

Region Hannover

Stadt Burgdorf

43. Änderung des Flächennutzungsplanes (Teilbereiche: „Neuer Bauhof“)

Vorentwurf

Übersichtskarte: M. 1 : 25.000



Ausgearbeitet:

Christine Feller, Dipl.-Ing. Architektin / Stadtplanerin, Assessorin des Bauфachs
Planungsgruppe Lärchenberg

Rühmkorffstraße 1, 30163 Hannover, Tel. 0511 / 853137, Fax 0511 / 282038
November 2019

Inhaltsübersicht

1. 43. Änderung des Flächennutzungsplanes
2. Planzeichenerklärung
3. Rechtsgrundlagen
4. Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan

PLANZEICHENERKLÄRUNG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 5 (2) Nr. 1 BauGB



Bauhöhenbeschränkungszone

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

§ 5 (2) Nr. 2 BauGB



Flächen für Gemeinbedarf
T1 und T2 (Teiländerungsbereiche 1 und 2)

Einrichtungen und Anlagen:



Bauhof

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG

§ 5 (2) Nr. 4 BauGB



Flächen für die Abwasserbeseitigung

Zweckbestimmung bzw. Einrichtungen und Anlagen:



Abwasser (Kläranlage)

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

§ 5 (2) Nr. 9 BauGB



Flächen für die Landwirtschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenzen der Teiländerungsbereiche

RECHTSGRUNDLAGEN

Für den Flächennutzungsplan gelten außer den in der Präambel genannten Rechtsgrundlagen:

- die VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 26.06.1962 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) und
- die VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, 1991, S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

DARSTELLUNG IM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

