

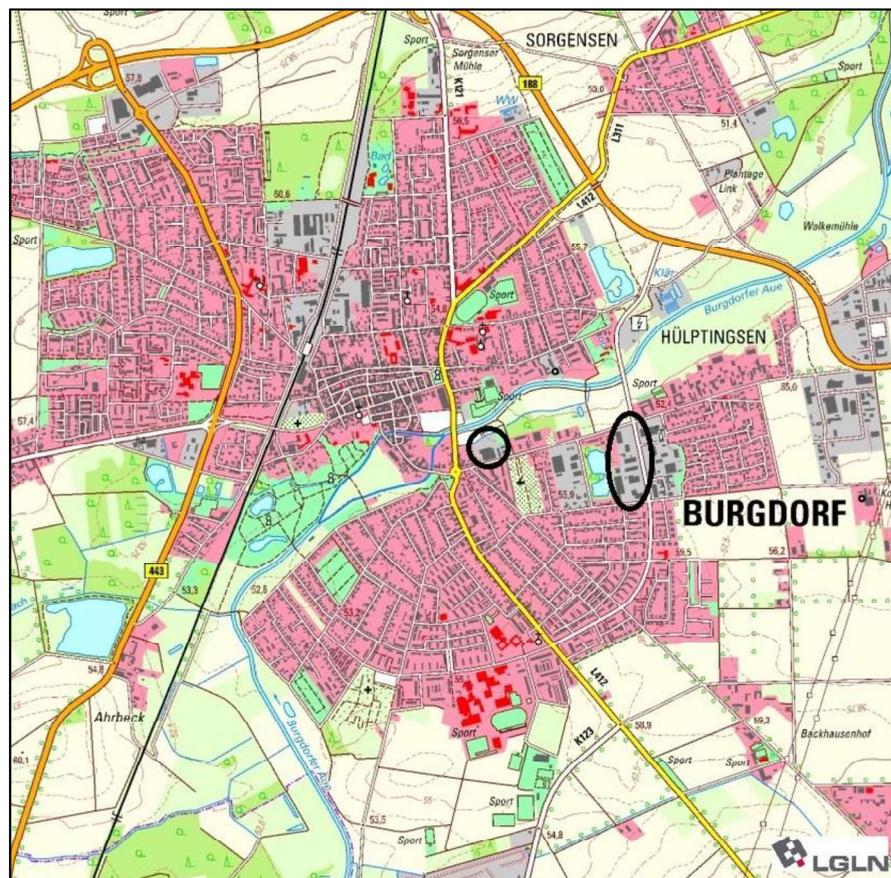
STADT BURGDORF



REGION HANNOVER

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

- 64. ÄNDERUNG -



Stand: 20.01.2021

Fassung: Feststellungsbeschluss

I. ÜBERSICHTSKARTE

Übersichtskarte mit Kennzeichnung der Änderungsgebiete



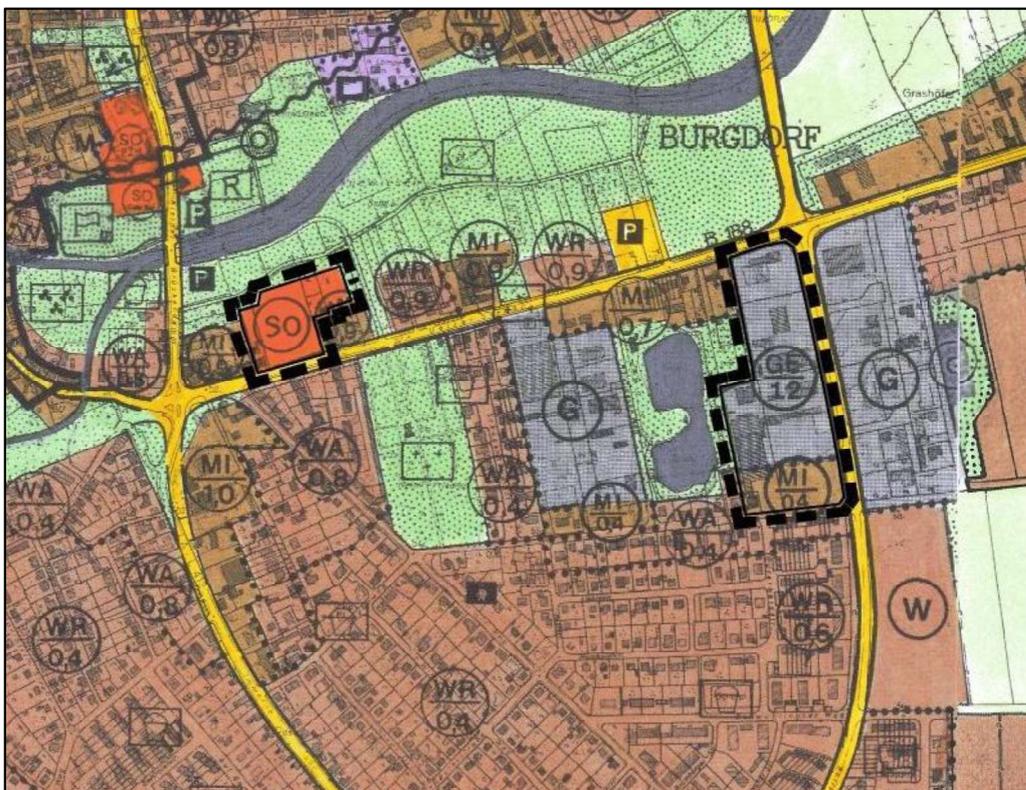
II. ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG

Rechtsgrundlagen

Für die vorliegende 64. Änderung des Flächennutzungsplanes sind folgende Rechtsgrundlagen maßgeblich:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan (M. 1:10.000) mit Kennzeichnung der Änderungsbereiche



Zeichnerische Darstellung der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes



M 1:10.000



Planzeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

	Allgemeine Wohngebiete	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 4 BauNVO
	Gemischte Bauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Sonstige Sondergebiete EZH = Einzelhandel	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 11 BauNVO

2. Sonstige Planzeichen

	Grenze der räumlichen Geltungsbereiche
--	--