



Stadt Burgdorf Der Bürgermeister

Vorlage Nr.:	BV 2019 1019/1
Datum:	27.09.2019
Federführung:	61 Stadtplanung
Aktenzeichen:	61.026.002- 2018/003305

Beschlussvorlage

öffentlich

Betreff: Bebauungsplan 2-16 "Ehlershäuser Weg": Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (gemäß § 3 Abs. 1 BauGB) und der Behörden (gemäß § 4 Abs. 1 BauGB)
Bezugsvorlagen: 2018 0466 (Aufstellungsbeschluss), BV 2018 0663/1/2 (Abstimmung städtebaulicher Entwurf), BV 2019 1019 (Vorentwurf)

Beratungsfolge:

	Datum	Zuständigkeit	Abstimmungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Ortsrat Ramlingen-Ehlershausen		Nachrichtlich			
Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau	04.11.2019	Vorberatung			
Verwaltungsausschuss	05.11.2019	Entscheidung			

Finanz. Auswirkungen in Euro	Produktkonto	ErgHH	FinHH
Einmalige Kosten: €		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laufende Kosten: €		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, auf der Grundlage des Vorentwurfs zum Bebauungsplan 2-16 „Ehlershäuser Weg“ in der Fassung vom 25.09.2019 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie parallel die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

(Baxmann)

Sachverhalt und Begründung:

Aufgrund eines technischen Fehlers kam es in der Sitzungsvorlage BV 2019 1019 zu zwei Druckfehlern.

Die textlichen Festsetzungen wurden doppelt abgedruckt, wohingegen die Darstellung der Hüllkurven fehlte. Dies wurde ergänzt.

In der Planzeichnung wurde eine falsche Nutzungsschablone für das WA4 dargestellt. Festgesetzt werden hier:

- Traufhöhe: keine
- Firsthöhe: 8,50 m
- Geschosse: II
- GRZ: 0,3
- Einzel- und Doppelhausbebauung
- Abweichende Bauweise (25 m)
- 2 Wohnungen je Einzelhaus bzw. Doppelhaushälfte

Die Planzeichnung wurde entsprechend geändert. Die Begründung bleibt in ihrer Fassung vom 28.08.2019 unverändert, lediglich das Datum wurde angepasst. Beide Anlagen wurden zur Vollständigkeit an die vorliegende Ergänzungsvorlage beigelegt:

- Bebauungsplan Nr. 2-16, Planzeichnung & textl. Festsetzungen (Stand: 25.09.2019)
- Bebauungsplan Nr. 2-16, Begründung (Stand: 25.09.2019)