

Region Hannover

# Stadt Burgdorf

## 43. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich: „Neuer Bauhof“)

Übersichtskarte: M. 1 : 25.000



Ausgearbeitet:

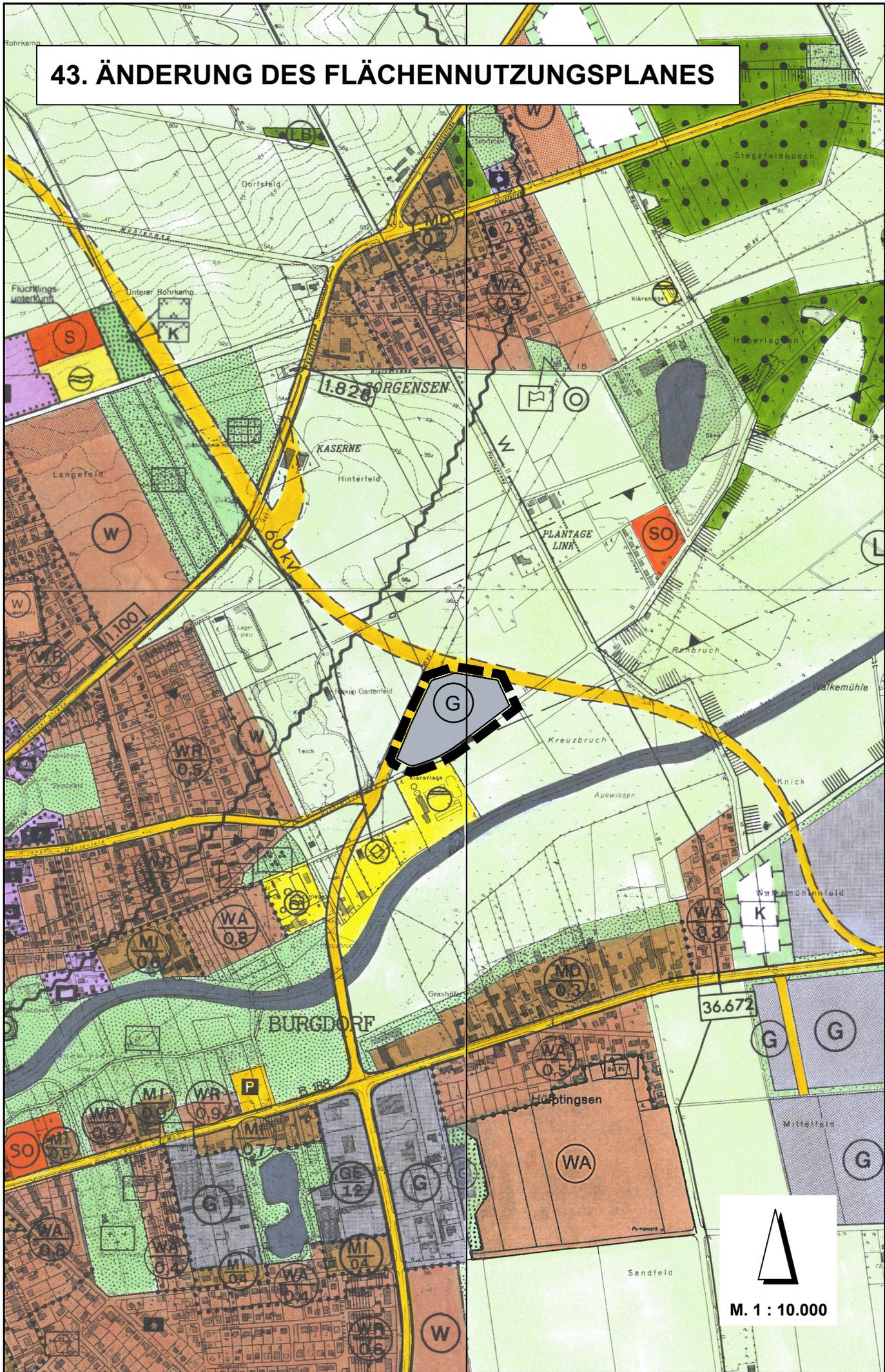
Christine Feller, Dipl.-Ing. Architektin / Stadtplanerin, Assessorin des Bauфachs  
**Planungsgruppe Lärchenberg**

Rühmkorfstraße 1, 30163 Hannover, Tel. 0511 / 853137, Fax 0511 / 282038  
Juni 2020

# **Inhaltsübersicht**

1. 43. Änderung des Flächennutzungsplanes
2. Planzeichenerklärung
3. Rechtsgrundlagen
4. Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan

# 43. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



M. 1 : 10.000

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUZUNG

§ 5 (2) Nr. 1 BauGB

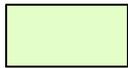


Gewerbliche Bauflächen

§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO

## FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

§ 5 (2) Nr. 9 BauGB



Flächen für die Landwirtschaft

## SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des Änderungsbereiches

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

§ 5 (4) BauGB



Bauhöhenbeschränkungszone

## RECHTSGRUNDLAGEN

Für den Flächennutzungsplan gelten außer den in der Präambel genannten Rechtsgrundlagen:

- die VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 26.06.1962 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) und
- die VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, 1991, S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

# DARSTELLUNG IM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

