



Stadt Burgdorf Der Bürgermeister

Vorlage Nr.:	M 2021 1552
Datum:	26.03.2021
Federführung:	61 Stadtplanung und Umwelt
Aktenzeichen:	

Mitteilung

öffentlich

Betreff: Bebauungsplan Raupers Hof / Kapellenweg in Otze
Bezug: A 2019 0937 i.V.m. A 2020 1208

Für Gremien:

	Datum
Ortsrat Otze	20.05.2021
Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau	07.06.2021

Nachfolgende Mitteilung gebe ich Ihnen zur Kenntnis.

(Pollehn)

In der Sitzung des Ortsrats Otze und des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau am 02.09.2019 wurde empfohlen, dass der für eine weitergehende Bebauung der Flächen „Raupers Hof“ am Kapellenweg in Otze erforderliche Bebauungsplan in die Projektliste der Stadtplanungsabteilung aufgenommen werden soll (Vorlage A 2019 0937).

Eine Priorisierung dieses Projekts im Vergleich zu anderen möglichen Baugebieten insbesondere in Otze war bewusst offengelassen worden und ist bis heute nicht erfolgt (vgl. Protokoll der Sitzung am 02.09.2019).

Die Stadtplanungsabteilung geht aufgrund des VA-Beschlusses vom 10.03.2020 vor dem Hintergrund der entsprechend formulierten Kriterien für eine Priorisierung von Bauprojekten (vgl. Vorlage A 2020 1208) davon aus, dass ein Bebauungsplan für den Bereich Raupers Hof / Kapellenweg gegenüber anderen möglichen Baugebieten in Otze (z.B. westlich Friedhof) hinsichtlich der Priorität übergeordnet ist.