

Anlage 2:

Eingriffsbilanzierung

Planungsgruppe Lärchenberg, Hannover, Oktober 2020

Bebauungsplan Nr. 0-84 "Neuer Bauhof" - Stadt Burgdorf
Eingriffsbilanzierung nach "Niedersächsischer Städtetag 2013" - Wertfaktoren aktualisiert nach NLWKN 2016

1 - Bilanzierung Eingriffe innerhalb des Geltungsbereichs

Biotoptypen - Bestand Juni 2018					Biotoptypen - Planungsstand Oktober 2020					
Nutzung	Fäche - m²	Fläche - m²	Wertfaktor	Flächenwert	Nutzung	Fäche - m²	Fläche - m²	Wertfaktor	Flächenwert	
	gesamt	gesamt				gesamt	gesamt	anteilig		
	24.503				Gewerbegebiet (GE - GRZ 0,8)	24.503				
Sandacker (AS)		24.273	1	24.273	versiegelte Flächen (X - 80%)		19.602	19.602	0	
					unversiegelte Flächen (20%)		4.901			
					davon Freifläche unversiegelt			628	1	
halbruderale Gras- und Staudenflur trockener Standorte (UHT)		30	3	90	Fläche für Maßnahmen M 1 gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB, unversiegelt, Gehölzanzpflanzung - (HPG)			2.365	3	
halbruderale Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte (UHM)		200	3	600	versiegelbare Teilfläche (1 Zufahrt, 6 m)			42	0	
					Fläche für Maßnahmen M 2 gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB, unversiegelt, halbruderale Gras- und Staudenflur/ Sukzessionsfläche - (UHM/URT)			1.698	3	
					versiegelbare Teilfläche (4 Zufahrten, 6 m)			168	0	
Summe	24.503	24.503		24.963	Summe	24.503	24.503	24.503	12.817	

Differenz Flächenwert Planung - Bestandssituation - 12.146 **Werteinheiten**

Der ökologische Gesamtwert der Flächen **innerhalb des Geltungsbereichs** reduziert sich nach Planung gegenüber dem Bestand.
 Erforderlich ist ein Ausgleich durch externe Kompensationsmaßnahmen mit einem Wert von **12.146 Werteinheiten**.

2 - Bilanzierung Eingriffe außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Aufgrund der nicht abschließend festgelegten Lage der jeweiligen geplanten Zufahrten müssen hinsichtlich der Bewertung des Eingriffs Abschätzungen vorgenommen werden. Hierfür wurden Mittelwerte gebildet. Die Berechnung des jeweiligen Eingriffs ist dem Text unterhalb der Tabelle zu entnehmen.

1 - Notzufahrt Osttangente - zulässig: 1 Zufahrt mit 6 m Breite - Biotoptypen gemäß Planfeststellung Neubau B 188 Ortsumgehung Burgdorf vom 31.Juli 2002

Ermittlung der betroffenen Biotoptypen im zulässigen Bereich - Fläche ca. 53 x 11,50 m

Biotoptypen - gemäß Planfeststellung B 188					Biotoptypen - Planungsstand Entwurf Bebauungsplan Oktober 2020				
Nutzung	Fläche - m ²	Fläche - m ²	Wertfaktor	Flächenwert	Nutzung	Fläche - m ²	Fläche - m ²	Wertfaktor	Flächenwert
	gesamt	gesamt				gesamt	gesamt	antellig	
Pflanzstreifen/ Baumpflanzung (4,5 m Breite)		144	3	432	versiegelte Fläche (100%)			144	0
Baum-Strauchpflanzung (8 m Breite)		168	3	504	versiegelte Fläche (100%)			168	0
Strauchpflanzung (3,5 m Breite)		135	2	270	versiegelte Fläche (100%)			135	0
Bankett (1 m Breite)		53	1	53	versiegelte Fläche (100%)			53	0
Mulde (2 m Breite)		106	1	106	versiegelte Fläche (100%)			106	0
Zwischensumme		606		1.365				606	-
Summe Flächen Noteinfahrtbereich				1.683					

Der Anteil der Flächen mit Wertfaktor 3 beträgt ca. 33 %, der Anteil der Flächen mit Wertfaktor 1 beträgt ca. 67 %. Der Mittelwert der betroffenen Biotoptypen entspricht Wertfaktor 2.

Bei Realisierung einer Notzufahrt von 6 m x 11,50 m wird eine Fläche von 69 m² versiegelt = Wertfaktor 0. Der Wertverlust von 69 m² mit Wertfaktor 2 beträgt 138 Werteinheiten.

2 - Zu- und Abfahrten Dachtmisser Weg - zulässig: 2 Zu- und Abfahrten je 6 m Breite - Biotoptypen gemäß Planfeststellung Neubau B 188 Ortsumgehung Burgdorf vom 31.Juli 2002

Ermittlung der betroffenen Biotoptypen im zulässigen Bereich - Fläche ca. 48 x 4 m

Biotoptypen - gemäß Planfeststellung B 188					Biotoptypen - Planungsstand Entwurf Bebauungsplan Oktober 2020				
Nutzung	Fläche - m ²	Fläche - m ²	Wertfaktor	Flächenwert	Nutzung	Fläche - m ²	Fläche - m ²	Wertfaktor	Flächenwert
Pflanzstreifen/ Baumpflanzung (4,5 m Breite)		63	3	189	versiegelte Fläche (100%)			63	0
Bankett (1 m Breite)		75	1	75	versiegelte Fläche (100%)			75	0
Mulde (2 m Breite)		54	1	54	versiegelte Fläche (100%)			54	0
Zwischensumme		192		318				192	-

Der Anteil der Flächen mit Wertfaktor 3 beträgt ca. 51 %, der Anteil der Flächen mit Wertfaktor 2 beträgt ca. 23 %, der Anteil der Flächen mit Wertfaktor 1 beträgt ca. 26 %. Der Mittelwert der betroffenen Biotoptypen entspricht Wertfaktor 2.

Bei Realisierung von 2 Zufahrten von 6 m x 4 m wird eine Fläche von 48 m² versiegelt = Wertfaktor 0. Der Wertverlust von 48 m² mit Wertfaktor 2 beträgt 96 Werteinheiten.

3 - Zu- und Abfahrten Dachtmisser Weg - zulässig: 2 Zu- und Abfahrten je 6 m Breite - Biotoptypen gemäß Biotoptypenkartierung 2018 (PG Landespflege)

Betroffener Biotoptyp im zulässigen Bereich - ca. 1 m; Fläche = 2 x 6 x 1 m

Biotoptypen - gemäß Biotoptypenkartierung 2018					Biotoptypen - Planungsstand Entwurf Bebauungsplan Oktober 2020				
Nutzung	Fläche - m ²	Fläche - m ²	Wertfaktor	Flächenwert	Nutzung	Fläche - m ²	Fläche - m ²	Wertfaktor	Flächenwert
halbruderale Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte (UHM)		12	3	36	versiegelte Fläche (100%)			12	0

Bei Realisierung von 2 Zufahrten von 6 m x 1 m wird eine Fläche von 12 m² versiegelt = Wertfaktor 0. Der Wertverlust von 12 m² mit Wertfaktor 3 beträgt 36 Werteinheiten.

Der ökologische Gesamtwert der für Zu- und Abfahrten benötigten Flächen außerhalb des Geltungsbereichs reduziert sich nach Planung gegenüber dem Bestand bzw. der Planfeststellung. Erforderlich ist ein Ausgleich durch externe Kompensationsmaßnahmen mit einem Wert von 270 Werteinheiten.