

# Planzeichenerklärung

## 1. Art und Maß der baulichen Nutzung



Urbane Gebiete  
s. textliche Festsetzung 1.1.9 - 1.1.12

§ 6a BauNVO



Sondergebiete  
s. textliche Festsetzung 1.1.2 - 1.1.8

§ 11 BauNVO

L-EH Zweckbestimmungen im SO:  
großflächiger Lebensmitteleinzelhandel

EH Einzelhandel

0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß

§ 19 BauNVO

VKmax maximale Verkaufsfläche

OKmax maximale Oberkante über Normalnull (NN)

## 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 23 BauNVO

a abweichende Bauweise  
s. textliche Festsetzung 1.3

§ 22 BauNVO

o offene Bauweise

§ 22 BauNVO

## 3. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie



Einfahrtsbereiche



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

## 4. Sonstige Planzeichen

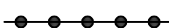


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 7 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes Nr. 0-11 "Uetzer Straße /  
Duderstädter Weg"



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Umgestaltung von Flächen für Nebenanlagen  
hier Zweckbestimmung: Stellplätze  
s. textliche Festsetzung 1.4



Maßlinie



Höhenlage in Meter über Normalnull (NN) gemäß  
Vermessungstechnischem Bestandsplan mit Höhen, abh. Haase  
und Bette, öffentl. bestellte Vermessungsingenieure, Hannover