



Unabhängige
Wählergemeinschaft
Burgdorf

WGS e.V.

WGS • Eschenweg 20 • 31303 Burgdorf

Fraktion im Rat der Stadt Burgdorf

An die Stadt Burgdorf
- per E-Mail -

Dr. Volkhard Kaever
Eschenweg 20
31303 Burgdorf

Tel.: (05136) 4629

Burgdorf, der 26. November 2019

**EIL-Antrag der Fraktion WGS gemäß der Geschäftsordnung zur Sitzung
des USB-A der Stadt Burgdorf am 03. Dezember 2019**

Betreff:

**Erstellung einer Bewertungsmatrix (Punktecatalog) als Grundlage für
die Priorisierung der Bearbeitung kommunaler und privater
Wohnbauvorhaben durch das Bauamt der Stadt Burgdorf**

Beschlussvorschlag:

Als Grundlage für die Priorisierung der Bearbeitung kommunaler und privater
Wohnbauvorhaben durch das Bauamt der Stadt Burgdorf soll eine
Bewertungsmatrix (Punktecatalog) erstellt werden.

Begründung:

Burgdorf benötigt dringend zusätzlichen Wohnraum, speziell auch für
Bürgerinnen und Bürger mit niedrigem Einkommen. Aktuell sind zahlreiche
kommunale und private Bauvorhaben auf einer Projektliste des Bauamts der
Stadt Burgdorf verzeichnet. Weitere geplante Projekte wurden bereits vorgestellt.
Die Bauverwaltung ist derzeit mit der Bearbeitung von ca. 20, einzelnen
Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zugeordneten Vorhaben ausgelastet. Es muss
deshalb entschieden werden, mit welcher Priorität bisher erst sporadisch betreute
bzw. bisher unbearbeitete Wohnbauvorhaben bearbeitet werden sollen.

WGS-Fraktion:

Fraktionsvorsitzender

homepage: www.wgs-burgdorf.de

Kurt-Ulrich Schulz Habichtshorst 17

Dr. Volkhard Kaever Eschenweg 20

31303 Burgdorf

31303 Burgdorf

Tel.: 818 89

Tel.: 4629

Dazu beantragt die WGS die Erstellung einer Bewertungsmatrix (Punktecatalog) als Grundlage für die Priorisierung der Bearbeitung kommunaler und privater Wohnbauvorhaben durch das Bauamt der Stadt Burgdorf.

Positiv in die Bewertung könnten z.B. folgende Sachverhalte eingehen:

- a) Datum der Antragsstellung eines bereits vorliegenden Bauantrags
- b) Berücksichtigung der 25% Zielmarke für geförderten Wohnraum
- c) Einbeziehung ökologisch sinnvoller energetischer Maßnahmen
- d) ...

wobei die vorgeschlagenen Kriterien nur als erste Vorschläge zu sehen sind und sicherlich durch eine Reihe weiterer Punkte ergänzt werden könnten.

Die zu einer höheren Priorisierung führenden Kriterien sollten dann bei privaten Investoren für das entsprechende Wohnbauvorhaben in einem städtebaulichen Vertrag verankert werden.

Ein solcher Kriterienkatalog würde nach Auffassung der WGS zu einer transparenten und streng Projekt-orientierten Bearbeitung kommunaler und privater Wohnbauvorhaben führen.

gez. *Dr. Volkhard Kaefer*