

**HÖHLICH & SCHMOTZ**

PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT MBB

ARCHITEKTEN HÖHLICH & SCHMOTZ · PARTG MBB  
SCHILLERSLAGER STR. 37 · 31303 BURG DORF/HANNOVER

BV: 18055/19040 - Machbarkeitsstudien Sanierung Rathaus 1, 2, Kutscherhaus und 3  
BH: Stadt Burgdorf, 31300 Burgdorf

**Dringlichkeit Baumaßnahmen: Sanierung der Burgdorfer Rathäuser I, II und III**

✓ erfüllt    ✗ nicht erfüllt



Status quo	Unabdingbar <span style="color:red">●</span> <span style="color:red">○</span> <span style="color:red">○</span>	Minimal <span style="color:yellow">○</span> <span style="color:yellow">●</span> <span style="color:yellow">○</span>	Optimal <span style="color:green">○</span> <span style="color:green">○</span> <span style="color:green">●</span>
<b>Rathaus I</b>			
✗ Brandschutz	✓ Brandschutz	✓ Brandschutz	✓ Brandschutz
✗ Haustechnik	✓ Haustechnik (Teil 1)	✓ Haustechnik (Teil 2)	✓ Haustechnik
✗ Dachsanierung	✓ Dachsanierung	✓ Dachsanierung	✓ Dachsanierung
✗ Dachsicherung	✓ Dachsicherung	✓ Dachsicherung	✓ Dachsicherung
✗ Fassadensanierung	✗ Fassadensanierung	✓ Fassadensanierung	✓ Fassadensanierung
✗ Innensanierung	✓ Innensanierung (betroffene Räume)	✓ Innensanierung (alle Räume)	✓ Innensanierung (alle Räume)
✗ Barrierefreiheit	✗ Barrierefreiheit	✗ Barrierefreiheit	✓ Barrierefreiheit
✗ Flächeneffizienz	✗ Flächeneffizienz	✗ Flächeneffizienz	✓ Flächeneffizienz
<b>Kostenkorridor</b> <small>[ohne KG 100+600]</small>	<b>2.400.000 €</b> <small>[Kostenüberschlag brutto]</small>	<b>2.855.283 €</b> <small>[brutto]</small>	<b>3.590.739 €</b> <small>[brutto]</small>
<b>Rathaus II + Kutscherhaus</b>			
✗ Brandschutz	✓ Brandschutz	✓ Brandschutz	✓ Brandschutz
✗ Haustechnik	✓ Haustechnik (Teil 1)	✓ Haustechnik (Teil 2)	✓ Haustechnik
✗ Dachsanierung	✗ Dachsanierung	✓ Dachsanierung	✓ Dachsanierung
✗ Fassadensanierung	✗ Fassadensanierung	✓ Fassadensanierung	✓ Fassadensanierung
✗ Innensanierung	✓ Innensanierung	✓ Innensanierung	✓ Innensanierung
✗ Barrierefreiheit	✗ Barrierefreiheit (betroffene Räume)	✗ Barrierefreiheit (alle Räume)	✓ Barrierefreiheit (alle Räume)
✗ Flächeneffizienz	✗ Flächeneffizienz	✗ Flächeneffizienz	✓ Flächeneffizienz
<b>Kostenkorridor</b> <small>[ohne KG 100+600]</small>	<b>2.000.000 €</b> <small>[Kostenüberschlag brutto]</small>	<b>3.242.640 €</b> <small>[brutto]</small>	<b>4.169.390 €</b> <small>[brutto]</small>
<b>Rathaus III</b>			
✗ Brandschutz	✓ Brandschutz	✓ Brandschutz	✓ Brandschutz
✗ Haustechnik	✓ Haustechnik (Teil 1)	✓ Haustechnik (Teil 2)	✓ Haustechnik
✗ Dachsanierung	✗ Dachsanierung	✓ Dachsanierung	✓ Dachsanierung
✗ Fassadensanierung	✗ Fassadensanierung	✓ Fassadensanierung	✓ Fassadensanierung
✗ Innensanierung	✓ Innensanierung	✓ Innensanierung	✓ Innensanierung
✗ Barrierefreiheit	✗ Barrierefreiheit (betroffene Räume)	✗ Barrierefreiheit (alle Räume)	✓ Barrierefreiheit (alle Räume)
✗ Flächeneffizienz	✗ Barrierefreiheit	✗ Barrierefreiheit	✓ Barrierefreiheit
<b>Kostenkorridor</b> <small>[ohne KG 100+600]</small>	<b>1.500.000 €</b> <small>[Kostenüberschlag brutto]</small>	<b>2.115.400 €</b> <small>[brutto]</small>	<b>2.722.020 €</b> <small>[brutto]</small>

Aufgestellt: Burgdorf, 03.08.2020, i.A. V.Forsch