

Burgdorf, 25.06.2021

## **P R O T O K O L L**

über die Sitzung **des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau** der Stadt Burgdorf am **10.05.2021** im Veranstaltungszentrum StadtHaus, Sorgenser Str. 31, 31303 Burgdorf

18.WP/A-USB/058

Beginn öffentlicher Teil: 17:00 Uhr  
Beginn vertraulicher Teil: 19:25 Uhr

Ende öffentlicher Teil: 19:18 Uhr  
Ende vertraulicher Teil: 19:46 Uhr

---

### **Anwesend:    Bürgermeister**

Pollehn, Armin

### **Vorsitzender**

Kaever, Volkhard, Dr.

### **stellv. Vorsitzender**

Köneke, Klaus

### **Mitglied/Mitglieder**

Braun, Jens  
Gottschalk, Niklas                    ab TOP 3  
Paul, Matthias  
Schrader, Karl-Ludwig  
Sieke, Oliver  
Weilert-Penk, Christa

### **Beratende/s Mitglied/er**

Brandes, Marie-Luise  
Kleinschmidt, Dieter

### **Mitglied des Rates**

Knauer, Detlef                            für Heller, Simone

### **Verwaltung**

Borchers, Insa  
Fischer, Andreas  
Kauter, Theo                              bis einschl. TOP 3.2,  
Schmidtmann, Benedict  
Weddige, Frauke

## **TAGESORDNUNG**

### **Öffentlicher Teil**

1.        Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau am 13.04.2021
3. Mitteilungen des Bürgermeisters
  - 3.1. Bebauungsplan Nr. 4-07 "Hornweg" - aktueller Sachstand  
 Bezug: BV 2020 1438  
 Bezug: F 2021 1485  
 Vorlage: M 2021 1574
    - 3.1.1. Bebauungsplan Nr. 4-07 "Hornweg" - aktueller Sachstand  
 -Zeichnerische Erläuterungen zu M 2021 1574  
 Bezug: BV 2020 1438  
 Bezug: F 2021 1485  
 Vorlage: M 2021 1574/1
  - 3.2. Projektmanagement: Berichte Hochbauprojekte per 1. Quartal 2021  
 Vorlage: M 2021 1568
4. Beschluss über die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchung (§141 BauGB) für das Gebiet -Innenstadt Burgdorf- und des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts zur Antragstellung auf Aufnahme in die Städtebauförderung  
 Vorlage: BV 2021 1588
5. Bebauungsplan 0-69/1 "Untere Uetzer Straße", Aufstellungsbeschluss  
 Bezugsvorlage BV 2020 1311 Städtebaulicher Vertrag zur Bauleitplanung für das Projekt Aue Süd  
 Bezugsvorlage BV 2021 1486 64. Flächennutzungsplanänderung (Projekt Aue Süd), Feststellungsbeschluss  
 Vorlage: BV 2021 1527
6. Anfragen gemäß Geschäftsordnung
7. Tiny Houses in Burgdorf, Antrag gem. Geschäftsordnung der FDP-Fraktion vom 14.02.2021  
 Vorlage: A 2021 1510
8. Anregungen an die Verwaltung  
 Einwohnerfragestunde

## Öffentlicher Teil

### **1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**

---

Um 17.00 Uhr eröffnete **Herr Dr. Kaefer** die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Einladung war form- und fristgerecht erfolgt. Die Verwaltung bat, die Tagesordnung um einen kurzen vertraulichen Teil zu erweitern.

Die anwesenden Ausschussmitglieder stimmten mit 8 Ja-Stimmen einstimmig für die Tagesordnung in der so ergänzten Form.

**2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau am 13.04.2021**

---

**Beschluss:**

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau genehmigten das Protokoll über die Sitzung mit sieben Ja-Stimmen und einer Enthaltung einstimmig.

**3. Mitteilungen des Bürgermeisters**

---

In Bezugnahme auf die Mitteilungsvorlage M2021 1541 ergänzte **Frau Weddige**, dass man 2019 in vier Fällen mit bauaufsichtlichen Verfügungen (davon 1 Stilllegung), in 2020 in 12 Fällen (davon 5 Stilllegungen) und in 2021 bisher in 6 Fällen (davon 3 Stilllegungen) gegen baurechtswidrige Zustände habe vorgehen müssen.

**Herr Thomas Ullrich**, seit dem 01.05.2021 neuer Leiter der Bauordnungsabteilung stellte sich vor.

**3.1. Bebauungsplan Nr. 4-07 "Hornweg" - aktueller Sachstand**  
**Bezug: BV 2020 1438**  
**Bezug: F 2021 1485**  
**Vorlage: M 2021 1574**

---

Siehe 3.1.1 .

**Beschluss: Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.**

**3.1.1. Bebauungsplan Nr. 4-07 "Hornweg" - aktueller Sachstand**  
**-Zeichnerische Erläuterungen zu M 2021 1574**  
**Bezug: BV 2020 1438**  
**Bezug: F 2021 1485**  
**Vorlage: M 2021 1574/1**

---

**Herr Dr. Kaefer** kritisierte den nur langsamen Fortgang des Bauleitplanver-

fahrens. Der von der Verwaltung aufgezeigten Variante 3 könne die WGS wegen der zu großen Grundstücksgrößen nicht zustimmen.

**Frau Weilert-Penk** schloss sich **Herrn Dr. Kaever** an und führte weiterhin aus, dass ihr außerdem der Erhalt der Baumreihe sehr wichtig sei.

**Frau Borchers** erklärte, dass die Verwaltung weiter prüfe, wie die Versickerung und der Erhalt der Bäume für kleinere Grundstücke möglich sei.

**Beschluss:** Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.

### 3.2. **Projektmanagement: Berichte Hochbauprojekte per 1. Quartal 2021** **Vorlage: M 2021 1568**

---

**Herr Köneke** bat um Auskunft, ob zwischenzeitlich ein Architekt für die Durchführung der Brandschutzsanierung in der Kita Gartenstraße beauftragt worden und ob, dass angekündigte Gespräch mit einem Architekten für den Neubau des Feuerwehrhauses Schillerslage geführt worden sei.

**Herr Kauter** antwortete, dass hinsichtlich der Kita Gartenstraße das Auftaktgespräch stattgefunden habe und dass der ausgewählte Architekt für das Feuerwehrhaus Schillerslage zeitnah Angebote vorlegen werde.

**Beschluss:**

**Die Ausschussmitglieder nahmen die Vorlage zur Kenntnis.**

### 4. **Beschluss über die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchung (§141 BauGB) für das Gebiet -Innenstadt Burgdorf- und des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts zur Antragstellung auf Aufnahme in die Städtebauförderung** **Vorlage: BV 2021 1588**

---

**Herr Schmidtman** führte kurz in die Thematik ein.

**Herr Dr. Reesas** erläuterte die Ergebnisse im Rahmen einer Videokonferenz. Die entsprechende Präsentation ist dem Protokoll in der Anlage beigelegt.

Die genannten Einzelmaßnahmen wurden ausführlich durch die Ausschussmitglieder diskutiert.

Die Forderung der Ausschussmitglieder den Beschluss weicher formulieren, um sich nicht zwingend an die Durchführung der genannten Maßnahmen halten zu müssen, sah **Herr Dr. Reesas** insoweit als kritisch an, als dies zu einer Ablehnung des Antrages führen könne. Bürgermeister Pollehn betonte, dass die Städtebauförderung eine einmalige Chance für Burgdorf sei, da man selbst nicht die nötigen finanziellen Mittel zur Verfügung habe. Allerdings müsse man sich die erforderliche Flexibilität sichern, um einige der Maßnahmen nochmals prüfen zu können.

Nach weiterer Diskussion sagte **Herr Dr. Reesas** zu, bis zu den Sitzungen von VA und Rat am nächsten Tag einen Formulierungsvorschlag zu erarbeiten, der den Wünschen der Ausschussmitglieder entgegenkomme, jedoch eine positive Entscheidung nicht verhindere.

**Beschluss:**

**Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau beschlossen einstimmig die Vorlage als behandelt anzusehen und für eine weitere Entscheidung in den VA zu überweisen.**

5. **Bebauungsplan 0-69/1 "Untere Uetzer Straße", Aufstellungsbeschluss Bezugsvorlage BV 2020 1311 Städtebaulicher Vertrag zur Bauleitplanung für das Projekt Aue Süd  
Bezugsvorlage BV 2021 1486 64. Flächennutzungsplanänderung (Projekt Aue Süd), Feststellungsbeschluss  
Vorlage: BV 2021 1527**
- 

**Frau Borchers** erläuterte die Lage des Plangebietes anhand einer Präsentation. In der nachfolgenden Diskussion sprachen sich **Herr Schrader, Herr Köneke und Herr Paul** für den Verbleib und ggf. die Vergrößerung des auf der rückwärtigen Seite des Gebietes bestehenden Gehölzstreifens aus, um einen Puffer zwischen der neuen Wohnbebauung und dem Pferdemarktgrundstück zu erhalten.

**Frau Borchers** antwortete hierauf, dass man im Verfahrens den bestehenden Teil festsetzen und sich Gedanken machen müsse, in welcher Form die Erweiterung der Fläche erfolgen könne. Von einer Festsetzung als öffentliche Grünfläche sei abzuraten. Zielführend sei es, in der heutigen Sitzung einen entsprechenden Beschluss zur Erhaltung des Grünstreifens zu fassen.

**Beschluss:**

**Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Bau fassten einstimmig den folgenden empfehlenden Beschluss.**

**Für das im anliegenden Übersichtsplan dargestellten Plangebiet wird die Aufstellung der**

**1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 0-69 „Untere Uetzer Straße“ mit dem in der Vorlage beschriebenen Planungsziel beschlossen (§ 2 BauGB). Neben dem Planungsziel ein allgemeines Wohngebiet zu entwickeln, soll die bisher im B-Plan 0-69 festgesetzte private Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Siedlungsgehölz“ zumindest im vorhandenen Umfang erhalten bleiben. Eine Erweiterung dieser Grünfläche in den Erlebnisraum Aue sollte zur Sicherung und Entwicklung der Freizeitanwendung städtischen Veranstaltungsfläche (z.B. Pferdemarkt ) in Betracht gezogen werden.**

6. **Anfragen gemäß Geschäftsordnung**
- 

Anfragen lagen nicht vor.

7. **Tiny Houses in Burgdorf, Antrag gem. Geschäftsordnung der FDP-**

**Fraktion vom 14.02.2021**  
**Vorlage: A 2021 1510**

---

**Herr Schrader** erläuterte den Antrag seiner Fraktion.  
Dieser wurde nachfolgend durch die Ausschussmitglieder diskutiert..

**Beschluss: Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau stimmten einstimmig für den Antrag.**

**8. Anregungen an die Verwaltung**

---

Es wurden keine Anregungen vorgetragen.

**Einwohnerfragestunde**

**Herr Dr. Kaefer** eröffnete die Einwohnerfragestunde um 19.15 Uhr.  
**Eine Einwohnerin** sprach sich gegen die Errichtung von Garagen auf dem Schützenplatz aus. Sie regte an, diesen stattdessen mit Pflanzen zu gestalten, die im Falle von Veranstaltungen versetzt werden könnten.  
**Bürgermeister Pollehn** begrüßte diesen Ansatz.

**Herr Dr. Kaefer** schloss den öffentlichen Teil um 19.18 Uhr.

Geschlossen:

Bürgermeister

Ausschussvorsitzender

Protokollführerin