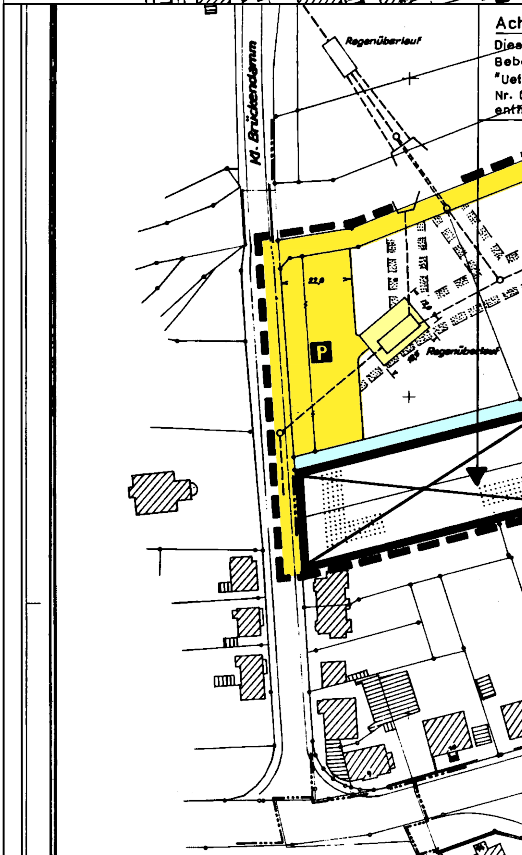
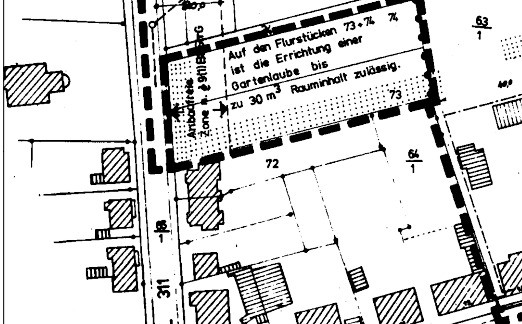


Bebauungsplan Nr. 0-29/1



Bebauungsplan Nr. 0-69



Bebauungsplan Nr. 0-29/3



zur Grund der Bekanntmachung vom 22. Aug. 1968
 Burgdorf, den 2. Okt. 1968
 Der Stadtdirektor

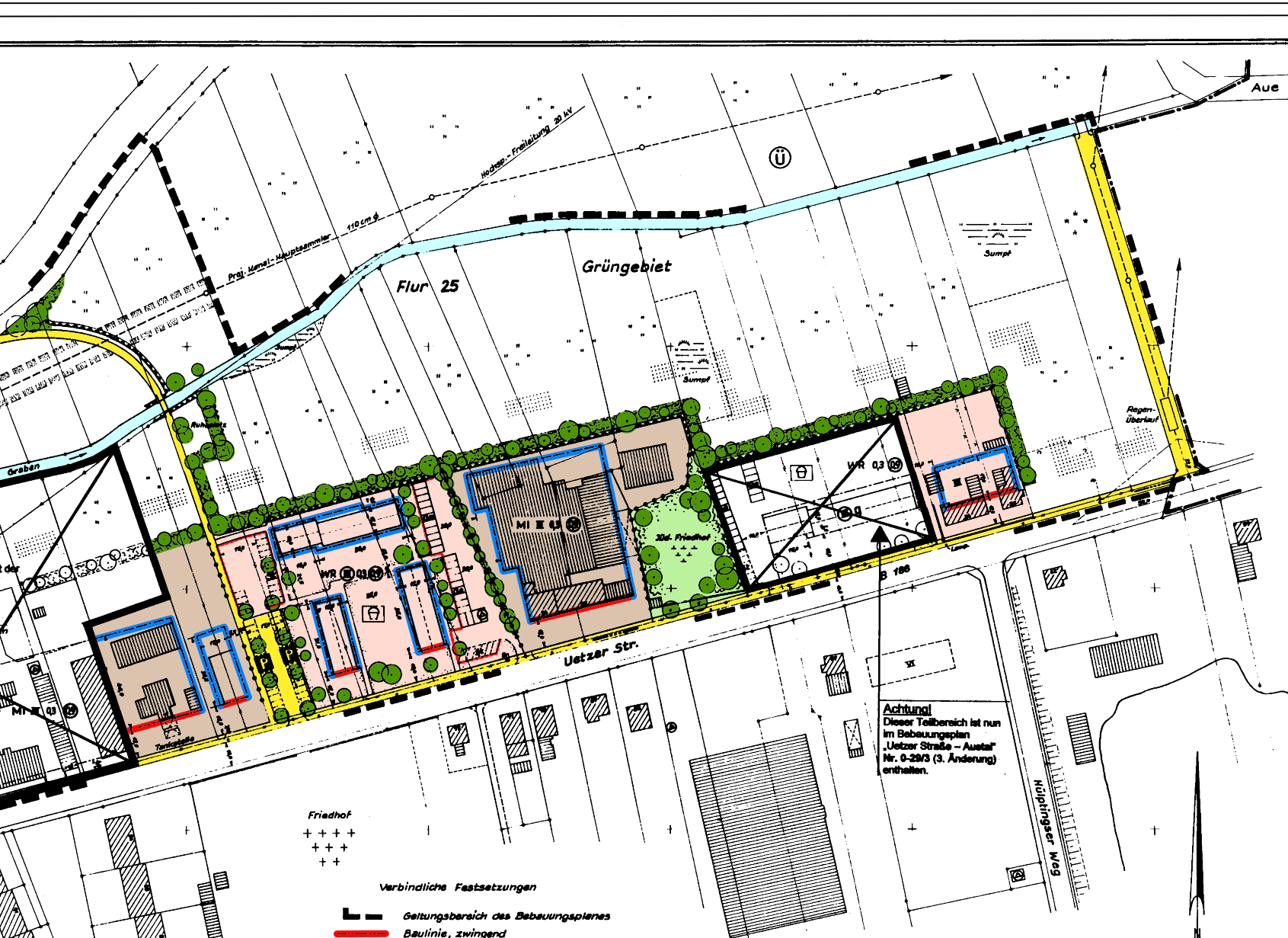
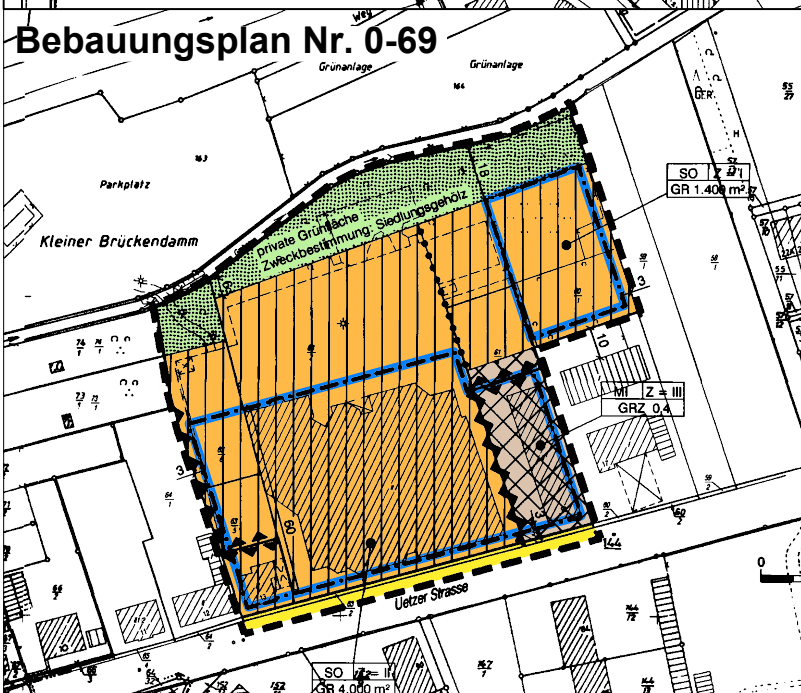
Aufgestellt gem. § 2 (1) des BBauG und als Satzung gem. § 10 d. BBauG u. § 6 HGO vom Rat der Stadt Burgdorf beschlossen am 27. Nov. 1968
 Burgdorf, den 29. Nov. 1968
 Bürgermeister Stadtdirektor

Der Landkreis Burgdorf hat keine Bedenken
 Burgdorf, den 10.01.1969
 Der Oberkreisdirektor
 i.A. gez. Frohold

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegen- schaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 15.10.68). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
 Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücks- grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
 Burgdorf, den 16.12.1968 Katasteramt Burgdorf
 (Siegel) gez. Stumpf

Genehmigt gem. § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960
 Lüneburg, den 19.02.1969 im Auftrage
 Az.214 - Bu 13/33 gez. Bavendamm
 (Siegel)

Öffentlich ausgesetzt gem. § 12 des BBauG auf Grund der Bekanntmachung vom 3. April 1969
 Burgdorf, den 8. April 1969
 Der Stadtdirektor



- Verbindliche Festsetzungen**
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Baulinie, zwingend
 - Beugrenze, Überbauung durch Nebengebäude nur Straßenbegrenzungslinie in Ausnahmefällen
 - Öffentliche Verkehrsfläche, vorhanden oder geplant
 - Öffentliche Parkflächen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Sichtdreieck, von jeglicher Sichtbehinderung über 80 m freizuhaltende Fläche
 - Geplante Bebauung mit vorgeschrieb. Firststrichung
 - Reines Wohngebiet Allgem. Wohngebiet
 - Mischgebiet
 - Zahl der Vollgeschosse, zwingend III als Höchstzahl
 - Grundflächenzahl Geschosflächenzahl
 - Geschlossene Bauweise Offene Bauweise
 - Kinderspielplatz (Kleinkinder)
 - Pflanzungen von Bäumen u. Sträuchern gem. § 9 (1) Ziff. 15 u. 16 BBauG
 - Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind, für Landwirtschaft, Nutzung und zur Erhaltung des Landschaftsbildes, der Bäume, Sträucher und Gewässer gem. § 9 (1) Ziff. 2, 9 u. 16 BBauG
 - Bäume gem. § 9 (1) Ziff. 15 BBauG
 - Aufschüttungen gegen Überschwemmung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- Weitere Nutzungsarten**
- Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen
 - Umformer- (Trafo-) Station
 - Flächen für Stellplätze oder Garagen
 - Stellplätze Gemeinschaftsstellplätze
 - Garagen Gemeinschaftsgaragen
 - Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Sonstige Eintragungen (unverbindlich)**
- Vorhandene Grundstücksgrenzen
 - Geplante Grundstücksgrenzen
 - Löschrare Grundstücksgrenzen
 - Gemeindegrenze
 - Flurgrenze
 - Vorhand. Wohngebäude
 - Vorhand. Wirtschafts- u. Betriebsgebäude
 - Bauprojekte außerhalb des Plangebiets
 - Wasserflächen
 - Überschwemmungsgebiet

Stadt Burgdorf
Bebauungsplan
für das Gebiet
Uetzer Straße - Auetal
 M. 1:1000

Grundlage: Kataster - Rahmankarte 1:1000, durch örtl. Festsetzungen ergänzt