

# Vorstellung bei der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau am 23.02.2021

**Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept und  
vorbereitende Untersuchungen zur Aufnahme der  
Innenstadt Burgdorfs in die Städtebauförderung**

## Agenda

- ISEK und VU: Hintergrund und Ziele
- Die Untersuchungsgebiete
- Erste Ergebnisse der Datenauswertung
- Durchführung und Ergebnisse der Gebäudeerhebung
- Konzept und Akzeptanz der Online-Beteiligung



## ISEK - Hintergründe und Ziele

- Sofern vorhanden: Abzuleiten aus einem gesamtstädtischen, übergeordneten Konzept
- Überblicksartige Analyse der Gesamtstadt/Kernstadt
- Zu erstellen unter Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger
- Entwicklung eines strategischen Leitbildes und von Entwicklungszielen
- Zeigt Quartiere mit zu vertiefendem Untersuchungsbedarf auf
- Sicherstellung der Aktualität

## ISEK – das Untersuchungsgebiet



„Kernstadt“ als ISEK-  
Untersuchungsgebiet:

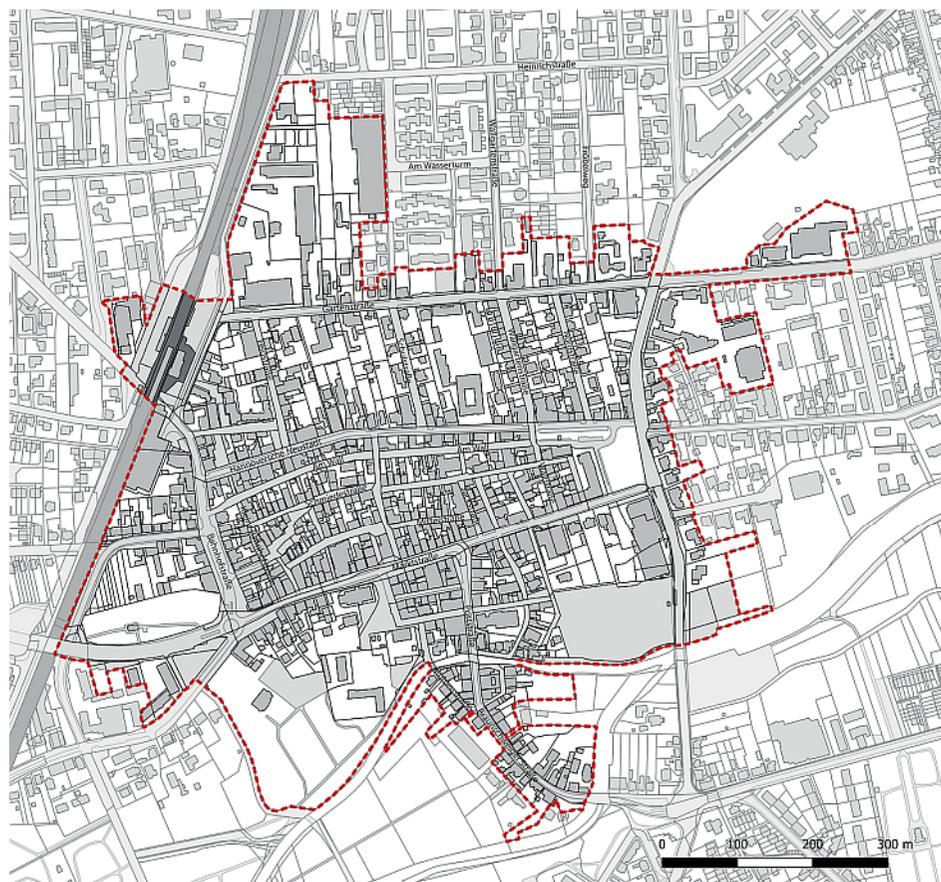
- Burgdorf-Mitte
- Weststadt
- Südstadt
- Heeßel
- Hülptingsen

ohne Ortschaften

## Vorbereitende Untersuchungen - Hintergründe und Ziele

- Setzt auf Befunden des ISEK auf
- Vertiefte fachliche Bestandsaufnahme der Situation im Untersuchungsgebiet, u.a. Planungsrecht; Bevölkerung/Sozialstruktur/Wirtschaft/ Eigentümer-struktur; städtebauliche Struktur, Verkehr, Gebäude- und Wohnungsstruktur, Modernisierungsbedarf, Freiflächen, Infrastruktur
- u.a. durch Begehungen, Akteursgespräche, Auswertung vorliegender Studien, Gutachten, Planungen usw.
- Sanierungs- und Handlungsbedarfe
- Beteiligungsveranstaltungen
- Erneuerungskonzept → was soll konkret umgesetzt werden ...
- Kosten und Finanzierungsübersicht → ... und was kostet das Ganze?

## Vorbereitende Untersuchungen - das Untersuchungsgebiet



komplette Innenstadt als  
Untersuchungsgebiet

außerdem:

- Raiffeisen-Areal
- Prinzhornschule, IGS
- BEST-Areal
- Braunschweiger Str. zw.  
Aue und Gümme kanal

## Datenauswertung



LfS – Landesamt für  
Statistik Niedersachsen

Auswertung im Gang



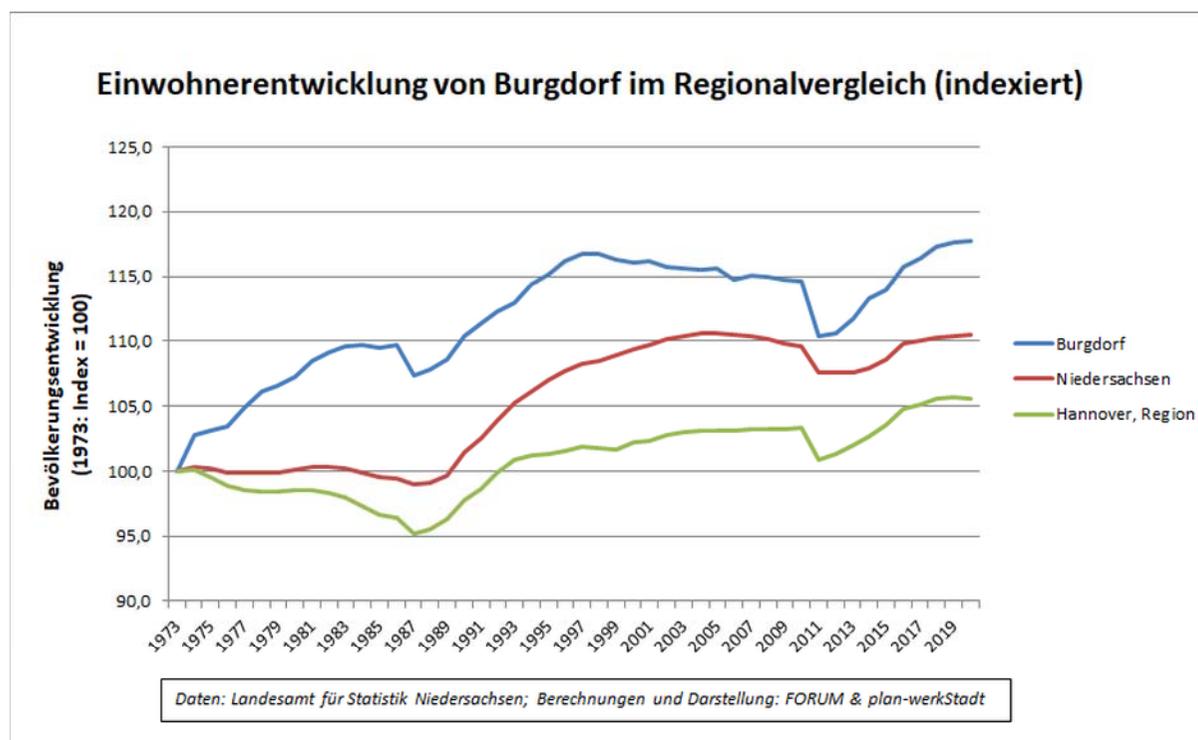
Region Hannover



Statistikstelle der  
Region Hannover

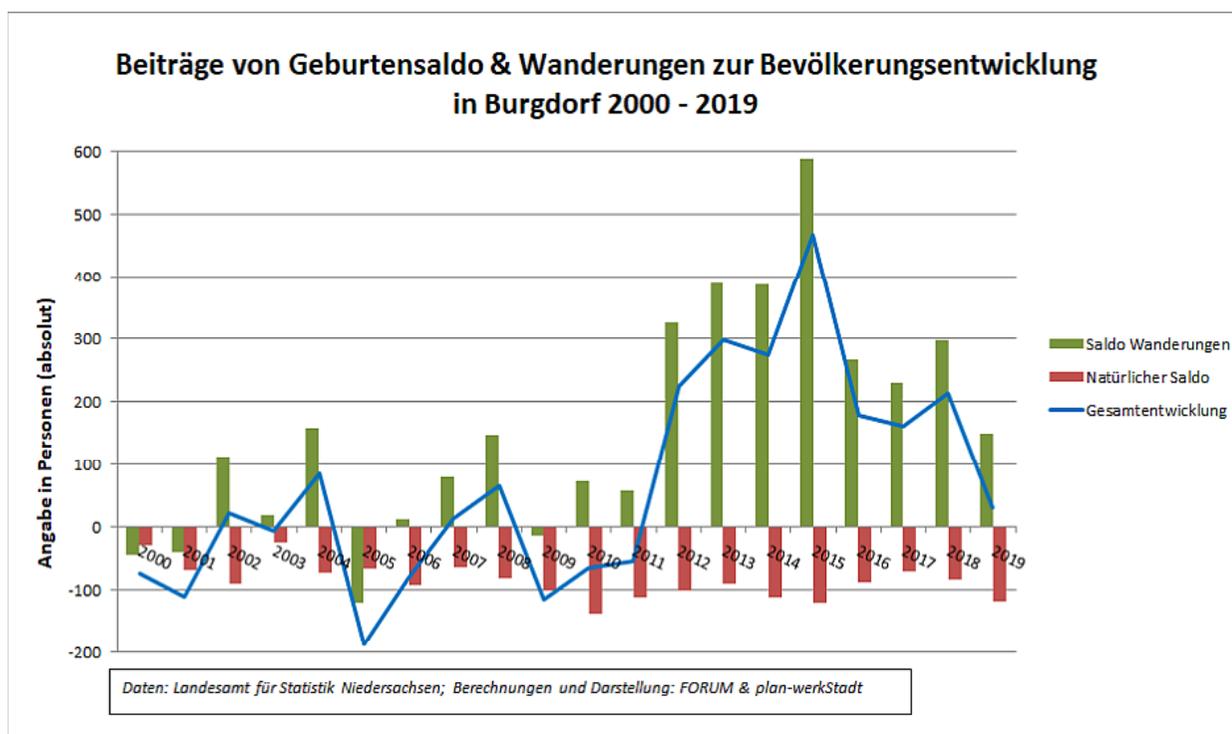
Datenbeschaffung läuft

## Ergebnisse der Datenauswertung



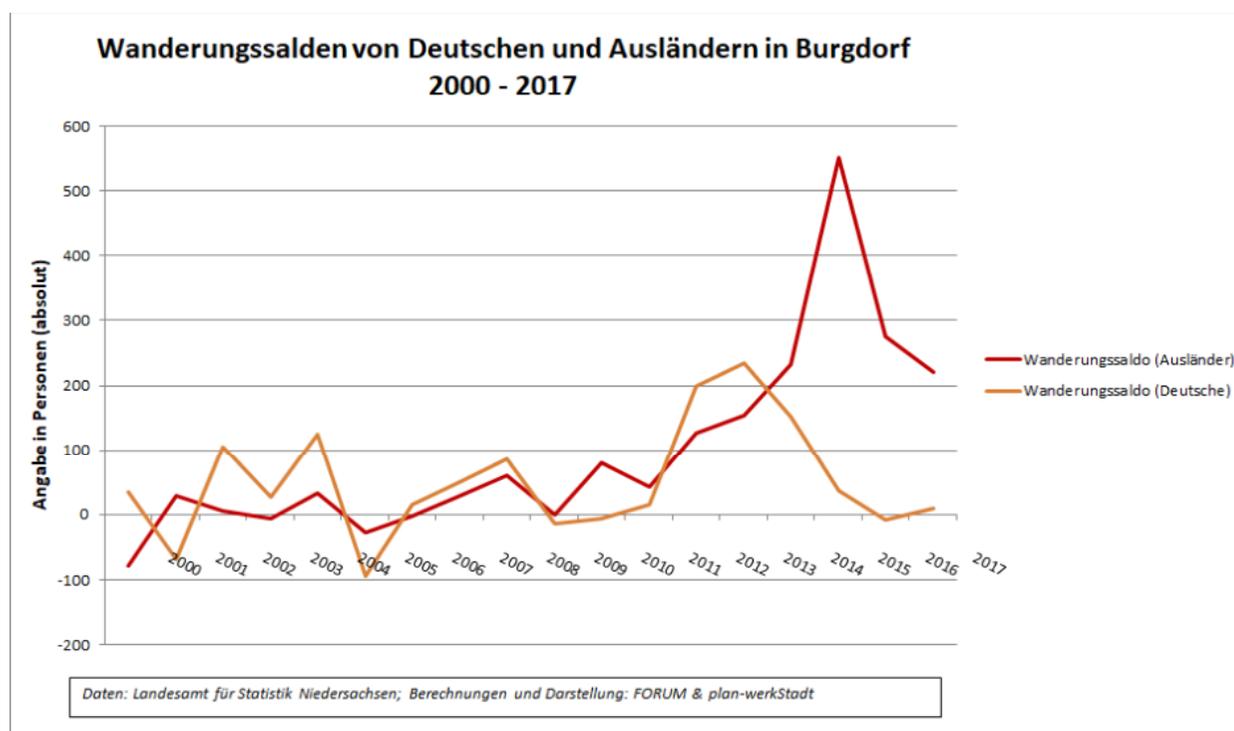
- Relativ stabiler, regional überproportionaler Bevölkerungszuwachs
- Burgdorf profitiert vermutlich stark von der Nähe zu und der guten Anbindung nach Hannover

## Ergebnisse der Datenauswertung



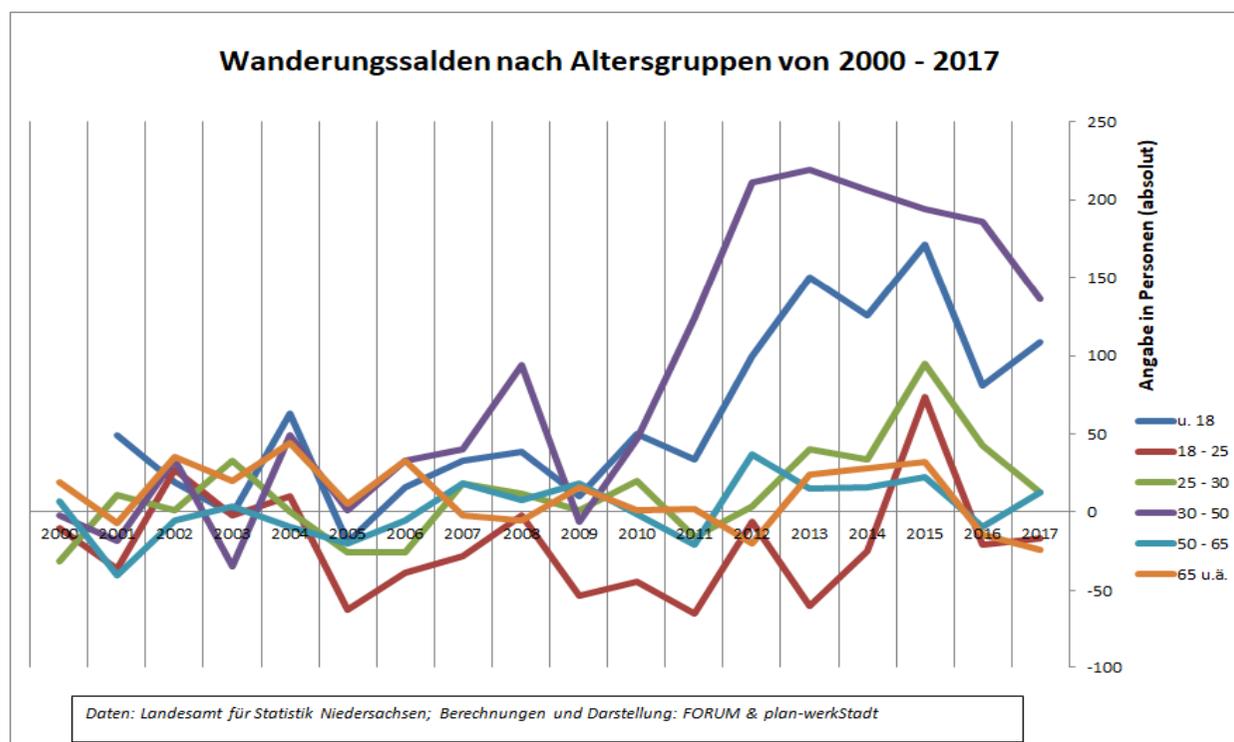
- Die positive Bevölkerungsentwicklung Burgdorfs ist in letzter Zeit ausschließlich auf Wanderungen zurückzuführen (nat. Saldo stetig im negativem Bereich um die „-100“)

## Ergebnisse der Datenauswertung



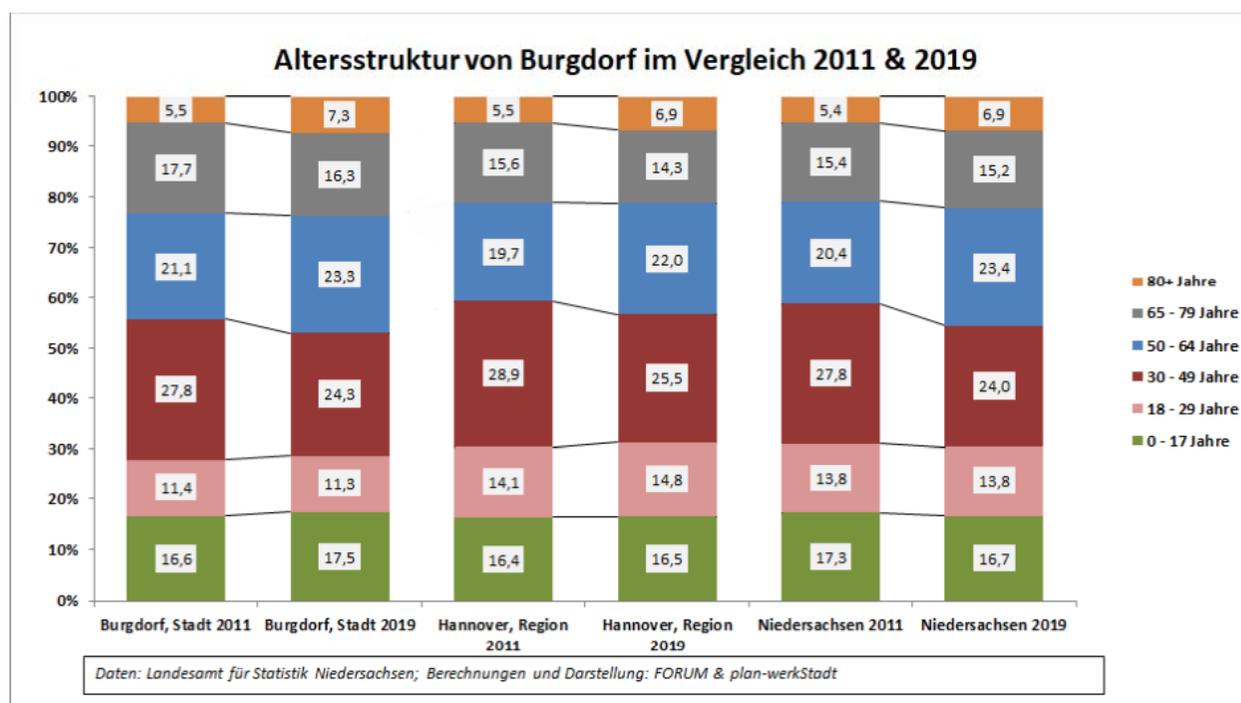
- Starke Wanderungsgewinne der letzten Jahre sind vorrangig auf die Zuwanderung aus dem Ausland zurückzuführen (Höhepunkt der internationalen Migration von Geflüchteten um das Jahr 2015).

## Ergebnisse der Datenauswertung



- Typische Wanderungsmuster nach Altersgruppen in Burgdorf (für eine Mittelstadt ohne Hochschule & guter Anbindung zum nächsten Oberzentrum):
  - Bildungsabwanderung (18-25 Jahre)
  - Zuwanderung im Zusammenhang mit der Familiengründungsphase (<18, 25-30 & 30-50 Jahre)
- Ausdifferenzierung vor allem in den letzten 10 Jahren.

## Ergebnisse der Datenauswertung



- Anteilig mehr Menschen im Rentenalter und mehr Minderjährige als in den Vergleichsregionen Hannover (Region) und Niedersachsen.
- Sehr ähnliche Entwicklungstendenzen von 2011 auf 2019 in Burgdorf und den Vergleichsregionen.

## Gebäudeerhebung



Erhebung am 4. und 5.2.  
580 Hauptgebäude

### Erhebungsmerkmale:

- Sanierungsbedarf
- Gestaltungsdefizite
- Leerstand
- Mischnutzung

außerdem: mehrere  
Fotos pro Gebäude

## Ergebnisse der Gebäudeerhebung



Über 2.000 Gebäudefotos

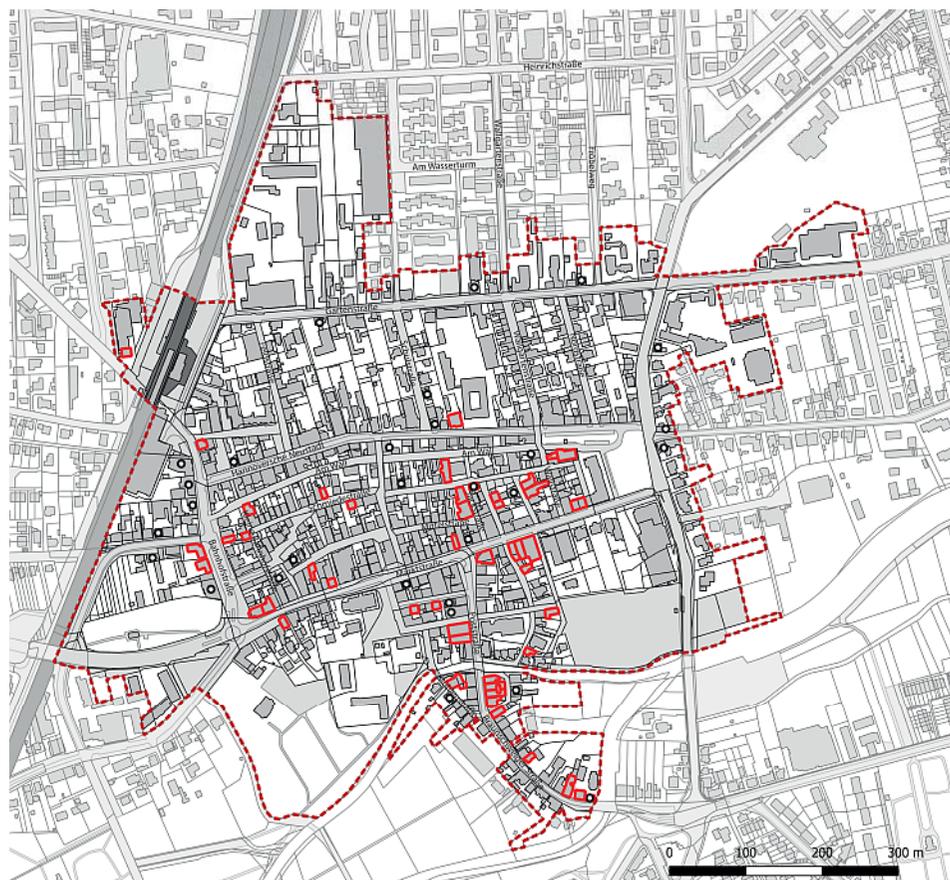
## Ergebnisse der Gebäudeerhebung



### Gebäude mit Sanierungsbedarf

-  Gering bis mittel
-  Mittel bis hoch
-  Hoch bis sehr hoch

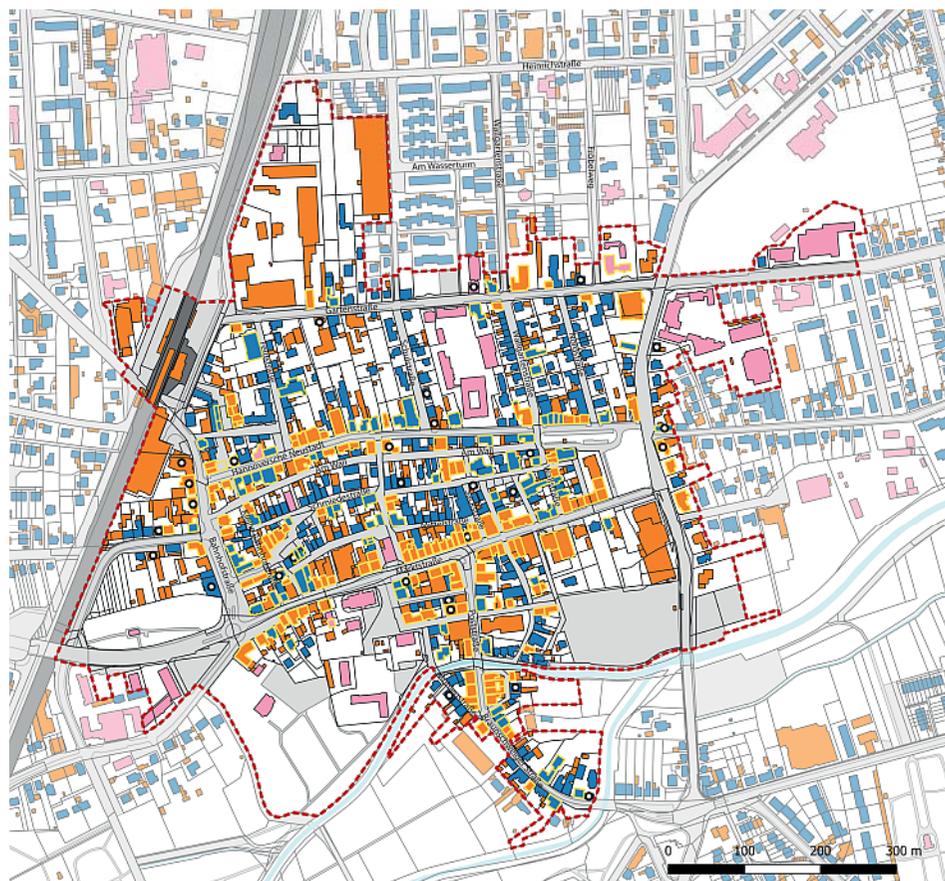
## Ergebnisse der Gebäudeerhebung



Gebäude mit Gestaltungsdefiziten bzw. Ortsbildstörung oder EG-Leerstand

-  Gestaltungsdefizit / Ortsbildstörend
-  Augenscheinlicher Leerstand im Erdgeschoss

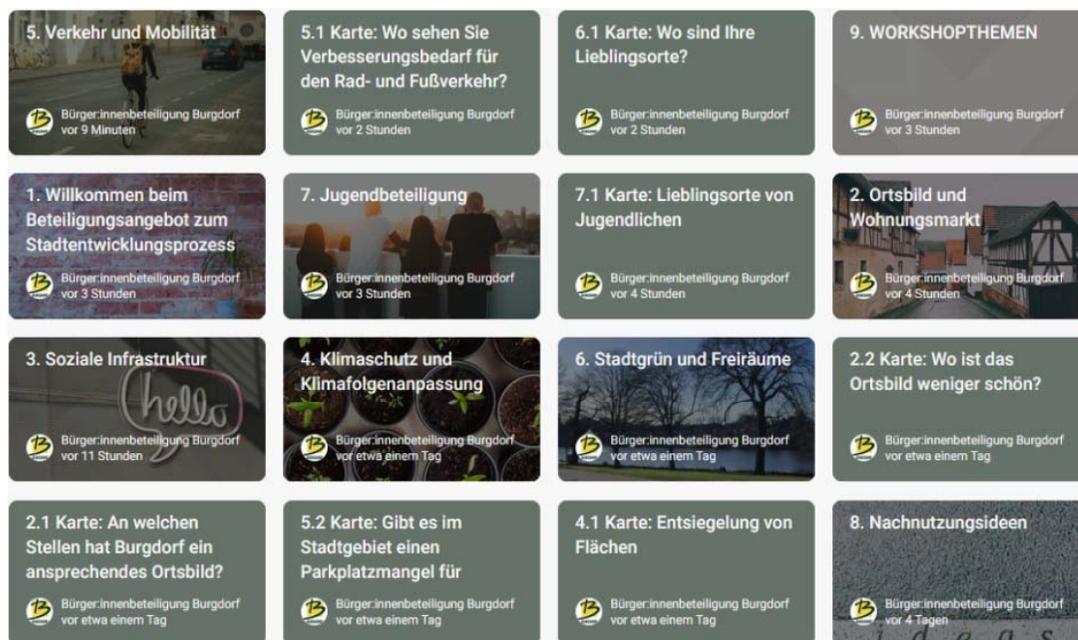
## Ergebnisse der Gebäudeerhebung



### Gebäudenutzung

-  Wohnen
-  Gewerbe und Industrie
-  Öffentliche Nutzung
-  Mischnutzung
-  Augenscheinlicher Leerstand im Erdgeschoss

## Online-Beteiligung



Online-Beteiligung mit  
einem Pinnwand-Tool

Für Kommentare, eigene  
Fotos, Grafiken

Zeitraum: 15. bis 28.  
Februar

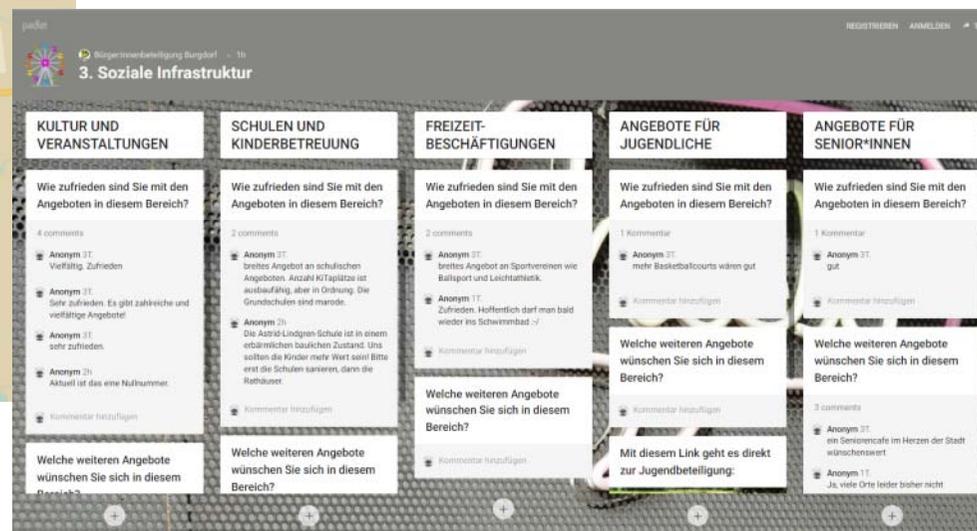
[www.padlet.com/buergerbeteiligungburgdorf](http://www.padlet.com/buergerbeteiligungburgdorf)

# Online-Beteiligung



Karte „Verbesserungsbedarf beim Rad-/Fußverkehr“

## Seite „Soziale Infrastruktur“



## Wie geht es weiter?

- Öffentliche Online-Beteiligung bis 28. Februar
- Öffentlicher Workshop in der zweiten Märzhälfte
- Erstellung von ISEK und VU bis Mai
- Öffentliche Abschlussveranstaltung im Mai
- Ratsbeschluss im April oder Mai
- Abgabe Städtebauförderungsantrag am 31. Mai
- Bereisungstermin vermutlich im Herbst 21
- Bekanntgabe einer Aufnahme im Frühjahr 22



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**