

Kosten- und Finanzierungsübersicht - Untersuchungsgebiet Stadt Burgdorf		StbFG	Sonstige Förderprogramme	Kommune / LK	Privat	gesamt
A. Ausgaben						
1	Vorbereitung der Sanierung					
1.1	Gutachten und Konzepte, u.a. - städtebaulicher Rahmenplan, - städtebauliche Wettbewerbe (u.a. Spittaplatz/Kirchenumfeld, Bahnhofsumfeld, Raiffeisen-Arel, Schützenplatz), - Vertiefendes Parkraumgutachten u.a. zur Neuordnung des ruhenden Verkehrs (Standort und Dimensionierung von Parkhäusern, straßenbegleitendes Parken), - Machbarkeitsstudie, Nutzungskonzept und Standortsuche für ein Begegnungszentrum, - Machbarkeitsstudien zur Umnutzung leer fallender öffentlicher Gebäude - Entwicklung eines Farb- und Gestaltungskonzeptes für Fassadengestaltungen, - sonstige Gutachten - pauschal	500.000 €			X	
1.2	Einrichtung und Bewirtschaftung eines Verfügungsfonds zur Aufwertung sowie zur Attraktivierung der Innenstadt - pauschal	100.000 €			x	
	Gesamt 1					600.000 €
2	Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit / Quartiersmanagement					
2.1	Quartiersmanagement; pauschal 40 T€ p. a.	400.000 €				
2.2	Öffentlichkeitsarbeit	20.000 €				
2.3	Bürgerinformation / Stadtteilstefte	50.000 €				
	Gesamt 2					470.000 €
3	Grunderwerb					
3.1	Grunderwerb inkl. Nebenkosten zur Entwicklung von Flächen für a) den ruhenden Verkehr/Quartiersgaragen mit Mobilitätsstation (in Abhängigkeit weiterer Gutachten und einer Standortanalyse) sowie b) für ein öffentlliches Begegnungszentrum - pauschal	300.000 €				
3.4	Grunderwerb, ggf. in geringem Umfang bei der Umsetzung von Ordnungsmaßnahmen erforderlich (pauschal)	50.000 €				
	Gesamt 3					350.000 €
4	Ordnungsmaßnahmen					
4.1	Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umlegung oder Grenzregelung, Neuvermessung von Grundstücken - pauschal	15.000 €				
4.2	Umgestaltung von Straßen, Wegen und Plätzen					

Kosten- und Finanzierungsübersicht - Untersuchungsgebiet Stadt Burgdorf		StbFG	Sonstige Förderprogramme	Kommune / LK	Privat	gesamt
A. Ausgaben						
	Anbindung an Nachbarschaft durch attraktive Innenstadteingänge (z.B. Kreisel, Marktstraße/Ost, Schützenplatz, Gartenstraße) - pauschal	400.000 €				
	Schaffung/Qualifizierung von Querungsmöglichkeiten für den Fuß- und Radverkehr (u.a. Vor dem Cellertor, Kleiner Brückendamm, Bahnunterführungen) – pauschal	250.000 €				
	Maßnahmen zur Stärkung des Rad- und Fußverkehrs im gesamten Maßnahmensgebiet	500.000 €				
	Maßnahmen zur Aufwertung von Straßenräumen und Nebenanlagen (u.a. Marktstraße/Ost, Marktstraße/West unter Berücksichtigung der Bindungsfrist für EFRE-Förderung, Hannoversche Neustadt, Bahnhofstraße)	1.000.000 €				
	Gesamt 4.1 - 4.2					2.165.000 €
4.3	Attraktivierung der Grün- und Spielflächen sowie der Freiräume und Maßnahmen zur Stärkung des Klimaschutzes und zur Anpassung an den Klimawandel					
	Umwandlung intensiv gepflegter Grünflächen zu insektenfreundlichen Flächen - pauschal	50.000 €				
	Programm zur Entsiegelung im Quartier - pauschal	300.000 €				
	Dach- und Fassadenbegrünungsprogramme - pauschal	250.000 €				
	Aufwertung und Qualifizierung bestehender Spielplätze – pauschal	150.000 €				
	Klimagerechte Aufwertung öffentlicher Begegnungsräume, u.a. Verbesserung der Wegebeschaffenheit, Aufenthaltsbereiche, standortgerechte Baumpflanzungen und Möblierung - pauschal	500.000 €				
	Gesamt 4.3					1.250.000 €
4.4	Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit von FußgängerInnen, RadfahrerInnen und besonders Schulkindern im gesamten Maßnahmensgebiet - pauschal	200.000 €				
4.5	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Nebenanlagen im gesamten Maßnahmensgebiet hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Querungserleichterungen und Zugänglichkeiten - pauschal	750.000 €				
4.6	Sonstige Ordnungsmaßnahmen wie Härteausgleich, Bewirtschaftungsverluste für Grundstücke des Treuhandvermögens, für Änderungen und Folgemaßnahmen im Bereich der öffentlichen Ver- und Entsorgung - pauschal	50.000 €				
	Gesamt 4.4 - 4.6					1.000.000 €
	Gesamt 4					4.415.000 €

Kosten- und Finanzierungsübersicht - Untersuchungsgebiet Stadt Burgdorf		StbFG	Sonstige Förderprogramme	Kommune / LK	Privat	gesamt
A. Ausgaben						
5	Baumaßnahmen					
5.1	Öffentliche Baumaßnahmen					
	In Abhängigkeit weiterer Prüfungen, Gutachten und Standortanalysen: öffentliche Quartiersgaragen/Mobilitätsstationen für je ca. 200 Kfz (ggf. in Kooperation)	4.000.000 €		X		
	In Abhängigkeit weiterer Prüfungen und Gutachten: Errichtung eines Begegnungszentrums - pauschal	2.500.000 €		X		
	Neubau einer frei zugänglichen Freizeit-Sportanlage - pauschal	300.000 €		X		
	Neubau von Spielplätzen – pauschal	400.000 €		X		
	Energetische Sanierung von Gebäuden im kommunalen Eigentum - pauschal	900.000 €		X		
	Gesamt 5.1					8.100.000 €
5.2	Private Baumaßnahmen					
	Beispielhafte Förderung zur energetischen und klimaneutralen Sanierung von Wohn- und Geschäftsgebäuden - pauschal	500.000 €			X	
	In Abhängigkeit weiterer Prüfungen und Gutachten: Bauliche Instandsetzung und Anpassung des ehemaligen Gemeindehauses zu einem Beratungszentrum - pauschal	200.000 €			X	
	Neuordnung städtebaulicher Situationen unter Nutzung von Potenzialflächen (Raiffeisen, Schützenplatz, Spittaplatz, Rolandstr., Theodorstr.) und mit vorgeschalteten städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerben - pauschal	200.000 €			X	
5.3	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Bauanlagen (z.B. Binnenerschließung, Einbauten usw.) hinsichtlich der Schaffung behinderten- und seniorengerechter Zugänglichkeiten im gesamten Maßnahmenggebiet - pauschal	200.000 €			X	
5.4	Kosten der Abwicklung, Vertriebsnebenkosten, Gutachten, Dokumentationen usw. - pauschal	25.000 €				
	Gesamt 5.2 - 5.4					1.125.000 €
	Gesamt 5					9.225.000 €
	Zwischensumme Positionen 1 bis 5					15.060.000 €
6	Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, Projektmanagement, sonstige Beauftragte					
	Sanierungsträger, 6 % (Kappungsgrenze) von gesamt ohne Grunderwerb					882.600 €
	Summe Ausgaben					15.942.600 €

Kosten- und Finanzierungsübersicht - Untersuchungsgebiet Stadt Burgdorf		StbFG	Sonstige Förderprogramme	Kommune / LK	Privat	gesamt
A. Ausgaben						
B. Einnahmen						
B1	Die Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen / Straßenausbaubeiträgen oder sonstigen Erlösen (z.B. Grundstücksverkäufe) können zur Zeit nicht explizit ermittelt werden. Entsprechend werden die Einnahmen vorerst pauschal geschätzt.					450.000 €
	Summe Einnahmen					450.000 €
C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten						15.492.600 €
D. Finanzierung						
	zu finanzierende Summe					15.492.600 €
	Anteil Bund (1/3 von gesamt)					5.164.200 €
	Anteil Land Niedersachsen (1/3 von gesamt)					5.164.200 €
	Anteil Stadt Burgdorf (1/3 von gesamt)					5.164.200 €
	Anteil Stadt Burgdorf p.a. (10 Jahre Laufzeit)					516.420 €