

Gegenüberstellung Satzung aktuell / Änderungssatzung

<p>Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 6 des Nieders. Kommunalabgabengesetzes für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Burgdorf (Straßenausbaubeitragsatzung)</p>	<p>Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 6 des Nieders. Kommunalabgabengesetzes für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Burgdorf (Straßenausbaubeitragsatzung) Änderungssatzung</p>
<p>Aufgrund der §§ 6, 8 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der zur Zeit geltenden Fassung i.V.m. § 6 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) in der zur Zeit geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Burgdorf in seiner Sitzung am 12.05.2011 folgende Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 6 des Nieders. Kommunalabgabengesetzes für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Burgdorf (Straßenausbaubeitragsatzung) vom 11.10.2007 folgende Satzung beschlossen:</p>	<p>Aufgrund der §§ 10, 58 Abs. 1 Nr. 5 Nieders. Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der zur Zeit geltenden Fassung i.V.m. § 6, 6b des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) in der zur Zeit geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Burgdorf in seiner Sitzung am 00.00.2020 folgende Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 6 des Nieders. Kommunalabgabengesetzes für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Burgdorf (Straßenausbaubeitragsatzung) vom 11.10.2007 beschlossen:</p>
<p style="text-align: center;">§ 1 Allgemeines</p> <p>(1) Zur teilweisen Deckung ihres Aufwandes für die Herstellung, Anschaffung, Erweiterung, Verbesserung und Erneuerung ihrer öffentlichen Straßen, Wege und Plätze (öffentliche Einrichtungen) erhebt die Stadt – sofern Erschließungsbeiträge nach den §§ 127 ff Baugesetzbuch (BauGB) nicht erhoben werden können – nach Maßgabe dieser Satzung insgesamt, in Abschnitten oder Teilen – Beiträge von den Grundstückseigentümern / Grundstückseigentümerinnen, denen die Möglichkeit der Inanspruchnahme dieser öffentlichen Einrichtungen besondere wirtschaftliche Vorteile bietet (Anlieger).</p> <p>(2) Zu den öffentlichen Einrichtungen gehören auch die aus tatsächlichen oder rechtlichen Gründen mit Kraftfahrzeugen nicht befahrbaren Wohnwege, die Gemeindeverbindungsstraßen (§ 47 Nr. 2 Niedersächsisches Straßengesetz – NStrG) und die anderen Straßen im Außenbereich, die die Stadt für den öffentlichen Verkehr gewidmet hat (§ 47 Nr. 3 NStrG).</p>	<p style="text-align: center;">§ 1 Allgemeines</p> <p style="text-align: center;">Keine Änderung</p>

<p>(3) Die Stadt ermittelt den beitragsfähigen Aufwand jeweils für die einzelne öffentliche Einrichtung. Sie kann den Aufwand hiervon abweichend auch für bestimmte Teile einer öffentlichen Einrichtung (Aufwandsspaltung) oder für selbständig nutzbare Abschnitte einer öffentlichen Einrichtung (Abschnittsbildung) ermitteln oder bei der Aufwandsermittlung mehrere öffentliche Einrichtungen oder deren Abschnitte zu einer Abrechnungseinheit zusammenfassen.</p> <p>(4) Inhalt und Umfang der beitragsfähigen Maßnahmen werden durch das Bauprogramm bestimmt.</p>	
<p style="text-align: center;">§ 2 Umfang des beitragsfähigen Aufwandes</p> <p>(1) Zum beitragsfähigen Aufwand gehören die Kosten für:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. den Erwerb (einschließlich aufstehender Bauten und Erwerbsnebenkosten) der für die Herstellung, Erweiterung, Verbesserung und Erneuerung der öffentlichen Einrichtung benötigten Grundflächen; dazu gehört auch der Wert der von der Stadt hierfür aus ihrem Vermögen bereitgestellten Flächen im Zeitpunkt der Bereitstellung; 2. die Anschaffung der öffentlichen Einrichtung; 3. die Freilegung der Fläche; 4. die Herstellung, Erweiterung, Verbesserung und Erneuerung der Fahrbahn mit Unterbau und Decke sowie für notwendige Erhöhungen und Vertiefungen einschließlich der Anschlüsse an andere Straßen sowie Aufwendungen und Ersatzleistungen wegen Veränderung des Straßenniveaus; 5. die Herstellung, Erweiterung, Verbesserung und Erneuerung von Wegen, Plätzen und Fußgängerzonen in entsprechender Anwendung von Ziffer 4; 6. die Herstellung, Erweiterung, Verbesserung und Erneuerung von <ol style="list-style-type: none"> a) Randsteinen und Schrammborden, 	<p style="text-align: center;">§ 2 Umfang des beitragsfähigen Aufwandes</p> <p style="text-align: center;">Keine Änderung</p>

<p>b) Rad- und Gehwegen - auch in kombinierter Form, c) Trenn-, Seiten-, Rand- und Sicherheitsstreifen, d) Beleuchtungseinrichtungen, e) Rinnen und andere Einrichtungen (u. a. Kanäle, Abläufe und Gossen) für die Oberflächenentwässerung der öffentlichen Einrichtung, f) Böschungen, Schutz- und Stützmauern, g) Parkflächen (auch Standspuren, Busbuchten und Bushaltestellen) und Grünanlagen, soweit sie Bestandteil der öffentlichen Einrichtung sind, h) niveaugleichen Mischflächen, i) Schotterrasenflächen;</p> <p>7. die Ausstattung von Fußgängerzonen und verkehrsberuhigten Bereichen;</p> <p>8. die Fremdfinanzierung;</p> <p>9. die zum Ausgleich oder zum Ersatz eines durch eine beitragsfähige Maßnahme bewirkten Eingriffs in Natur und Landschaft zu erbringen sind;</p> <p>10. die Beauftragung Dritter mit der Planung und Bauleitung sowie Verwaltungskosten, die ausschließlich der Maßnahme zuzurechnen sind.</p> <p>Zum Aufwand rechnen auch die vom Personal der Stadt für beitragsfähige Maßnahmen im Sinne von § 1 zu erbringenden Werk- bzw. Dienstleistungen (städtische Eigenleistungen), insbesondere soweit sie konkret bezifferte Kosten für Ausschreibung und Vergabe sowie für Bauplanung, Bauleitung und Bauaufsicht betreffen.</p> <p>(2) Die Stadt kann im Einzelfall durch ergänzende Satzung bestimmen, dass über die genannten Kosten hinaus weitere genau bezeichnete Kosten zum beitragsfähigen Aufwand gehören.</p> <p>(3) Bei Straßen im Sinne von § 47 Nr. 3 Niedersächsisches Straßengesetz (NStrG) sind Aufwendungen nach Absatz 1 Nr. 6 b,</p>	
--	--

<p>d, und g nicht beitragsfähig; Absatz 2 gilt entsprechend.</p>	
<p style="text-align: center;">§ 3 Ermittlung des beitragsfähigen Aufwandes</p> <p>(1) Der beitragsfähige Aufwand wird nach den tatsächlichen Kosten ermittelt.</p> <p>(2) Der Aufwand für</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Böschungen, Schutz- und Stützmauern, b) Trenn-, Seiten-, Rand- und Sicherheitsstreifen, c) Ersatzleistungen wegen Veränderung des Straßenniveaus, wird den Kosten der Fahrbahn zugerechnet. <p>(3) Beziehen sich städtische Eigenleistungen im Sinne von § 2 Abs. 1 Satz 2 auf mehrere Teileinrichtungen, so ist der Aufwand verursachungsgerecht auf die mehreren Teileinrichtungen aufzuteilen. Ist das schwierig oder wirtschaftlich nicht vertretbar, kann die Aufteilung nach dem Verhältnis der beitragsfähigen Baukosten (§ 2 Abs. 1) der mehreren Teileinrichtungen erfolgen.</p>	<p style="text-align: center;">§ 3 Ermittlung des beitragsfähigen Aufwandes</p> <p style="text-align: center;">Keine Änderung</p>
<p style="text-align: center;">§ 4 Vorteilsbemessung</p> <p>(1) Die Stadt trägt zur Abgeltung des öffentlichen Interesses von dem beitragsfähigen Aufwand den Teil, der auf die Inanspruchnahme der öffentlichen Einrichtungen durch die Allgemeinheit oder die Stadt entfällt. Den übrigen Anteil des beitragsfähigen Aufwandes haben die Beitragspflichtigen zu tragen.</p> <p>(2) Der Anteil der Anlieger am Aufwand beträgt</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. bei öffentlichen Einrichtungen, die überwiegend dem Anliegerverkehr dienen, 75 % 2. bei öffentlichen Einrichtungen mit starkem innerörtlichen Verkehr 	<p style="text-align: center;">§ 4 Vorteilsbemessung</p> <p>(1) Die Stadt trägt zur Abgeltung des öffentlichen Interesses von dem beitragsfähigen Aufwand den Teil, der auf die Inanspruchnahme der öffentlichen Einrichtungen durch die Allgemeinheit oder die Stadt entfällt. Den übrigen Anteil des beitragsfähigen Aufwandes haben die Beitragspflichtigen zu tragen.</p> <p>(2) Der Anteil der Anlieger am Aufwand beträgt</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. bei öffentlichen Einrichtungen, die überwiegend dem Anliegerverkehr dienen (Anliegerstraßen), 75 % 2. bei öffentlichen Einrichtungen mit starkem innerörtlichen Verkehr (Innerortsstraßen)

Anlage 3 zur Vorlage BV 2020 1225

<ul style="list-style-type: none"> a) für Fahrbahnen, Trenn-, Seiten-, Rand- und Sicherheitsstreifen sowie Böschungen, Schutz- und Stützmauern, Busbuchten und Bushaltestellen auch innerhalb der Parkstreifen 40 % b) für Randsteine und Schrammborde, Rad- und Gehwege – auch in kombinierter Form – sowie Grünanlagen als Bestandteil der öffentlichen Einrichtung 60 % c) für Beleuchtungseinrichtungen sowie für Rinnen und andere Einrichtungen der Oberflächenentwässerung 50 % d) für Parkflächen (auch Standspuren) mit Ausnahme der Busbuchten und Bushaltestellen 70 % e) für niveaugleiche Mischflächen 50 % 	<ul style="list-style-type: none"> a) für Fahrbahnen, Trenn-, Seiten-, Rand- und Sicherheitsstreifen sowie Böschungen, Schutz- und Stützmauern, Busbuchten und Bushaltestellen auch innerhalb der Parkstreifen 40 % b) für Randsteine und Schrammborde, Rad- und Gehwege – auch in kombinierter Form – sowie Grünanlagen als Bestandteil der öffentlichen Einrichtung 60 % c) für Beleuchtungseinrichtungen sowie für Rinnen und andere Einrichtungen der Oberflächenentwässerung 50 % d) für Parkflächen (auch Standspuren) mit Ausnahme der Busbuchten und Bushaltestellen 70 % e) für niveaugleiche Mischflächen 50 %
<p>3. bei öffentlichen Einrichtungen, die überwiegend dem Durchgangsverkehr dienen, sowie Gemeindestraßen nach § 47 Nr. 2 NStrG</p> <ul style="list-style-type: none"> a) für Fahrbahnen, Trenn-, Seiten-, Rand- und Sicherheitsstreifen sowie Böschungen, Schutz- und Stützmauern, Busbuchten und Bushaltestellen auch innerhalb der Parkstreifen 30 % b) für Randsteine und Schrammborde, Rad- und Gehwege – auch in kombinierter Form – sowie Grünanlagen als Bestandteil der öffentlichen Einrichtung 50 % c) für Beleuchtungseinrichtungen, sowie für Rinnen und andere Einrichtungen der Oberflächenentwässerung 40 % d) für Parkflächen (auch Standspuren) mit Ausnahme der Busbuchten und Bushaltestellen 60 % 	<p>3. bei öffentlichen Einrichtungen, die überwiegend dem Durchgangsverkehr dienen (Durchgangsstraßen), sowie Gemeindestraßen nach § 47 Nr. 2 NStrG</p> <ul style="list-style-type: none"> a) für Fahrbahnen, Trenn-, Seiten-, Rand- und Sicherheitsstreifen sowie Böschungen, Schutz- und Stützmauern, Busbuchten und Bushaltestellen auch innerhalb der Parkstreifen 30 % b) für Randsteine und Schrammborde, Rad- und Gehwege – auch in kombinierter Form – sowie Grünanlagen als Bestandteil der öffentlichen Einrichtung 50 % c) für Beleuchtungseinrichtungen, sowie für Rinnen und andere Einrichtungen der Oberflächenentwässerung 40 % d) für Parkflächen (auch Standspuren) mit Ausnahme der Busbuchten und Bushaltestellen 60 %
<p>4. bei Gemeindestraßen im Sinne von § 47 Nr. 3 NStrG 75 %</p>	<p>4. bei Gemeindestraßen im Sinne von § 47 Nr. 3 NStrG (sonstige Straßen im Außenbereich)</p> <p>a) die ausschließlich bzw. überwiegend dem Anliegerverkehr dienen</p>

<p>5. bei Fußgängerzonen 70 %</p> <p>(3) Zuschüsse Dritter sind, soweit der Zuschussgeber nichts anderes bestimmt hat, zunächst zur Deckung des Anteils der Stadt zu verwenden.</p> <p>(4) Die Stadt kann im Einzelfall durch ergänzende Satzung von den Anteilen nach Absatz 2 abweichen, wenn wichtige Gründe für eine andere Vorteilsbemessung sprechen.</p>	<p>75 %</p> <p>b) die überwiegend der Allgemeinheit dienen 40 %</p> <p>5. bei Fußgängerzonen 70 %</p> <p>6. bei Gemeindestraßen im Sinne von § 47 Nr. 2 NStrG (Gemeindeverbindungsstraßen) 30 %</p> <p>(3) Zuschüsse Dritter werden vom beitragsfähigen Aufwand nach § 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 abgezogen, soweit der Zuschussgeber nichts anderes bestimmt hat.</p> <p>(4) Die Stadt kann im Einzelfall durch ergänzende Satzung von den Anteilen nach Absatz 2 abweichen, wenn wichtige Gründe für eine andere Vorteilsbemessung sprechen.</p>
<p>§ 5 Verteilung des umlagefähigen Ausbauaufwandes</p> <p>(1) Der umlagefähige Ausbauaufwand (Anteil der Beitragspflichtigen) wird auf die Grundstücke verteilt, von denen aus die Möglichkeit der Inanspruchnahme der ausgebauten öffentlichen Einrichtung oder eines bestimmten Abschnitts von ihr besteht (berücksichtigungsfähige Grundstücke). Die Verteilung des Aufwandes auf diese Grundstücke erfolgt im Verhältnis der Nutzflächen, die sich für diese Grundstücke aus der Vervielfachung der maßgeblichen Grundstücksfläche mit dem nach den §§ 7 und 8 maßgeblichen Nutzungsfaktor ergeben.</p> <p>(2) Als Grundstücksfläche gilt grundsätzlich der Flächeninhalt des Grundstücks im bürgerlich-rechtlichen Sinn. Soweit Flächen berücksichtigungsfähiger Grundstücke baulich oder gewerblich nutzbar sind, richtet sich die Ermittlung des Nutzungsfaktors nach § 7. Für die übrigen Flächen einschließlich der im Außenbereich liegenden Teilflächen jenseits einer Bebauungspiangrenze, einer</p>	<p>§ 5 Verteilung des umlagefähigen Ausbauaufwandes</p> <p>Keine Änderung</p>

Tiefenbegrenzungslinie oder der Grenze einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB – richtet sich die Ermittlung des Nutzungsfaktors nach § 8.

(3) Als baulich oder gewerblich nutzbar gilt bei berücksichtigungsfähigen Grundstücken,

1. die insgesamt oder teilweise im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes und mit der Restfläche innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles liegen, die Gesamtfläche des Grundstücks;
2. die über die Grenzen des Bebauungsplanes in den Außenbereich hinausreichen, die Fläche im Bereich des Bebauungsplanes;
3. die im Bereich einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB liegen und bei Grundstücken, die über die Grenzen einer solchen Satzung hinausreichen, die Fläche im Satzungsgebiet;
4. für die kein Bebauungsplan und keine Satzung nach § 34 Abs. 4 besteht,
 - a) wenn sie insgesamt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB) liegen, die Gesamtfläche des Grundstücks,
 - b) wenn sie mit ihrer Fläche teilweise im Innenbereich (§ 34 BauGB) und teilweise im Außenbereich (§ 35 BauGB) liegen, die Fläche zwischen der öffentlichen Einrichtung und einer Linie, die in einem gleichmäßigen Abstand von 50 m zu ihr verläuft; bei Grundstücken, die nicht an die öffentliche Einrichtung angrenzen oder lediglich durch einen zum Grundstück gehörenden Weg mit ihr verbunden sind, die Fläche zwischen der öffentlichen Einrichtung zugewandten Grundstücksseite und einer Linie, die in einem

<p>gleichmäßigen Abstand von 50 m zu ihr verläuft.</p> <p>5. die über die sich nach Nr. 2 oder Nr. 4 b) ergebenden Grenzen hinaus bebaut oder gewerblich genutzt sind, die Fläche zwischen der öffentlichen Einrichtung bzw. im Fall von Nr. 4 b) 2. Halbsatz der der öffentlichen Einrichtung zugewandten Grundstücksseite und einer Linie hierzu, die in dem gleichmäßigen Abstand verläuft, der der übergreifenden Bebauung oder gewerblichen Nutzung entspricht.</p> <p>(4) Bei berücksichtigungsfähigen Grundstücken, die</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nicht baulich oder gewerblich, sondern nur in vergleichbarer Weise nutzbar sind (z. B. Friedhöfe, Sport- und Festplätze, Freibäder, Dauerkleingärten) oder innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils so genutzt werden, oder 2. ganz bzw. teilweise im Außenbereich (§ 35 BauGB) liegen oder wegen entsprechender Festsetzungen in einem Bebauungsplan nur in anderer Weise nutzbar sind (z. B. landwirtschaftliche Nutzung), <p>ist die Gesamtfläche oder die Fläche des Grundstücks zugrunde zu legen, die von den Regelungen in Abs. 3 nicht erfasst wird.</p>	
<p>§ 6 Grundstücke an mehreren öffentlichen Einrichtungen</p> <p>(1) Grundstücke, die durch mehrere öffentliche Einrichtungen bevorteilt werden, sind zu jeder dieser öffentlichen Einrichtungen beitragspflichtig.</p> <p>(2) Werden solche Grundstücke nur für Wohnzwecke genutzt oder sind sie nur für Wohnzwecke bestimmt, so wird die nach § 5 Abs. 2 Satz 1 und § 5 Abs. 3 ermittelte, maßgebliche Grundstücksfläche nur zu 2/3 in Ansatz gebracht, wenn zumindest eine der anderen öffentlichen Einrichtungen, durch die das</p>	<p>§ 6 Grundstücke an mehreren öffentlichen Einrichtungen</p> <p>Keine Änderung</p>

Grundstück bevorteilt wird, bereits mit den entsprechend dem Bauprogramm, der Erschließungsbeitragssatzung oder der Straßenausbaubeitragssatzung hergestellten Teileinrichtungen ausgestattet ist, die die öffentliche Einrichtung durch die abzurechnende Ausbaumaßnahme erhält bzw. an denen beitragsfähige Maßnahmen durchgeführt werden. Ist die nach § 5 Abs. 2 Satz 1 und § 5 Abs. 3 ermittelte, maßgebliche Grundstücksfläche größer als 900 qm, so beschränkt sich diese Regelung auf die Teilfläche von 900 qm.

- (3) Bei der Gewährung der Vergünstigung nach Abs. 2 sind die Teileinrichtungen getrennt zu betrachten. Die Vergünstigung ist nur zu gewähren, wenn die abzurechnende Teileinrichtung bei mindestens einer weiteren öffentlichen Einrichtung, durch die das Grundstück bevorteilt wird, vorhanden ist und hierfür die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen grundsätzlich möglich ist. Dies ist z. B. nicht der Fall bei den Teileinrichtungen klassifizierter Straßen, für die die Stadt nicht Trägerin der Straßenbaulast ist.

Sind die Voraussetzungen nicht bei allen Teileinrichtungen erfüllt, an denen beitragsfähige Maßnahmen durchgeführt werden, wird die Reduzierung des Flächenansatzes für jede betroffene Teileinrichtung gesondert vorgenommen.

- (4) Sind die abzurechnende öffentliche Einrichtung und die anderen öffentlichen Einrichtungen, durch die das Grundstück bevorteilt wird, mit nicht vergleichbaren Teileinrichtungen ausgestattet, z. B. ist eine öffentliche Einrichtung mit einer Mischfläche ausgestattet, die gleichermaßen dem Fußgänger- und dem Fahrzeugverkehr dient, die andere öffentliche Einrichtung mit Fahrbahn und Gehwegen, ist die Vergünstigung nach Abs. 2 für eine einzelne Teileinrichtung folgendermaßen zu berechnen:
Anhand des Verhältnisses der mittleren Breite der Teileinrichtungen Fahrbahn und Gehweg der einen öffentlichen

<p>Einrichtung ist der fiktive Aufwand für die entsprechenden Teileinrichtungen der Mischfläche der anderen öffentlichen Einrichtung zu berechnen. Auf diese Weise ist ebenfalls der Aufwand für die Entwässerung auf die fiktiven Teileinrichtungen Fahrbahn und Gehweg aufzuteilen.</p>													
<p>§ 7 Nutzungsfaktoren für Baulandgrundstücke pp.</p> <p>(1) Der maßgebliche Nutzungsfaktor bei berücksichtigungsfähigen Grundstücken, die baulich oder gewerblich nutzbar sind, wird durch die Zahl der Vollgeschosse bestimmt. Dabei gelten als Vollgeschoss alle Geschosse, die nach landesrechtlichen Vorschriften Vollgeschosse sind. Kirchengebäude werden stets als eingeschossige Gebäude behandelt. Besteht im Einzelfall wegen der Besonderheiten des Bauwerks in ihm kein Vollgeschoss i. S. der Landesbauordnung, so werden bei gewerblich oder industriell genutzten Grundstücken je vollendete 3,50 m und bei allen in anderer Weise baulich genutzten Grundstücken je vollendete 2,20 m Höhe des Bauwerks (Traufhöhe) als ein Vollgeschoss gerechnet.</p> <p>(2) Die Nutzungsfaktoren betragen</p> <table border="0"> <tr> <td>a) bei einer Bebaubarkeit mit einem Vollgeschoss</td> <td>1,0000</td> </tr> <tr> <td>b) bei Bebaubarkeit mit zwei Vollgeschossen</td> <td>1,2500</td> </tr> <tr> <td>c) bei Bebaubarkeit mit drei Vollgeschossen</td> <td>1,5000</td> </tr> <tr> <td>d) bei Bebaubarkeit mit vier Vollgeschossen</td> <td>1,7500</td> </tr> <tr> <td>e) bei Bebaubarkeit mit fünf Vollgeschossen</td> <td>2,0000</td> </tr> <tr> <td>f) bei Bebaubarkeit mit sechs und mehr Vollgeschossen</td> <td>2,2500.</td> </tr> </table> <p>(3) Als Zahl der Vollgeschosse gilt – jeweils bezogen auf die in § 5 Abs. 3 bestimmten Flächen – bei Grundstücken,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. die ganz oder teilweise im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes liegen (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Nr. 2) 	a) bei einer Bebaubarkeit mit einem Vollgeschoss	1,0000	b) bei Bebaubarkeit mit zwei Vollgeschossen	1,2500	c) bei Bebaubarkeit mit drei Vollgeschossen	1,5000	d) bei Bebaubarkeit mit vier Vollgeschossen	1,7500	e) bei Bebaubarkeit mit fünf Vollgeschossen	2,0000	f) bei Bebaubarkeit mit sechs und mehr Vollgeschossen	2,2500.	<p>§ 7 Nutzungsfaktoren für Baulandgrundstücke pp.</p> <p style="text-align: center;">Keine Änderung</p>
a) bei einer Bebaubarkeit mit einem Vollgeschoss	1,0000												
b) bei Bebaubarkeit mit zwei Vollgeschossen	1,2500												
c) bei Bebaubarkeit mit drei Vollgeschossen	1,5000												
d) bei Bebaubarkeit mit vier Vollgeschossen	1,7500												
e) bei Bebaubarkeit mit fünf Vollgeschossen	2,0000												
f) bei Bebaubarkeit mit sechs und mehr Vollgeschossen	2,2500.												

- a) die im Bebauungsplan festgesetzte höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse;
- b) für die im Bebauungsplan statt der Zahl der Vollgeschosse die Höhe der baulichen Anlagen festgesetzt ist, in Gewerbe-, Industrie- und Sondergebieten i. S. von § 11 Abs. 3 Baunutzungsverordnung (BauNVO) die durch 3,5 und in allen anderen Baugebieten die durch 2,2 geteilte höchstzulässige Gebäudehöhe (Traufhöhe), wobei bei Bruchzahlen bis 0,49 auf ganze Zahlen abgerundet und bei Bruchzahlen bis 0,5 auf ganze Zahlen aufgerundet wird;
- c) für die im Bebauungsplan weder die Zahl der Vollgeschosse noch die Höhe der baulichen Anlagen, sondern nur eine Baumassenzahl festgesetzt ist, die durch 3,5 geteilte höchstzulässige Baumassenzahl, wobei bei Bruchzahlen bis 0,49 auf ganze Zahlen abgerundet und bei Bruchzahlen bis 0,5 auf ganze Zahlen aufgerundet wird;
- d) auf denen nur Garagen oder Stellplätze errichtet werden dürfen, die Zahl von einem Vollgeschoss je Nutzungsebene;
- e) für die im Bebauungsplan gewerbliche Nutzung ohne Bebauung festgesetzt ist, die Zahl von einem Vollgeschoss,
- f) für die im Bebauungsplan industrielle Nutzung ohne Bebauung festgesetzt ist, die Zahl von zwei Vollgeschossen,
- g) für die in einem Bebauungsplan weder die Zahl der Vollgeschosse noch die Höhe der baulichen Anlagen bzw. die Baumassenzahl bestimmt ist, der in der näheren Umgebung überwiegend festgesetzte und/oder tatsächlich vorhandene (§ 34 BauGB) Berechnungswert nach a-c);

2. auf denen die Zahl der Vollgeschosse nach Nr. 1 a) bzw. d)-

g) oder die Höhe der baulichen Anlagen bzw. die Baumassenzahl nach Nr. 1 b) bzw.: c) überschritten wird, die tatsächlich vorhandene Zahl der Vollgeschosse bzw. die sich nach der tatsächlich vorhandenen Bebauung ergebenden Berechnungswerte nach Nr. 1 b) bzw. c);

3. für die kein Bebauungsplan besteht, die aber ganz oder teilweise innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles liegen (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Nr. 4) wenn sie
 - a) bebaut sind, die höchste Zahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse,
 - b) unbebaut sind, die Zahl der in der näheren Umgebung überwiegend vorhandenen Vollgeschosse.

(4) Der sich aus Abs. 2 in Verbindung mit Abs. 3 ergebende Nutzungsfaktor wird vervielfacht mit

1. 1,5, wenn das Grundstück innerhalb eines tatsächlich bestehenden (§ 34 BauGB) oder durch Bebauungsplan ausgewiesenen Wohngebietes (§ 3, § 4 und § 4a BauNVO), Dorfgebietes (§ 5 BauNVO) oder Mischgebietes (§ 6 BauNVO) oder ohne ausdrückliche Gebietsfestsetzung innerhalb eines Bebauungsplangebietes überwiegend gewerblich oder überwiegend in einer der gewerblichen oder überwiegend in einer der gewerblichen Nutzung ähnlichen Weise (z.B. Verwaltungs-, Schul-, Post- und Bahnhofsgebäude, Praxen für freie Berufe) genutzt wird;
2. 2,0, wenn das Grundstück innerhalb eines tatsächlich bestehenden (§ 34 BauGB) oder durch Bebauungsplan ausgewiesenen Kerngebietes (§ 7 BauNVO), Gewerbegebietes (§ 8 BauNVO), Industriegebietes (§ 9 BauNVO) oder Sondergebietes (§ 11 BauNVO) liegt.

§ 8 Nutzungsfaktoren für Grundstücke mit sonstiger Nutzung	§ 8 Nutzungsfaktoren für Grundstücke mit sonstiger Nutzung
<p>(1) Für die Flächen nach § 5 Abs. 4 gelten als Nutzungsfaktoren bei Grundstücken, die</p> <ul style="list-style-type: none">1. aufgrund entsprechender Festsetzungen in einem Bebauungsplan nicht baulich oder gewerblich, sondern nur in vergleichbarer Weise nutzbar sind (z.B. Friedhöfe, Sport- und Festplätze, Golfplätze, Freibäder (auch in kombinierter Form als Hallen-Freibad für den als Freibad genutzten Bereich), Dauerkleingärten) oder innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils so genutzt werden 0,52. im Außenbereich (§ 35 BauGB) liegen oder wegen entsprechender Festsetzungen in einem Bebauungsplan nur in anderer Weise nutzbar sind (z. B. landwirtschaftliche Nutzung), wenn<ul style="list-style-type: none">a) sie ohne Bebauung sind, bei<ul style="list-style-type: none">aa) Waldbestand oder wirtschaftlich nutzbaren Wasserflächen 0,0167bb) Nutzung als Grünland, Ackerland oder Gartenland 0,0333cc) gewerblicher Nutzung (z. B. Bodenabbau pp.) 1,0b) sie in einer der baulichen oder gewerblichen Nutzung vergleichbaren Weise genutzt werden (z.B. Friedhöfe, Sport- und Festplätze, Golfplätze, Freibäder, Dauerkleingärten, Campingplätze ohne Bebauung) 0,5c) auf ihnen Wohnbebauung, landwirtschaftliche Nebengebäude (z. B. Feldscheunen) vorhanden sind, für eine Teilfläche, die sich rechnerisch aus der Grundfläche der Baulichkeiten geteilt	<p>Keine Änderung</p>

<p>durch die Grundflächenzahl 0,2 ergibt 1,0 mit Zuschlägen von je 0,25 für das zweite und jedes weitere tatsächlich vorhandene Vollgeschoss, für die Restfläche gilt a)</p> <p>d) sie als Campingplatz genutzt werden und eine Bebauung besteht, für eine Teilfläche, die sich rechnerisch aus der Grundfläche der Baulichkeiten geteilt durch die Grundflächenzahl 0,2 ergibt 1,0 mit Zuschlägen von je 0,25 für das zweite und jedes weitere tatsächlich vorhandene Vollgeschoss, für die Restfläche gilt b)</p> <p>e) sie gewerblich genutzt und bebaut sind, für eine Teilfläche, die sich rechnerisch aus der Grundfläche der Baulichkeiten geteilt durch die Grundflächenzahl 0,2 ergibt 1,5 mit Zuschlägen von 0,375 für das zweite und jedes weitere tatsächlich vorhandene Vollgeschoss, für die Restfläche gilt a)</p> <p>f) sie ganz oder teilweise im Geltungsbereich einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB liegen, für die von der Satzung erfassten Teilflächen</p> <p>aa) mit Baulichkeiten, die kleinen Handwerks- oder Gewerbebetrieben dienen, 1,5 mit Zuschlägen von je 0,375 für das zweite und jedes weitere tatsächlich vorhandene Vollgeschoss</p> <p>bb) mit sonstigen Baulichkeiten oder ohne Bebauung 1,0 mit Zuschlägen von je 0,25 für das zweite und jedes weitere tatsächlich vorhandene Vollgeschoss, für die Restfläche gilt a).</p> <p>(2) Die Bestimmung der Zahl der Vollgeschosse richtet sich nach § 7 Abs. 1.</p>	
--	--

<p style="text-align: center;">§ 9 Aufwandsspaltung</p> <p>Ohne Bindung an eine bestimmte Reihenfolge kann der Straßenausbaubeitrag selbständig erhoben werden für</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. die Kosten des Grunderwerbs der öffentlichen Einrichtung; 2. die Kosten der Freilegung für die Durchführung der Maßnahme; 3. die Herstellung, Erweiterung, Verbesserung oder Erneuerung der Fahrbahn mit oder ohne Randsteinen oder Schrammborden; 4. die Herstellung, Erweiterung, Verbesserung oder Erneuerung der Radwege oder einen von mehreren mit oder ohne Randsteinen oder Schrammborden; 5. die Herstellung, Erweiterung, Verbesserung, oder Erneuerung der Gehwege oder einen von mehreren mit oder ohne Randsteinen oder Schrammborden; 6. die Herstellung, Erweiterung, Verbesserung oder Erneuerung kombinierter Rad- und Gehwege oder einen von mehreren mit oder ohne Randsteinen und Schrammborden; 7. die Herstellung, Erweiterung, Verbesserung oder Erneuerung der Oberflächenentwässerung der öffentlichen Einrichtung; 8. die Herstellung, Erweiterung, Verbesserung oder Erneuerung der Beleuchtungseinrichtungen der öffentlichen Einrichtung; 9. die Herstellung, Erweiterung, Verbesserung oder Erneuerung der Parkflächen oder einer von mehreren; 10. die Herstellung, Erweiterung, Verbesserung oder Erneuerung der Grünanlagen oder einer von mehreren; 11. die Herstellung, Erweiterung, Verbesserung oder Erneuerung der niveaugleichen Mischflächen. 	<p style="text-align: center;">§ 9 Aufwandsspaltung</p> <p style="text-align: center;">Keine Änderung</p>
<p style="text-align: center;">§ 10 Entstehung der Beitragspflicht</p> <p>(1) Die Beitragspflicht entsteht mit der Beendigung der</p>	<p style="text-align: center;">§ 10 Entstehung der Beitragspflicht</p>

<p>beitragsfähigen Maßnahme.</p> <p>(2) In den Fällen einer Aufwandsspaltung entsteht die Beitragspflicht mit der Beendigung der Teilmaßnahme, frühestens jedoch mit dem Ausspruch der Aufwandsspaltung.</p> <p>(3) Bei der Abrechnung von selbständig nutzbaren Abschnitten entsteht die Beitragspflicht mit der Beendigung der Abschnittsmaßnahme, frühestens jedoch mit dem Abschnittsbildungsbeschluss.</p> <p>(4) Die in Abs. 1 – 3 genannten Maßnahmen sind erst dann beendet, wenn die technischen Arbeiten entsprechend dem von der Stadt aufgestellten Bauprogramm fertiggestellt sind und der Aufwand berechenbar ist und in den Fällen von Abs. 1 und 3 die erforderlichen Grundflächen im Eigentum der Stadt stehen. Gemeindliche Eigenleistungen, die gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 in den Aufwand einfließen, sind berechenbar, wenn die jeweils fachlich zuständige Stelle der Stadt sie ermitteln kann.</p>	<p>Keine Änderung</p>
<p style="text-align: center;">§ 11 Vorausleistungen</p> <p>Auf die künftige Beitragsschuld können angemessene Vorausleistungen verlangt werden, sobald mit der Durchführung der Maßnahme begonnen worden ist. Die Vorausleistung ist mit der endgültigen Beitragsschuld zu verrechnen, auch wenn der Vorausleistende nicht beitragspflichtig ist.</p>	<p style="text-align: center;">§ 11 Vorausleistungen</p> <p style="text-align: center;">Keine Änderung</p>
<p style="text-align: center;">§ 12 Beitragspflichtige</p> <p>(1) Beitragspflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheides Eigentümer des Grundstücks ist. Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, ist an Stelle des Eigentümers der Erbbauberechtigte beitragspflichtig. Mehrere Beitragspflichtige haften als Gesamtschuldner; bei Wohnungs- und</p>	<p style="text-align: center;">§ 12 Beitragspflichtige</p> <p style="text-align: center;">Keine Änderung</p>

<p>Teileigentum sind die einzelnen Wohnungs- und Teileigentümer nur entsprechend ihrem Miteigentumsanteil beitragspflichtig.</p> <p>(2) Der Beitrag ruht als öffentliche Last auf dem Grundstück, bei Bestehen eines Erbbaurechts auf diesem und im Falle von Abs. 1 Satz 3 Halbsatz 2 auf dem Wohnungs- oder Teileigentum.</p>	
<p style="text-align: center;">§ 13 Beitragsbescheid</p> <p>Die nach dieser Satzung zu erhebenden Beiträge und Vorausleistungen werden durch schriftlichen Bescheid festgesetzt.</p>	<p style="text-align: center;">§ 13 Beitragsbescheid</p> <p style="text-align: center;">Keine Änderung</p>
<p style="text-align: center;">§ 14 Fälligkeit</p> <p>Die nach dieser Satzung erhobenen Beiträge und Vorausleistungen werden einen Monat nach Bekanntgabe des Bescheides fällig.</p>	<p style="text-align: center;">§ 14 Fälligkeit</p> <p style="text-align: center;">Keine Änderung</p>
<p style="text-align: center;">§ 15 Ablösung</p> <p>(1) In Fällen, in denen die Beitragspflicht noch nicht entstanden ist, kann die Ablösung durch Vertrag vereinbart werden.</p> <p>(2) Zur Festsetzung des Ablösebetrages ist der für die Ausbaumaßnahme im Sinne von § 1 entstehende Ausbauaufwand anhand von bereits vorliegenden Unternehmerrechnungen und im Übrigen nach dem Ausschreibungsergebnis sowie den Kosten für den Ausbau von Teileinrichtungen bei vergleichbaren öffentlichen Einrichtungen zu ermitteln und nach Maßgabe der §§ 4 bis 7 auf die Grundstücke zu verteilen, von denen aus die Möglichkeit der Inanspruchnahme der betreffenden öffentlichen Einrichtung besteht.</p> <p>(3) Durch Zahlung des Ablösebetrages wird die Beitragspflicht für die betreffende Ausbaumaßnahme endgültig abgegolten.</p>	<p style="text-align: center;">§ 15 Ablösung</p> <p style="text-align: center;">Keine Änderung</p>
<p style="text-align: center;">§ 16 Besondere Zufahrten</p>	<p style="text-align: center;">§ 16 Besondere Zufahrten</p>

<p>(1) Mehrkosten für zusätzliche oder stärker auszubauende Grundstückszufahrten im öffentlichen Verkehrsraum sind keine beitragsfähigen Aufwendungen im Sinne des § 2; auf ihre Anlegung durch die Stadt besteht kein Rechtsanspruch.</p> <p>(2) Die besonderen Zufahrten können auf Antrag des Grundstückseigentümers oder des Erbbauberechtigten – vorbehaltlich der aufgrund anderer gesetzlicher Vorschriften erforderlichen Genehmigungen – auf dessen Rechnung erstellt werden, sofern die bestehenden oder zu erwartenden Verkehrsverhältnisse dies zulassen.</p>	<p style="text-align: center;">Keine Änderung</p>
<p style="text-align: center;">§ 17 Inkrafttreten</p> <p>Diese Satzung tritt am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Straßenausbaubeitragssatzung vom 29.10.1992 in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 12.06.1997 außer Kraft.</p>	<p style="text-align: center;">§ 17 Inkrafttreten</p> <p style="text-align: center;">Keine Änderung</p>
<p>Burgdorf, den 11.10.2007</p> <p style="text-align: center;">Stadt Burgdorf Baxmann (Bürgermeister)</p> <p>Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Burgdorf vom 11.10.2007 veröffentlicht im Gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover, Nr. 41 vom 25.10.2007</p> <p>1. Änderungssatzung vom 12.05.2011 Veröffentlicht im Gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover, Nr. 21 vom 01.06.2011 - gültig ab 01.07.2011</p>	<p>Burgdorf, den __.__.2020</p> <p style="text-align: center;">Stadt Burgdorf Pollehn (Bürgermeister)</p> <p>Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Burgdorf vom 11.10.2007 veröffentlicht im Gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover, Nr. 41 vom 25.10.2007</p> <p>1. Änderungssatzung vom 12.05.2011 Veröffentlicht im Gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover, Nr. 21 vom 01.06.2011 - gültig ab 01.07.2011</p>

Anlage 3 zur Vorlage BV 2020 1225

	<p>2. Änderungssatzung vom Veröffentlicht im Gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover, Nr. __ vom _____ - gültig ab _____ -</p>