

## Erneuerungskonzept

- (Energetische) Sanierung von Bestandsgebäuden
- Beseitigung von Gestaltungsmängeln
- Aufwertung von Eingangssituationen zur Innenstadt
- Reduktion der Barrierewirkung
- Verbesserung der Querungsmöglichkeiten
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität
- Aufwertung von Straßenräumen
- Beseitigung von Angsträumen
- Perspektivischer Nachnutzungsbedarf
- Potenzialflächen
- Entschärfung von Unfallschwerpunkten
- Aufwertung von Grün-, Frei- und Wasserflächen
- Standortsuche für Spiel- / Sportgeräte und soz. Treffpunkte
- Standortsuche für Quartiersgaragen
  
- Gesamtes Gebiet:**  
Abbau von Barrieren im öffentlichen Raum  
Aufwertung und Ergänzung von Radverkehrsinfrastruktur
  
- Abgrenzung des Untersuchungsgebiets

**Kartengrundlage:**  
Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen;  
Eigene Darstellung 2021

