



Stadt Burgdorf Der Bürgermeister

Vorlage Nr.:	BV 2021 1519
Datum:	26.02.2021
Federführung:	61 Stadtplanung und Umwelt
Aktenzeichen:	61 26 - 00-11/5

Beschlussvorlage

öffentlich

**Betreff: Städtebaulicher Vertrag zum Ziel der Errichtung geförderter Mietwohnungen, Projekt Aue Süd
Bezugsvorlage BV 2020 1311 Städtebaulicher Vertrag zur Bauleitplanung für das Projekt Aue Süd**

Beratungsfolge:

	Datum	Zuständigkeit	Abstimmungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau	15.03.2021	Vorberatung			
Verwaltungsausschuss	23.03.2021	Entscheidung			

Finanz. Auswirkungen in Euro	Produktkonto	ErgHH	FinHH
Einmalige Kosten: €		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laufende Kosten: €		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, den der Vorlage anliegenden städtebaulichen Vertrag zum Ziel der Errichtung geförderter Mietwohnungen im Projektgebiet Aue Süd mit der Acribo Invest II GmbH abzuschließen.

(Pollehn)

Sachverhalt und Begründung:

Die Acribo plant im Rahmen des Projekts Aue Süd ca. 50 Wohnungen zu errichten. Bereits im städtebaulichen Vertrag zur Bauleitplanung für das Projekt Aue Süd (BV 2020 1311) wurde in § 4 das beabsichtigte Ziel festgehalten, dass die Acribo 10 % der von ihr geplanten Wohnungen als sogenannte Sozialwohnungen (geförderte Mietwohnungen) errichtet. Mit dem anliegenden städtebaulichen Vertrag soll zur Sicherung dieses Ziels eine Vertragsstrafe

vereinbart werden. Wo genau die geförderten Mietwohnungen in dem geplanten Urbanen Gebiet südlich des Duderstädter Wegs errichtet werden, wird mit dem Vertrag nicht geregelt.

Anlage:

- Städtebaulicher Vertrag zum Ziel der Errichtung geförderter Mietwohnungen.