



CDU

**Freie
Demokraten**

Ortsverband
Burgdorf-Uetze **FDP**

Karl-Ludwig Schrader – Braunschweiger Str. 9 A – 31303 Burgdorf

Herrn Bürgermeister
Armin Pollehn
Vor dem Hann. Tor 1
31303 Burgdorf

Burgdorf, 21.01.2021

Antrag gemäß Geschäftsordnung
in die nächste Ratssitzung am 18.02.2021

Nachhaltige Stadtentwicklung für die Kernstadt Burgdorf

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Pollehn,

Karl-Ludwig Schrader

FDP-Fraktionvorsitzender
stv. CDU-FDP Gruppen-
sprecher
im Rat der Stadt Burgdorf
T: 05136 – 1549
M: 0175 – 572 00 33
@: karl-ludwig.schrader @ online.de
www.fdp-burgdorf.de

die CDU-FDP-Gruppe beantragt für den Bereich der Innenstadt die Prüfung ob und welche Quartiere im nächsten Flächennutzungsplan (oder bei neuen Entwicklungen schon vorher) als *Urbanes Gebiet* (MU) ausgewiesen werden können.

Bei der Ausdehnung des Prüfbereiches können wir uns die Abgrenzung des Untersuchungsgebietes „Innenstadt Burgdorf“ aus der Vorlage BV 2020 1373 vorstellen.

Sachverhalt / Begründung:

In der Kernstadt gibt es unterschiedlichen Handlungsbedarf in verschiedenen Quartieren. Zur Stärkung der Zentralität der Kernstadt muss es zukünftig möglich sein, das Ausnutzen von Grund und Boden effektiver zu gestalten, um auch verdichtetes Bauen bei Erweiterungen und Neubauten in der Quartierentwicklung zuzulassen.

In der Kernstadt können dadurch zusätzliche Wohnungen geschaffen werden.

Die notwendige Infrastrukturanbindung ist zu prüfen und ggf. ist die Erweiterung mit der Quartierentwicklung zu koppeln.

Mit freundlichen Grüßen

Karl-Ludwig Schrader