

Misstände

Substanz- und Gestaltungsmängel

- Gebäude mit Sanierungsbedarf
- Gebäude und Standorte mit Gestaltungsmängeln
- Fehlende Barrierefreiheit im öffentlichen Raum / verbesserungsbedürftige Radverkehrsinfrastruktur

Funktionale Mängel und Defizite

- ⊕ Nicht definierte Eingangssituation zur Innenstadt
- ~ Straße mit Barrierewirkung
- ~ Bahntrasse mit Barrierewirkung
- ↔ Verbesserungsbedürftige Querungsmöglichkeiten
- /// Öffentliche Räume mit mangelhafter Aufenthaltsqualität
- ~ Angsträume
- ▨ Gebäude mit Nachnutzungsbedarf
- ▨ Ungeeignete Standortnutzung
- ▨ Ungeeignete Parkplatznutzung
- Verbesserungsbedürftige Verkehrssicherheit
- ▨ Grünräume mit mangelhafter Aufenthaltsqualität

- Abgrenzung des Untersuchungsgebiets

Kartengrundlage:

Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen; Eigene Darstellung 2021

