



Stadt Burgdorf
Der Bürgermeister

Vorlage Nr.:	BV 2021 1606
Datum:	10.06.2021
Federführung:	25 Gebäudewirtschaft
Aktenzeichen:	25-KiTaRE-WU

Beschlussvorlage

öffentlich

**Betreff: KiTa Ramlingen-Ehlershausen Erweiterung,
Wirtschaftlichkeitsuntersuchung Präsentation**

Beratungsfolge:

	Datum	Zuständigkeit	Abstimmungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Jugendhilfe und Familie	22.06.2021	Empfehlung			
Ortsrat Ramlingen-Ehlershausen	22.06.2021	Empfehlung			
Verwaltungsausschuss	29.06.2021	Entscheidung			

Finanz. Auswirkungen in Euro	Produktkonto	ErgHH	FinHH
Einmalige Kosten: €		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laufende Kosten: €		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Beschlussvorschlag:

- I. Die von dem Beratungsunternehmen VBD Beratungsgesellschaft für Behörden mbH, Berlin, erarbeitete Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zur „Ermittlung der wirtschaftlichsten Baumaßnahme für eine Erweiterung der Kita in Ramlingen /Ehlershausen“ vom 22.06.2021 wird zur Kenntnis genommen.

- II. Aufgrund der in der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung dargestellten wirtschaftlichen und qualitativen Vorteile wird ein Neubau des Kitagebäudes in zweigeschossiger Bauweise in energetisch hochwertigem Standard errichtet. Das komplette Bestandsgebäude und das Interimsgebäude werden nach Fertigstellung des Neubaus rückgebaut.

(Pollehn)

Sachverhalt und Begründung:

Das Bestandsgebäude der Kindertagesstätte ist aufgrund des Baualters (ca. 47 Jahre) stark sanierungs-/ modernisierungsbedürftig. Zudem gibt es neue Anforderungen an das Raumkonzept sowie neue pädagogische Aspekte.

In dem Bestandsgebäude waren bisher 3 Kindergartengruppen und eine Krippengruppe untergebracht. Aufgrund geänderter Anforderungen und Vergrößerung der Kita um 2 weitere Gruppen ist ein Teil-Interimsgebäude in räumlicher Nähe aufgestellt worden. Mit der Fertigstellung des Interimsgebäudes sind nun im Hauptgebäude 4 Kindergartengruppen untergebracht und in dem Interimsgebäude 2 Krippengruppen.

Aufgrund dessen wurde eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung (WU) beauftragt, die im Vergleich von 3 Varianten die wirtschaftlichste Baumaßnahme für eine zukunftsfähige Erweiterung der Kita ermittelt.

Die WU hat folgende Varianten betrachtet:

Variante 1: 1a) Sanierung und Umbau des kompletten Bestandsgebäudes
und
1b) Neubau eines Erweiterungsgebäudes für den Mehrbedarf

Variante 2: 2a) Abriss ursprüngliche Bestandsgebäude aus 1973, Umbauten und Erweiterung
des Bestandsgebäudes aus 2007
und
2b) Neubau eines Erweiterungsgebäudes für den Mehrbedarf

Variante 3: 3a) Abriss des kompletten Bestandsgebäudes
und
3b) Neubau des kompletten Kitagebäudes

Im Ergebnis ist festzustellen, dass die Umsetzung der „Variante 3“ wirtschaftliche Vorteile verspricht.

Die Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung wird in der gemeinsamen Sitzung Ausschuss für Jugendhilfe und Familie sowie Ortsrat Ramlingen-Ehlershausen am 22.06.2021 von dem Beratungsunternehmen VBD Beratungsgesellschaft für Behörden mbH vorgestellt.