100,00 m²		EG	x			Verbindungstür zum Maschinenraum mit Außen-Tor
3.1. 10.	Technikraum für Absauganlage		Bench	10,00 m²		EG		x		
3.1. 11.	Lager für Kleinmaterial und Spielplätze	beheizt	Bench	20,00 m²		EG		x		
3.1. 12.	Büro Tischler und Spielplatzkontrolleure und Maurer	evtl. als Raumzelle in Lager integriert	ASR / Bench	25,00 m²	3	EG	x			
3.1. 13.	Werkstatt Schilderkolonne Lager, Werkstatt und Büro	mit Wasseranschluss 1 EDV AP abgetrennte Raumzelle	Nutzer / Bench	115,00 m²	1	EG	x			von außen zugänglich
3.1. 14.	Lager Maurer		Nutzer / Bench	25,00 m²	1		x			von außen zugänglich
3.1. 15.	Lager und Büro Steinsetzer	1 EDV AP abgetrennte Raumzelle	Nutzer / Bench	25,00 m²			x			von außen zugänglich
3.1.	Summe Werkstätten			811,00 m²						

3.2.	Druckluftanschlüsse auch in den Lagerräumen Zugang von außen; doppelflügelige Türen									
	Lager									
	Lager - unbeheizt									
3.2. 1.	Düngerlager		Nutzer / Bench	25,00 m²				x		
3.2. 2.	Kleingeräte Lager	Gefahrstoffschrank mit Auffangwanne	Nutzer / Bench	150,00 m²				x		
3.2. 3.	Hand-Geräte, z.B. Harken, Schaufeln		Nutzer / Bench	20,00 m²				x		
	Lager - frostfrei									
3.2. 4.	Lager Farben (brennbar)	Gefahrstoffschrank mit Auffangwanne	Nutzer / Bench	20,00 m²				x		für die Schilderwerkstatt, Tischler, Spielplätze
3.2. 5.	Flüssigdünger	Gefahrstoffschrank mit Auffangwanne	Nutzer / Bench	2,00 m²				x		
3.2. 6.	Lager Kleinmaterialien	Handschuhe, Kletterausrüstung etc.	Nutzer / Bench	50,00 m²				x		
3.2. 7.	Lager Winderdienst, Anbaugeräte im Kragarmregal	offen, überdacht Kragarmregal	Nutzer / Bench	25,00 m²			x			Schwerlastregal, 3 Ebenen übereinander, Befestigung an Außenwand oder freistehend
3.2. 8.	Lager Winderdienst, Anbaugeräte	offen, überdacht	Nutzer / Bench	80,00 m²			x			
3.2. 9.	Lager Fahnenmasten	offen, überdacht Kragarmregal, 4 Kragarme, 1 Fuß-Ebene	Nutzer / Bench	20,00 m²			x			Schwerlast-Kragarmregale, 2 Stück: Breite: 7500, Tiefe: 1000, Höhe entsprechend den Dächern, mindestens 3,0 m, Traglast Arm 575 kg
3.2. 10.	Lager Abspermaterial		Nutzer / Bench	100,00 m²				x		
3.2.	Summe Lager			492,00 m²						

3.	Summe Werkstätten und Lager			1.303,00 m²						
----	-----------------------------	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--

Bedarfs- und Flächenermittlung

Neubau eines zentralen städtischen Baubetriebshofes

Stand: 14.06.2021 - REV 005

nach Abstimmung am 11.03.2021; weitere Angaben vom 06.05.2021

Typ: Baubetriebshof mit Gätnerei
Standard: einfach bis mittel

1 Nr.	2 Bezeichnung	3 Nutzung	4 Quelle	5 m² je Raum SOLL	6 Anzahl AP	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	Bemerkung	10
4.	Fahrzeughallen	witterungsgeschützte Verbindung zwischen den Fahrzeughallen und den Umkleidk								Tore 3,00 m breit, Höhe 4,00 m; Entwässerungsrinne Leerrohre für Elektroanschlüsse für alle Stellplätze
4. 1.	Fahrzeughalle KFZ	beheizt, 3,5 m * 10,0 m	Nutzer / UVV	280,00 m²	8					Ladestation für E-Auto, E-Lastenfahräder; bis zu 10 Ladepunkte
4. 2.	Fahrzeughalle Großfahrzeuge	beheizt, 4,50 m * 10,0 m	Nutzer / UVV	360,00 m²	8					Tore 3,60 m breit, Höhe 4,00 m; Entwässerungsrinne
4. 3.	Fahrzeughalle KFZ	frostfrei, 3,0 m * 8,0 m	Nutzer / UVV	816,00 m²	34					
4. 4.	Halle Anhänger/Anbaugerät mit Achse	offen / überdacht, 3,0 m * 5,0 m	Nutzer / UVV	240,00 m²	16					
4. 5.	Halle Anhänger/Anbaugerät ohne Achse	offen / überdacht	Nutzer / UVV	170,00 m²						
4. 6.	Halle / Lager Winterdienst Anbaugeräte	offen / überdacht	Nutzer / UVV	80,00 m²					Kragarmregale	
4. 7.	Fahrzeughalle Spülwagen	beheizt, 5,0 m * 13,0 m	Nutzer / UVV	65,00 m²	1				Tore 3,60 m breit, Höhe 4,00 m; Entwässerungsrinne	
4.	Summe Fahrzeughallen			2.011,00 m²	67					

5.	Sonstiges / Energieversorgung / Haustechnik / Technikzentralen						nach technischen Erfordernis / konzeptabhängig			
5.	1.	Hausanschlussraum		DIN / AMEV	8,00 m²		EG		x	Hausanschluss ELT
5.	2.	Heizung / Wärmeerzeugung	nach Energiekonzept	DIN / AMEV	15,00 m²				x	mit Hausanschlüssen für Wasser und weitere Medien je nach Konzept
5.	3.	Lüftungstechnik		DIN / AMEV					x	ggf. Auf-Dach-Lösung; konzeptabhängig
5.	4.	Unterverteilungen		DIN / AMEV	10,00 m²				x	konzeptabhängig
5.	5.	BMZ		DIN / AMEV	10,00 m²				x	
5.	6.	Kompressor Industriedruckluft	Werkstatt, Tore etc.	DIN / AMEV	10,00 m²				x	zentral für Werkstätten / Lager etc.
5.	7.	Raum für Hochdruckreiniger	Nähe Außenwaschplätze	DIN / AMEV	8,00 m²				x	Lager Reinigungsmittel
		Aufzugsanlage		DIN / AMEV					x	Konzeptabhängig, bei mehreren Geschossen
5.	Summe Sonstiges / Energieversorgung / Haustechnik / Technikzentralen				61,00 m²					

Summe Nutzungsflächen (reine Nutzungsfläche; zzgl. Verkehrs- und Konstruktionsflächen)

4.362,00 m²

Bedarfs- und Flächenermittlung

Neubau eines zentralen städtischen Baubetriebshofes

Stand: 14.06.2021 - REV 005

nach Abstimmung am 11.03.2021; weitere Angaben vom 06.05.2021

Typ: Baubetriebshof mit Gätnerei
Standard: einfach bis mittel

1 Nr.	2 Bezeichnung	3 Nutzung	4 Quelle	5 m² je Raum SOLL	6 Anzahl AP	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	Bemerkung	10
6.	Grundsicherung des gesamten Geländes Einfriedung mit Zaunanlage ist zu prüfen; Zufahrt mit Tor- und Schrankenanlagen									
6.1.	Funktionsflächen Betriebsgelände									
6.1. 1.	Stauraum vor den Fahrzeughallen		Nutzer / Bench	3.500,00 m²					Wasseranschluss, C-Rohr mit 2 Ausgängen als Oberflurhydrant zum Betanken von Kehrmaschine, Spülwagen, Wasserwagen etc.	
6.1. 2.	Waschplatz 1 - LKW und PKW	5,00 m breit und 15,00 m lang	Nutzer / Bench	75,00 m²						
6.1. 3.	Waschplatz 2 - LKW und PKW	mit einer Auffahrrampe	Nutzer / Bench	75,00 m²						
6.1. 4.	Waschmulde für Reinigung Großflächenmäher und Reinigungsfläche für Kleingeräte	5,0 m * 6,0 m; mit Lufthochdruck, Wasserhochdruckreiniger	Nutzer / Bench	30,00 m²						
6.1. 5.	Schüttgutboxen		Nutzer / Bench							
	Mineralgemisch 0 / 11	5,00 m breit und 8,00 m lang (tief)		40,00 m²						
	Mineralgemisch 0 / 32	5,00 m breit und 8,00 m lang (tief)		40,00 m²						
	Splitt 2 / 5	4,00 m breit und 5,00 m lang (tief)		20,00 m²						
	GFA Mischung	4,00 m breit und 5,00 m lang (tief)		20,00 m²						
	Permazyme rot	4,00 m breit und 5,00 m lang (tief)		20,00 m²						
	Permazyme grau	4,00 m breit und 5,00 m lang (tief)		20,00 m²						
	Rindenmulch 10 - 40	5,00 m breit und 8,00 m lang (tief)		40,00 m²						
	Rindenhumus	4,00 m breit und 5,00 m lang (tief)		20,00 m²						
	Oberboden gesiebt	5,00 m breit und 8,00 m lang (tief)		40,00 m²						
	Baumsubstrat überfahrbar	4,00 m breit und 5,00 m lang (tief)		20,00 m²						
	Baumsubstrat nicht überfahrbar.	4,00 m breit und 5,00 m lang (tief)		20,00 m²						
	Fallschutzschnitzel	4,00 m breit und 5,00 m lang (tief)		20,00 m²						
	Fallschutzsand	5,00 m breit und 8,00 m lang (tief)		40,00 m²						
	Spielesand	4,00 m breit und 5,00 m lang (tief)		20,00 m²						
	Hackschnitzel (Eigen)	4,00 m breit und 5,00 m lang (tief)		20,00 m²						
6.1. 6.	Schüttgutboxen, überdacht	Überdachung / Schleppdächer: lichte Höhe 3,5 m								
	Winterdienstlava 1 - 5	5,00 m breit und 8,00 m lang (tief)		40,00 m²						
	Winterdienstlava 1 - 5	5,00 m breit und 8,00 m lang (tief)		40,00 m²						
	Salz lose	4,00 m breit und 5,00 m lang (tief)		20,00 m²						

Bedarfs- und Flächenermittlung

Neubau eines zentralen städtischen Baubetriebshofes

Stand: 14.06.2021 - REV 005

nach Abstimmung am 11.03.2021; weitere Angaben vom 06.05.2021

Typ: Baubetriebshof mit Gätnerei
Standard: einfach bis mittel

1 Nr.	2 Bezeichnung	3 Nutzung	4 Quelle	5 m² je Raum SOLL	6 Anzahl AP	7 Lage	8 tages- belichtet	9 dunkel möglich	10 Bemerkung
6.1. 7.	Pflanzeneinschlag / Zwischenlager		Nutzer / Bench	225,00 m²					mit Wasseranschluss; Mutterboden / Oberboden
6.1. 8.	Abstellfläche für 3 Heckanbaugewicht		Nutzer / Bench	5,00 m²					
6.1. 9.	Lagerfläche für Steine, Platten etc.		Nutzer / Bench	1.000,00 m²					
6.1. 10.	Salzsilo 1	Flächenbedarf mit Unterfahrgung	Nutzer / Bench	75,00 m²					
6.1. 11.	Salzsilo 2		Nutzer / Bench	75,00 m²					
6.1. 12.	Salzsilo 3		Nutzer / Bench	75,00 m²					
6.1. 13.	Soleanlage (mit Auffangbecken)	Grundfläche: 5x5 m, für 50 Tonnen	Nutzer / Bench	25,00 m²					
6.1. 14.	Gasflaschenlager, Gitterbox		Nutzer / Bench	5,00 m²					
6.1. 15.	Gefahrsstoffcontainer / Betriebsstoffe	wird aus dem Bestand übernommen, ca. 3 * 5,2	Nutzer / Bench	16,00 m²					
6.1. 16.	Bewegungs- und Anlieferungsflächen / Zufahrt	konzeptabhängig	Nutzer / Bench	3.000,00 m²					
6.1. 17.	Erweiterungsfläche		Nutzer / Bench	500,00 m²					
	Summe Funktionsflächen Betriebsgelände			9.181,00 m²					

6.2.	Funktionsflächen außerhalb des Betriebsgeländes									Nähe zum Eingangsbereich Verwaltung und Sozialbereich
6.2. 1.	Parkplatz Mitarbeiter / Besucher		Nutzer / Bench	1.200,00 m²	55					Elektroanschlüsse für E-Fahrzeuge
6.2. 2.	Abstellflächen für Zweiräder	Fahrradständer (Fahrradbügel, keine Felgenkiller)	Nutzer / Bench	30,00 m²	20					Überdacht mit geschlossener Hauptwetterseite, mit Ladestationen dicht am Sozialräumen / Verwaltung
6.2. 3.	Reststoffe		Bench	20,00 m²						Nähe Sozialgebäude / Werkstätten
6.2. 4.	Bewegungsfläche / Zufahrt	konzeptabhängig	Bench	125,00 m²						
6.2.	Summe Funktionsflächen außerhalb des Betriebsgeländes			1.375,00 m²						

6.	Summe Funktionsflächen in den Außenanlagen				10.556,00 m²				
----	--	--	--	--	--------------	--	--	--	--

Legende:

- AP - Arbeitsplatz
- ASR - Technische Regeln für Arbeitsstätten
- UVV - Unfallverhütungsvorschriften
- Bench - Benchmarking mit vergleichbaren Bauhöfen / Betriebsflächen