Region Hannover

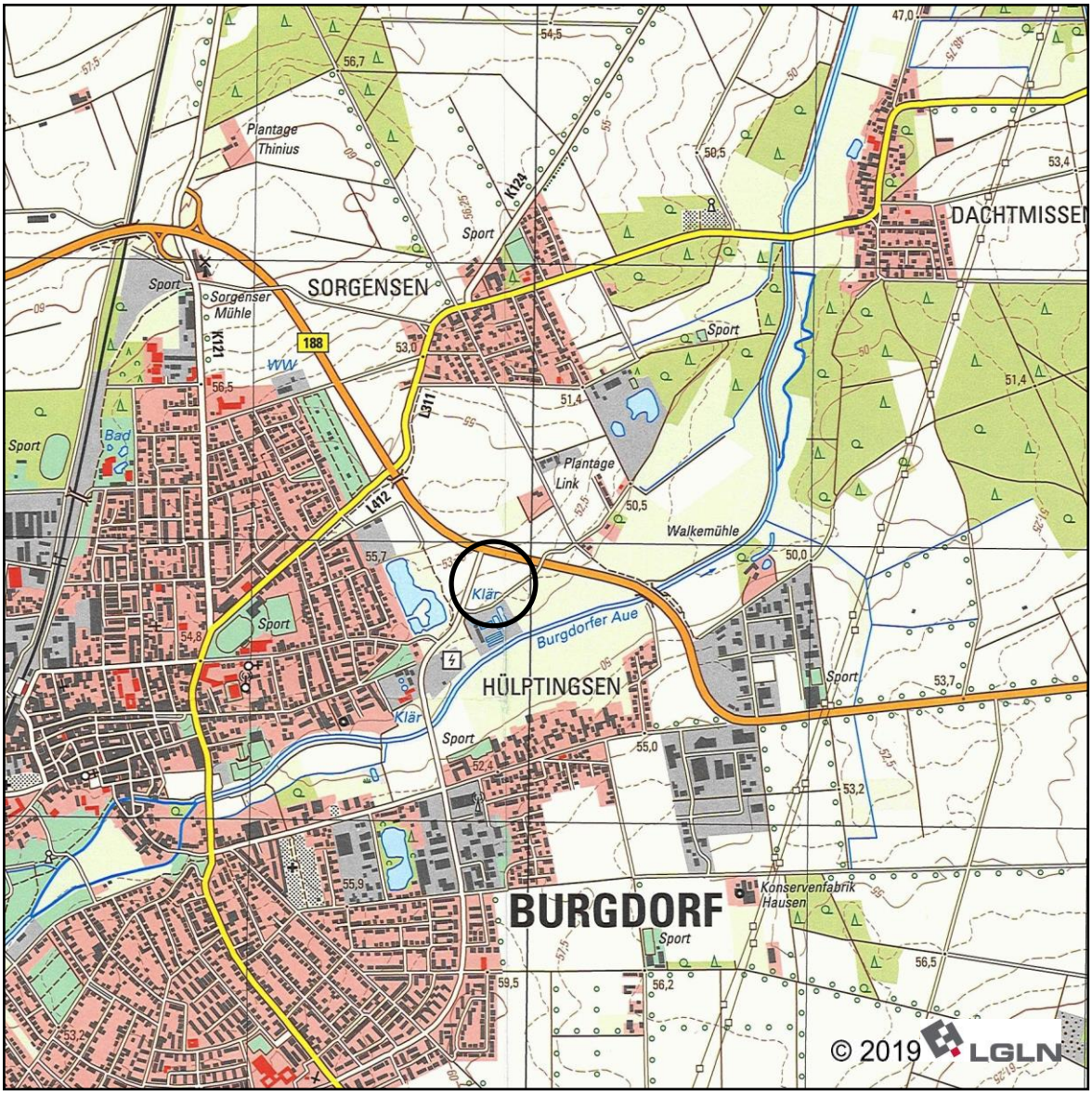
Stadt Burgdorf

43. Änderung des Flächennutzungsplanes

(Bereich: „Neuer Bauhof“)

Entwurf

Übersichtskarte: M. 1 : 25.000



Ausgearbeitet:
Christine Feller, Dipl.-Ing. Architektin / Stadtplanerin, Assessorin des Baufachs
Planungsgruppe Lärchenberg
Rühmkorffstraße 1, 30163 Hannover, Tel. 0511 / 853137, Fax 0511 / 282038
März 2020

Inhaltsübersicht

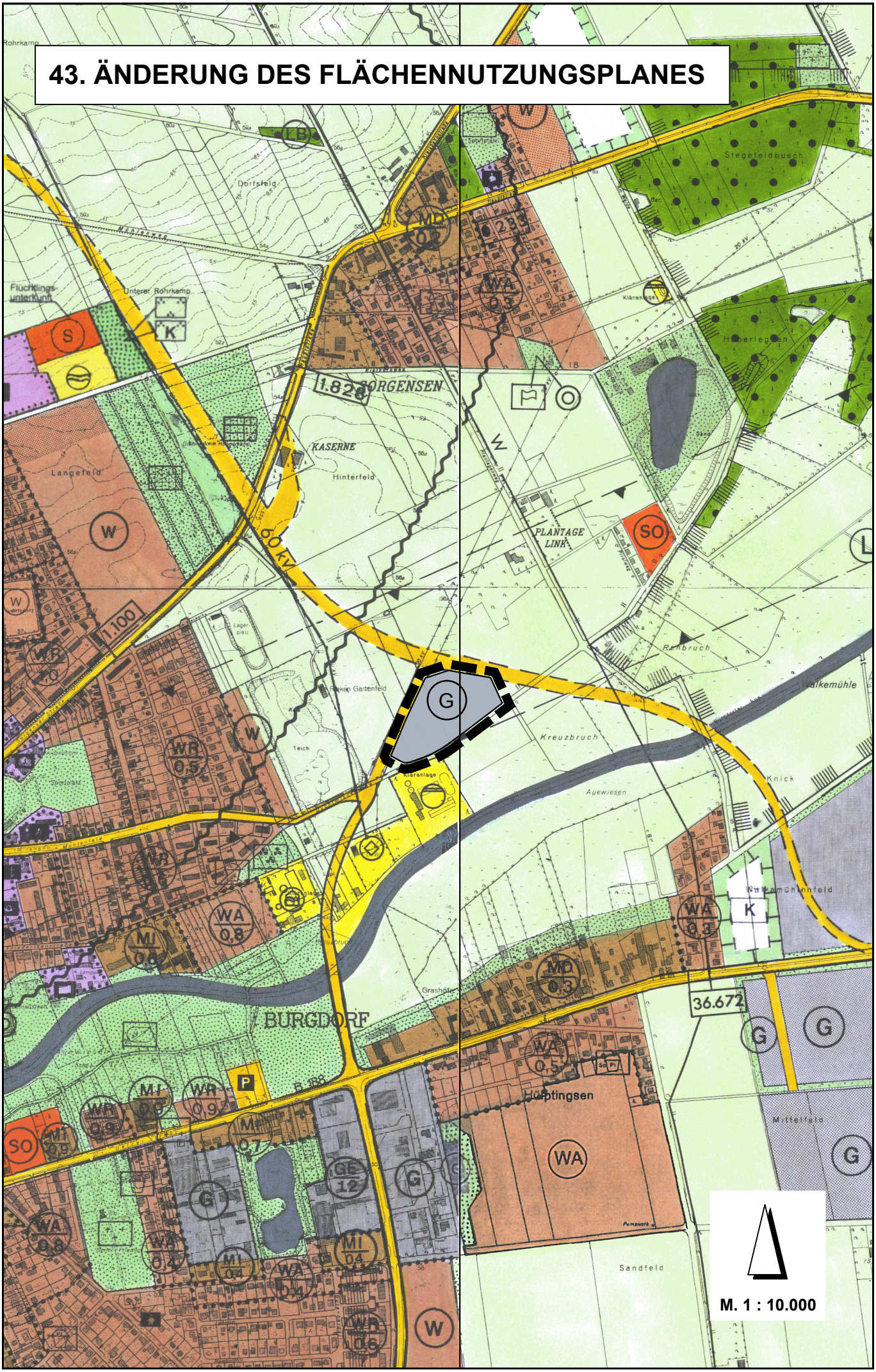
1. 43. Änderung des Flächennutzungsplanes

2. Planzeichenerklärung

3. Rechtsgrundlagen

4. Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan

43. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUZUNG

§ 5 (2) Nr. 1 BauGB



Gewerbliche Bauflächen

§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

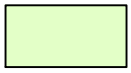
§ 5 (2) Nr. 1 BauGB



Bauhöhenbeschränkungszone

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

§ 5 (2) Nr. 9 BauGB



Flächen für die Landwirtschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des Änderungsbereiches

RECHTSGRUNDLAGEN

Für den Flächennutzungsplan gelten außer den in der Präambel genannten Rechtsgrundlagen:

- die VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 26.06.1962 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) und
- die VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, 1991, S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

DARSTELLUNG IM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

